



Développement, Logistique, Logistique urbaine et logistique du dernier km HAROPA PORT choisit Goodman pour développer sa plateforme fluviale

En ce jour de création du Grand port fluvio-maritime de l'axe Seine, HAROPA PORT choisit Goodman pour développer une plateforme multimodale unique en Europe, dédiée à la logistique urbaine et fluviale sur le Port de Gennevilliers.

Publié le 1/06/2021 - Mis à jour le 27/10/2023



©A26 Architecte

HAROPA PORT a choisi ce 1er juin 2021, jour de création du Grand port fluvio-maritime de l'axe Seine, pour annoncer le **résultat de l'appel à projets logistiques lancé sur le port de Gennevilliers (92)** Lauréat, le **projet Goodman consiste en la réalisation d'une plateforme logistique multimodale de plus de 90.000 m². Unique en Europe, organisée sur quatre étages et en lien direct avec la Seine, la plateforme contribuera au développement du transport fluvial et à la distribution urbaine francilienne. Ce projet illustre parfaitement le positionnement et les ambitions en termes de développement d'une logistique décarbonée du nouveau Grand port fluvio-maritime.**

Baptisé **GREEN DOCK**, ce programme logistique avant-gardiste bénéficiera d'une situation géographique d'exception : première plateforme portuaire d'Ile-de-France en termes de superficie et d'activité, le port de Gennevilliers est en effet situé à 5 kilomètres de Paris et à 20 minutes de l'aéroport Roissy - Charles de Gaulle. A l'image des 250 entreprises de secteurs très divers qui l'ont déjà choisi pour cette situation géographique et pour son offre multimodale (le port combine les modes fluviaux, fluvio-maritimes, ferroviaires, oléoduc et routiers), le projet GREEN DOCK permettra aux acteurs de la distribution urbaine de répondre aux enjeux de livraison du dernier kilomètre et de développer le transport par voie d'eau jusqu'au cœur de la capitale.

Plusieurs opérateurs partagent cette vision de **l'importance croissante du transport fluvial** dans les années à venir. STEF, DB SCHENKER et CEVA Logistics ont déjà manifesté leur intérêt pour GREEN DOCK en participant à sa conception. GREEN DOCK sera développé, détenu et directement géré par Goodman.

Pour imaginer ce **site multimodal de premier plan mêlant élégance, modularité et écoconception**, Goodman s'est entouré d'une équipe pluridisciplinaire. La façade aux lignes architecturales sobres et modernes sera constituée de matériaux naturels et recyclés (bois, béton, etc.) pour favoriser l'intégration du site en bord de Seine.

La structure du bâtiment a, quant à elle, été pensée pour être totalement modulaire et permettra de faire évoluer les espaces de travail au gré des besoins des occupants.

Enfin, la toiture du bâtiment accueillera la plus grande ferme urbaine d'Europe, opérée par la société Cultivate, sur une surface de 17.000 m² dont 7.000 m² de serres.

GREEN DOCK se veut également un **modèle de sobriété foncière et développement durable** en visant une certification BREEAM niveau Outstanding (exceptionnel) et les **labels BiodiverCity et bas-carbone**.

Les 90.000 m² du site seront répartis sur 4 niveaux, complétés par une zone d'accès et de stationnement en sous-sol, conférant au projet une densité quatre fois supérieure à la normale. La gestion énergétique du site bénéficiera elle aussi d'innovations inédites à cette échelle : une centrale photovoltaïque de 11.000 m² en toiture destinée à l'autoconsommation, un échangeur calorifique avec la Seine pour chauffer et refroidir le bâtiment ainsi qu'une installation géothermique.

Le ponton, élément central de la multimodalité du site et intégralement financé par Goodman, constitue le lien direct entre le projet et le fleuve. Il offrira aux utilisateurs un accès direct et fonctionnel au transport fluvial, en amont comme en aval.



71, quai Colbert, 76600 Le Havre
02 79 18 05 00