

**PORT AUTONOME DE PARIS**  
**DELIBERATION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION**  
**SEANCE DU 6 JUILLET 2016**

70

**DIRECTION GENERALE**  
**DISPOSITIONS EXCEPTIONNELLES EN FAVEUR DES CLIENTS DU PORT**  
**IMPACTES PAR LA CRUE DE JUIN 2016**  
**-----**

L'AN DEUX MILLE SEIZE, le 6 Juillet 2016 à 9 heures

Le Conseil d'Administration du Port Autonome de Paris s'est rassemblé sous la présidence de Mme Catherine RIVOALLON.

Présents : Mme ANDRÉ-LERUSTE, M. AUDHEON, M. COUTON, M. DALAISE, M. DE BERNIS, Mme DOUBLET, M. DOURENT, Mme GOUETA, Mme KABILE, M. LEANDRI, M. LEBLANC, M. LEGARET, M. PAPINUTTI, Mme POINSOT, M. POIRET, M. RAYNAL, M. VALACHE.

Excusés : M. ANDRÉ, M. BARBAUX, Mme DUVAL, M. HOURSON, M. IMBERT, M. JACQUEMARD, Mme KOMITES, M. MEURANT, M. NAJDOVSKI, M. TARRIER, M. TUOT, Mme VALLS.

Ayant donné mandat : M. ANDRÉ a donné pouvoir à M. LEANDRI ; M. BARBAUX a donné pouvoir à Mme POINSOT ; Mme DUVAL a donné pouvoir à M. DE BERNIS ; M. HOURSON a donné pouvoir à M. AUDHEON ; M. IMBERT a donné pouvoir à M. PAPINUTTI ; M. JACQUEMARD a donné pouvoir à M. VALACHE ; M. MEURANT a donné pouvoir à M. RAYNAL ; M. TARRIER a donné pouvoir à M. LEBLANC ; Mme VALLS a donné pouvoir à M. DALAISE.

Secrétaire : M. LEANDRI

**LE CONSEIL D'ADMINISTRATION,**

Vu les articles L.4322-1 et suivants ainsi que les articles R.4322-1 et suivants du Code des transports, relatifs au Port Autonome de Paris ;

Vu le Code général de la propriété des personnes publiques ;

Vu les décrets n° 70-851 du 21 septembre 1970 et n° 78-887 du 9 août 1978 portant délimitation et extension des limites de la circonscription du Port Autonome de Paris ;

Vu les articles L 4322-20 et R 4322-62 ainsi que les articles L.4323-1 et R 4323-1 et suivants du Code des transports relatifs aux droits de port applicables dans les ports fluviaux ;

Après en avoir entendu l'exposé par la Directrice Générale ;

Après en avoir délibéré,

DECIDE :

Article 1<sup>er</sup> - D'approuver les dispositions exceptionnelles portant sur l'organisation et le financement par le Port Autonome de Paris d'une campagne de nettoyage de tous les terre-pleins et quais inondés par la crue dépendant du domaine public portuaire,

Article 2 - D'approuver les dispositions exceptionnelles portant sur la suspension durant une période d'un maximum de 15 jours des redevances domaniales (redevance de base et le cas échéant complémentaire) des occupants réguliers du domaine public portuaire (Industriels et ICAL) exploitant une activité économique autorisée par le Port et justifiant avoir subi un arrêt d'exploitation de leurs activités commerciales et/ou de production durant la période de crue, dont les conséquences pécuniaires ne seraient pas couvertes par les assurances.

Article 3- D'approuver les dispositions exceptionnelles relatives aux modalités de paiement du troisième trimestre de redevance de l'année 2016 en faveur des occupants réguliers du domaine public portuaire (Industriels et ICAL) exploitant une activité économique autorisée par le Port et justifiant de difficultés de trésorerie consécutives à l'arrêt d'exploitation de leurs activités commerciales et/ou de production en rapport avec l'épisode de crue.

Article 4 : D'approuver les dispositions exceptionnelles relatives au maintien en 2017 des tarifs des droits de port de l'année 2016.

Fait et délibéré à Paris,  
La Présidente,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'C. Rivoallon', written over a horizontal line.

