

## Le projet d'extension du port de Limay-Porcheville

Créée dans les années 1980, la zone portuaire de Limay-Porcheville accueille des activités des filières logistiques et des éco-industries, elle génère environ 1 000 emplois et connaît une évolution constante de ses activités entre 2010 et 2019 avec un doublement de ses trafics fluviaux et les trafics ferroviaires multipliés par cinq.

Publié le 14/06/2023 - Mis à jour le 21/06/2023

Ce dynamisme évolutif conduit à une situation de quasi totale saturation des espaces amodiables.

Le projet d'extension a ainsi pour objectif d'accompagner le développement de nouvelles activités économiques sur le territoire et augmenter la part du transport fluvial et ferré en alternative à la route.

### Un projet porteur de nouvelles dynamiques pour le territoire et de développement de la multimodalité

#### Renforcer les activités actuelles de la zone portuaire et répondre aux attentes des acteurs économiques

représentent des enjeux majeurs pour le développement du territoire. Le projet d'extension permettra l'implantation de nouvelles activités économiques.

La zone portuaire de Limay-Porcheville dispose d'ores et déjà d'un fort potentiel, compte tenu de la **qualité de ses infrastructures multimodales (fleuve, fer, route) et du Quai à Usage Partagé (QUP)** qui permet déjà, à toutes les entreprises du territoire non installées sur le port, d'utiliser le quai pour des actions de chargement ou de déchargement de matériels acheminés par voie fluviale.

Mais, dans un contexte d'augmentation du trafic fluvial, **développer les capacités du port de Limay-Porcheville permettrait de contribuer au développement de l'axe Seine en développant une offre multimodale compétitive..**



©HAROPA PORT / Jean-François Damois

### Le projet d'extension et la concertation

**2000** : les réflexions concernant l'extension du port sont amorcées. La saturation du port devenait inévitable à moyen terme alors que la demande d'installation d'entreprises sur le port continuait d'être dynamique.

**Fin 2016** : du 3 octobre au 9 décembre 2016, HAROPA PORT | Paris mène une **concertation avec le territoire** afin de recueillir les avis et attentes des acteurs locaux et amorcer les perspectives d'extension du port existant.

De **nouvelles étapes de concertation** seront programmées dans les années qui viennent afin d'échanger avec le territoire sur les avancées opérationnelles et les orientations de projet envisagées et retenues.

En parallèle, le port poursuit sa démarche d'acquisition à l'amiable des fonciers situés au Nord du port existant, entre le port et le sud du boulevard Pasteur. Une opération qui a permis d'acquérir environ 2,7 ha supplémentaires aux 14,5 ha déjà acquis au pourtour du port existant. Environ 7,3 ha restent à acquérir pour envisager l'extension du port au Nord.

**Depuis 2017 : les études se sont poursuivies afin de consolider le programme économique et préciser les modalités opérationnelles du projet d'extension** à partir des enseignements et engagements issus de la phase de concertation :

- **la fermeture de la centrale électrique EDF**

En 2017, EDF annonce la cessation de l'activité de la centrale électrique située à proximité du port. Des échanges ont alors été engagés afin de vérifier les possibilités d'extension sur cette emprise industrielle. Cependant, EDF a annoncé un démantèlement très long de l'usine et à ce jour l'entreprise ne s'est pas encore prononcée sur son intention de céder tout ou partie du foncier. Les discussions entre HAROPA PORT et EDF se poursuivent.

- **le départ de l'entreprise Citroën**

En 2019, l'entreprise Citroën annonce son départ libérant ainsi une emprise de 18 ha en plein cœur du port. Cependant, à la suite d'un appel à projet logistique lancé en 2020, IKEA est sélectionné pour s'implanter sur le site. Dès 2026, le port accueillera donc un nouvel entrepôt logistique de 60 000 m<sup>2</sup> ce qui permettra à la grande enseigne suédoise de développer une activité exceptionnelle en France, tout en ayant recours au transport fluvial pour ses chaînes logistiques.

Aussi, et afin de faciliter l'essor de ce projet d'extension, HAROPA PORT | Paris a décidé de se concentrer sur l'aménagement et la commercialisation des grands tènements fonciers (ensemble de parcelles) déjà acquis. La mise à disposition d'une ou deux nouvelles emprises économiques portuaires est aussi envisagée à l'horizon 2025.

