Réaménagement du port de Corbeil Saint-Nicolas
Publié le 4/07/2023 - Mis à jour le 2/10/2023

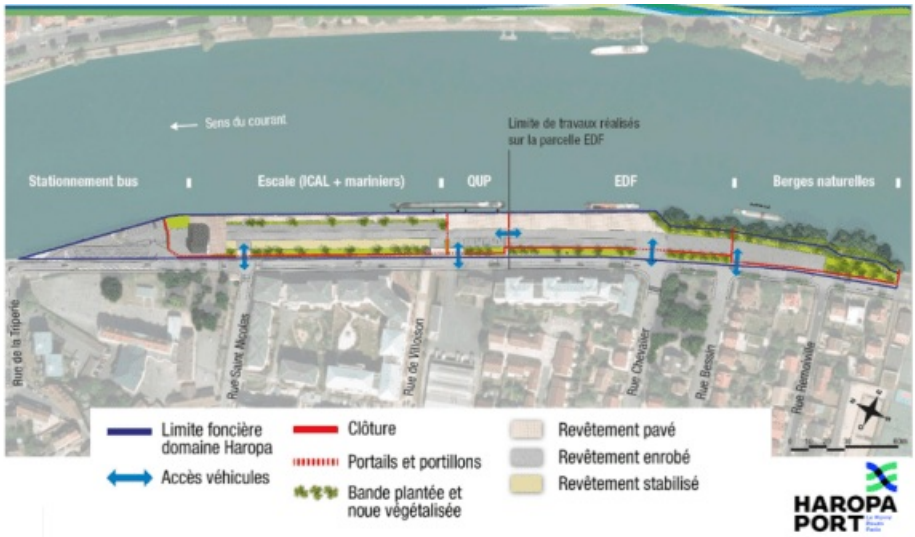
Le site
Le port de Corbeil-Saint Nicolas s'étend sur une **superficie de 15 000 m², dont 3 200 m² sont dédiés aux activités de transport d'équipements d'EDF**.
Il accueille une maison éclusière, des activités de manutention industrielle ponctuelles et des zones de stationnement pour les bus du collège voisin, pour les commerçants du marché du centre-ville, et pour le centre Pôle Emploi situé à proximité.

©HAROPA PORT / Laurent Guichardon

Un port peu visible et sous-valorisé

- Le port se situe **à proximité immédiate du centre-ville historique de Corbeil-Essonnes**, avec des bâtiments classés Monuments Historiques comme la Cathédrale Saint-Spire, le Marché Couvert ou bien encore les Grands Moulins, plus au nord.
- **Il borde un secteur résidentiel** avec de l'habitat en grande partie collectif au nord et individuel au sud.
- Le port de Corbeil Saint-Nicolas s'inscrit dans **un environnement naturel** avec notamment une vue sur le parc du Château et le quai des Platanes de Saint-Pierre-du-Perray. À l'extrémité sud du port se trouve par ailleurs l'ancienne baignade de Corbeil-Essonnes.

Le projet : un quai partagé entre activités portuaires, service aux mariniers et activités d'animation et loisirs
Le projet d'aménagement du port prévoyait la **création d'un nouvel espace partagé entre des activités ponctuelles de transbordement** (EDF et autres entreprises utilisant la voie d'eau pour le transport) **et les activités d'animation et de loisirs.**



En amont du port : un espace paysager requalifié, avec de nouvelles plantations d'arbres et arbustes, avec le cas échéant, la possibilité d'installer des activités de loisirs et de détente.
Immédiatement **en aval du terrain EDF**, une esplanade aménagée pour accueillir des activités de loisirs et de détente, ainsi que de façon ponctuelle des activités de transbordement ou de manutention industrielle.
À l'aval du port : des espaces de stationnement maintenus pour les commerçants, Pôle Emploi et les transports scolaires. Ces stationnements bénéficient aussi aux clients des activités animation et loisirs occupant le quai. Une noue végétalisée a été constituée au sein de cet espace afin de qualifier le site sur le plan paysager et naturel.
Le **service d'escale pour les mariniers** a été amélioré avec la pose de bornes pour l'eau et l'électricité. Les mariniers ont toujours la possibilité de faire escale sur ce port, dans l'attente d'un chargement par exemple dans le secteur de l'Apport Paris ou encore en période de crue, le port de Corbeil Saint-Nicolas étant l'un des derniers secteurs inondables par la Seine du fait de la hauteur des quais.
Tout le long du port, **la haie de thuyas a été élaguée et remplacée par une bande plantée composée d'arbres de haute tige plantés** en quinconce et de végétaux couvre-sol permettant une ouverture visuelle depuis le Quai Jacques Bourgoin vers la Seine.
Retour sur la concertation de 2018
Du 22 mai au 7 juillet 2018, la direction territoriale de Paris a organisé une **concertation sur le projet d'aménagement du port de Corbeil-Saint-Nicolas**. Ce temps de dialogue avait pour objectif de permettre à chacun de s'informer et de s'exprimer sur le projet.
Les 3 rendez-vous de la concertation étaient :

- Une rencontre de proximité sur le marché central
- Une réunion publique suivie d'une visite sur site
- Une réunion publique de clôture

La concertation a permis à HAROPA PORT d'amender son projet initial. Les principales évolutions du projet sont :

- décision de maintenir la maison éclusière, et non de la démolir,
- intégration de la noue végétalisée sur le secteur aval afin de renforcer les qualités paysagères du site,
- déplacement de l'armoire électrique afin qu'elle ne constitue plus un obstacle visuel,
- décision d'ouvrir la vue vers la Seine via le remplacement de la haie, mais sans ouvrir le port à la promenade.

Le calendrier des travaux
Les travaux se sont déroulés sur la **période 2020-2021 en 2 temps** :

- **la première phase s'est déroulée sur les mois de novembre et de décembre** pour ce qui concerne : les travaux préparatoires et installations de chantier, rabotage, terrassement ; les travaux sur les réseaux (eaux pluviales, électricité) ; le déplacement de l'armoire électrique ;

- **la seconde phase a repris à compter de février 2020** pour : les revêtements de sol en pavé et stabilisé, la mise en place de la terre végétale et les plantations, la mise en place du mobilier urbain (potelets et barrières pour délimiter les différentes zones du port), la pose des clôtures.

Les participants de la concertation ont été conviés le jeudi 27 février à 14h30 à une réunion en présence de l'architecte-conseil du projet pour déterminer précisément le plan d'implantations des arbres. Le compte rendu de la réunion de concertation du 28 juin 2018 et la présentation Powerpoint sont disponibles en **téléchargement** (voir en bas de page ⇓). Ils permettent de visualiser le plan du projet, les simulations de vues 3D après projet, et les essences végétales proposées pour la bande plantée et la noue.
Le projet a bénéficié d'un financement de la Région Île-de-France pour ce qui concerne le quai ouvert aux activités ponctuelles de transbordement *(quai à usage partagé).*
Un nouveau mode d'exploitation efficace et partagé

Une convention de superposition d'affectations a été signée début 2023 entre HAROPA PORT et la Commune de Corbeil. Cette convention permet l'ouverture du port de Corbeil Saint-Nicolas à la fréquentation du public. Le port conserve ainsi sa vocation liée au transport fluvial sur la partie amodiée à EDF et sur le quai à usage partagé, non ouverts au public.

Télécharger

71, quai Colbert, 76600 Le Havre
02 79 18 05 00