Catherine RIVOALLON

**Tarif des redevances Bateaux-logement 2017**  
selon cahier des charges du 27 juin 2012, article 2.01

<b>Redevance de base R1, par m<sup>2</sup></b> en euros, non soumis à la TVA		valeur 2001 lo=1089	valeur 2017 indice I = 1622	
			mois	quinzaine
Secteur 0	Passerelle de Solférino - pont des Invalides	3.53	ss objet	ss objet
Secteur 1	Pont de Sully - passerelle de Solférino Pont des Invalides - pont de Bir-Hakeim	2.83	4.20	2.10
Secteur 2	Pont de Sully - pont National Pont de Bir-hakeim - pont du Garigliano	2.26	3.36	1.68
Secteur 3	Pont du Garigliano - Clichy (rive droite)	1.81	2.68	1.34
Secteur 3 bis	Pont du Garigliano - Asnières (rive gauche)	1.45	2.14	1.07
Secteur 4	Pont National - Neuilly sur Marne	1.16	1.72	0.86
Secteur 5	Confluent Seine / Marne - Juvisy Clichy / Asnières - Pont de Chatou Centre des villes moyennes hors petite couronne (Meaux, Melun...)	0.92	1.36	0.68
Secteur 6	Autres secteurs d'Ile-de-France	0.74	1.10	0.55
Abattement "N"		0.196	0.290	0.145

<b>Redevance d'équipement R2</b> en euros HT, soumis à la TVA 20 %	valeur d'origine			valeur 2017	
	année	indice lo	redevance mois	indice I = 1622 mois	quinzaine
<b>Redevance par bateau</b>					
Paris Austerlitz	2001	1089	139.08	207.08	103.54
Paris Debilly	2001	1089	255.18	379.96	189.98
Paris La Rapée	2001	1089	132.23	196.88	98.44
Paris Suffren	2001	1089	160.25	238.60	119.30
Villeneuve la Garenne	2001	1089	48.68	72.48	36.24
Paris Grenelle	2002	1139	114.00	162.32	81.16
Paris Conti	2011	1517	89.18	95.32	47.66
<b>Redevance par m<sup>2</sup></b>					
Paris Javel-Bas et Victor	2004	1202	1.40	1.88	0.94

  
Antoine BERBAIN



**TARIFS DE L'IMMOBILIER BÂTI**  
(Hors Taxes)  
valeur 2017

Ports	Batiment disponible ou fin de COT à venir	Surface entrepôt et équipements (m <sup>2</sup> )	Surface bureaux (m <sup>2</sup> )	Surface autre (m <sup>2</sup> )	Total bâti (m <sup>2</sup> )	Etat locatif (1)	Existence d'un tarif ou tarif à créer (2)	Tarif entrepôt	Tarif bureaux	Tarif entrepôt	Tarif bureaux	Tarif autre	Evolution 2017/2016 (3)	Commentaires
Gemevillers	A1	0	1656	0	1656	RP	TC16		135,00 €		150,00 €		H	Occupé, tarif à positionner au prix de marché au départ prévu de l'occupant actuel à fin février 2017
Gemevillers	A3	2051	480	0	1656	RP	TC16	110,00 €	130,00 €	110,00 €	130,00 €		M	Occupé, tarif à positionner au prix de marché au départ prévu de l'occupant actuel en 2017 (administration judiciaire)
Gemevillers	A9	4280	756	0	5036	LP	TC16	95,00 €	100,00 €	95,00 €	100,00 €		M	Occupé à 92 %, reliquat bureaux
Gemevillers	A10	0	510	0	510	VP	TC16		110,00 €		110,00 €		M	Occupé à 33 %
Gemevillers	A11	8148	1694	0	9842	LP	TC16	110,00 €	120,00 €	110,00 €	120,00 €		M	Occupé à 57 %
Gemevillers	A12	8757	933	0	9690	RP	TC14	110,00 €	135,00 €	110,00 €	135,00 €		M	Occupé, maintien du tarif au départ probable de l'occupant historique en février 2017
Gemevillers	A13	6630	1350	0	7980	LT	TC16	85,00 €	115,00 €	110,00 €	120,00 €		H	Mise au standard assurantiel du PAP (création d'un sprinkler) + rénovation bureaux
Gemevillers	B20	2479	0	0	2479	LT	TAC			90,00 €	120,00 €		N	Existence d'un quel filant.
Gemevillers	B21	2410	0	0	2410	LT	TAC			75,00 €			N	Entrepôt non doté d'un quel filant. Potentialité de négociation d'une reconduction
Gemevillers	B22	2210	216	0	2426	LT	TAC			75,00 €	95,00 €		N	Entrepôt non doté d'un quel filant. Potentialité de négociation d'une reconduction
Gemevillers	B23	2090	451	0	2541	LT	TAC			75,00 €	100,00 €		N	Entrepôt non doté d'un quel filant. Potentialité de négociation d'une reconduction
Gemevillers	B24	2430	556	0	2986	RP	TAC			75,00 €	130,00 €		N	Entrepôt non doté d'un quel filant. Potentialité de négociation d'une reconduction
Gemevillers	B25	2430	108	0	2538	LT	TAC			75,00 €			N	Entrepôt non doté d'un quel filant. Potentialité de négociation d'une reconduction
Gemevillers	B26	2434	0	0	2434	LT	TAC			75,00 €			N	Entrepôt non doté d'un quel filant. Potentialité de négociation d'une reconduction
Gemevillers	B27	2449	0	0	2449	LT	TAC			75,00 €			N	Entrepôt non doté d'un quel filant. Potentialité de négociation d'une reconduction
Gemevillers	B28	2477	459	0	2936	VT	TC16	110,00 €	120,00 €	110,00 €	135,00 €		H	Vide pour travaux d'amélioration, bâtiment BBC - Disponibilité au 30/06/2017 - Tarifs précisés par les commercialisateurs titulaires de l'accord cadre de commercialisation. Projet réhabilitation ambieux notamment en termes de qualité (type A11/A12)
Gemevillers	B29	2500	424	0	2924	RP	TAC			95,00 €	130,00 €		N	Bâtiment renové, équipé de climatisation.
Gemevillers	B30	2471	378	0	2849	LT	TAC			95,00 €	110,00 €		N	Bâtiment renové.
Gemevillers	B31	2584	510	0	3094	LT	TAC			95,00 €	110,00 €		N	Bâtiment renové.
Gemevillers	C39	2511	246	0	2757	LT	TAC			90,00 €	120,00 €		N	