La suite de l'extension sera poursuivie dans un second temps lorsque les discussions avec EDF auront abouti.

**Objectif à terme : réaliser une extension d'environ 20 à 30 ha d'emprise portuaire supplémentaire amodiable au pourtour du port existant.**

**La gestion transitoire en attendant la réalisation du projet d'ensemble**

Dans l'attente de la maîtrise complète du foncier nécessaire à l'extension au Nord du port existant, **HAROPA PORT sécurise les parcelles maîtrisées au fur et à mesure de leur acquisition** en entreprenant, selon les situations, des actions de démolition, de pose ou renforcement des clôtures, de sécurisation des biens ou encore d'entretien afin de préserver au mieux le quotidien des résidents encore présents sur le secteur.

En parallèle de ces actions, **HAROPA PORT a initié des réflexions avec les acteurs locaux** afin de valoriser temporairement certaines parcelles maîtrisées qui pourraient accueillir provisoirement des projets artistiques, culturels, associatifs ou encore scolaires. Les échanges sont en cours avec la Mairie afin d'identifier les besoins et le champ des possibles selon les sites.

**Être exemplaire en matière environnementale**

Pour préserver le cadre de vie des habitants et leurs usages, le projet portera une attention particulière à la qualité des aménagements paysagers. Des continuités écologiques, intégrées aux trames vertes du territoire, seront créées entre la ville et le fleuve.

**Un projet réalisé en concertation avec les partenaires locaux**

Ce projet d'extension a été imaginé après concertation de la **communauté urbaine Grand Paris Seine & Oise**. En effet, le Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) de la GPSeO intègre déjà le projet.



**Le coût et le financement du projet**

Un projet estimé à environ **20 millions d'euros HT** (hors acquisitions foncières), financés à ce stade par HAROPA PORT.

*Les études sont cofinancées par l'Etat et la Région Île-de-France dans le cadre du Contrat Projet Interrégional Etat-Région.*

**Retour sur les rencontres de la concertation**

Fin 2016, HAROPA PORT a organisé plusieurs grands rendez-vous sur le sujet de cette extension portuaire :

- trois réunions publiques les 11/10, 23/11 et 06/12 ;
- une visite du port le 19/11 ;
- un atelier dédié aux acteurs économiques le 19/11 ;
- un atelier participatif « aménagements des interfaces ville-port » le 03/11.

Le saviez-vous ? HAROPA PORT est à votre disposition pour étudier le projet de vente de votre bien immobilier ou foncier situé entre le boulevard Pasteur (numéros pairs) et la RD146. Pour tout renseignement, [contactez le service foncier de HAROPA PORT.](#)

**Télécharger le bilan de la concertation**

- [Bilan de la concertation](#)
- [Annexes du bilan de la concertation \(1<sup>ère</sup> partie\)](#)
- [Annexes du bilan de la concertation \(2<sup>e</sup> partie\)](#)

**Télécharger les présentations et comptes rendus**

- **Réunion publique du 6 décembre 2016 :**
  - [compte rendu de la réunion publique du 6 décembre 2016](#)
  - [présentation de la réunion publique du 6 décembre 2016](#)
- **Réunion publique du 23 novembre 2016 :**
  - [compte-rendu de la réunion publique du 23 novembre 2016](#)
  - [présentation de la réunion publique du 23 novembre 2016](#)
- **Réunion publique du 11 octobre 2016 :**
  - [compte rendu de la réunion de la réunion publique du 11 octobre 2016](#)
  - [présentation de la réunion publique du 11 octobre 2016](#)
- **Atelier du 19 octobre 2016 avec les acteurs économiques :**
  - [compte-rendu de l'atelier du 19 octobre 2016](#)
  - [présentation de l'atelier du 19 octobre 2016](#)
- **Atelier du 3 novembre 2016 sur l'aménagement des interfaces ville – port**
  - [compte-rendu de l'atelier du 3 novembre 2016](#)
  - [présentation de l'atelier du 3 novembre 2016](#)



71, quai Colbert, 76600 Le Havre  
[02 79 18 05 00](tel:0279180500)