Logistique, Développement HAVLOG : inauguration de la plus grande plateforme logistique du Havre
En chantier depuis janvier 2020, la plus grande plateforme logistique construite en blanc en France sera inaugurée le 8 juillet prochain en présence d'Édouard Philippe, Maire du Havre et Président de la Communauté urbaine Le Havre Seine Métropole. Située au coeur du Parc Logistique du Pont de Normandie 3, elle sera exploitée en intégralité dès le 1er juillet 2021 par JJA, un industriel de marque expert en logistique.
Publié le 17/06/2021 - Mis à jour le 8/08/2023



Un pari audacieux réussi
Avec un volume exceptionnel de 92.000m², soit l'équivalent de 13 terrains de foot, et plus d'1 million de m3 de capacité de stockage, HAVLOG représente le plus gros site logistique jamais construit au Havre. Situé sur les communes de Sandouville et de Saint Vigor d'Ymonville, dans le Parc Logistique du Pont de Normandie 3 (PLPN3), la plateforme logistique occupe un emplacement stratégique dans le port du Havre, à proximité directe de son terminal multimodal.
Un fort potentiel relevé par PRD promoteur et constructeur de cet immeuble à l'origine de l'opération :

> *En effet, AG REAL ESTATE n'a pas hésité à en prendre le risque financier : « L'offre de bâtiment neuf attire les utilisateurs dont les besoins s'expriment parfois dans des délais courts. En 2019 au Havre, l'offre logistique neuve de plus de 24.000m2 était très faible. Par ailleurs la zone portuaire est très active sur l'Axe Seine et constitue un territoire attractif pour les utilisateurs logistiques désireux de développer leurs activités multimodales sur un bassin d'emploi de qualité », ajoute Thibault Delamain, Directeur Général de AG Real Estate France.*

Un pari audacieux réussi puisque AG Real Estate, accompagné de PRD, est parvenu à louer pour 9 ans fermes la totalité de l'immeuble à sa livraison. Un pari également réussi pour HAROPA PORT puisque le seul exploitant, JJA, fera partie des plus grands utilisateurs du Port du Havre.
JJA, un exploitant d'exception
Pensé comme une offre locative divisible, 9 cellules ont été prévues à cet effet, le bâtiment dernière génération sera finalement entièrement exploité par JJA, un industriel de marque spécialisé dans l'équipement et la décoration de la maison. Expert en logistique, il détient des entrepôts de grandes dimensions à Amiens et Vaux-le-Pénil, 2 villes situées à un carrefour autoroutier européen : 270 000m² de stockage, 400 logisticiens experts, un large stock disponible et une logistique de pointe.
En exploitant HAVLOG, l'industriel français s'agrandit et entend développer son activité logistique pour des commandes livrées dans des délais optimaux. Avec 50.000 EVP d'ici 2025 contre 20.000 aujourd'hui, JJA deviendra à terme un des plus gros contributeurs du Port du Havre.

« C’est aujourd’hui une étape capitale que nous vivons pour le développement du nouvel HAROPA PORT, 1er hub logistique de France. L’arrivée de JJA sur le port du Havre confirme en effet l’intérêt des grands chargeurs pour l’activité logistique déployée sur l’ensemble de l’axe Seine, et répond à notre volonté de développer les implantations logistiques sur nos territoires portuaires. L’objectif au coeur de notre stratégie est clair : être identifié à l’échelle internationale comme l’une des principales portes d’entrée naturelles vers la France et l’Europe.» **rappelle Stéphane Raison, directeur général HAROPA PORT.**

JJA prévoit d’employer près de 250 personnes sur ce nouveau site.

71, quai Colbert, 76600 Le Havre
02 79 18 05 00

URL of the page: https://www.haropaport.com/fr/actualites/havlog-inauguration-de-la-plus-grande-plateforme-logistique-du-havre