**TARIFS DE L'IMMOBILIER BÂTI**  
(Hors Taxes)  
valeur 2017

Ports	Bâtiment disponible ou fin de COT à venir	Surface entrepôt et équipements (m²)	Surface bureaux (m²)	Surface autre (m²)	Total bâti (m²)	Etat locatif (1)	Existence d'un tarif ou tarif à créer (2)	Tarifs HT/m²/an CA précédents			Tarifs HT/m²/an 2017 retenus			Evolution 2017/2016 (3)	Commentaires
								Tarif entrepôt	Tarif bureaux		Tarif entrepôt	Tarif bureaux	Tarif autre		
Gennevilliers	C40	5668	888	0	6556	LP	TC14	110,00 €	110,00 €		110,00 €	110,00 €		M	Occupé à 93 %, reliquat de bureaux peu fonctionnels et disproportionnés
Gennevilliers	C46	7649	2115	0	9764	RP	TC16	100,00 €	130,00 €		100,00 €	120,00 €		M	Occupé à 95 %, reliquat bureaux disponibles. Baisse sur la partie bureaux uniquement car turnover élevé.
Gennevilliers	D2bis	0	370	0	370	VT	TC14		110,00 €			110,00 €		M	Bâtiment indépendant modulaire. COT en cours de signature avec nouvel amodaltaire
Gennevilliers	D6	4726	50	0	4790	VT	TC16	100,00 €	110,00 €		75,00 €	80,00 €		B	Tarif (2016) avec rénovation - Tarif (2017) sans rénovation
Gennevilliers	D11	1607	169	0	4790	LT	TAC				80,00 €	85,00 €		N	
Gennevilliers	E1	12440	580	0	13080	LP	TC14	65,00 €	130,00 €		65,00 €	130,00 €		M	Occupé à 90 %
Gennevilliers	F1 & F2	2170	220	0	2390	RP	TC16	95,00 €	95,00 €		95,00 €	100,00 €		H	Occupé, tarif à positionner au prix de marché, bâtiment isolé avec cour privative
Gennevilliers	F3	5226	224	0	5450	VT	TC16	95,00 €	100,00 €		95,00 €	100,00 €		M	Vide, bâtiment indépendant, avec cour privative, avant bec et ponts roulants
Gennevilliers	G1	4968	1881	0	6829	LP	TC14	95,00 €	100,00 €		95,00 €	100,00 €		M	Occupé à 97 %, offre petites cellules traditionnellement recherchées
Gennevilliers	G2	4944	1729	0	6673	LP	TC14	95,00 €	100,00 €		95,00 €	100,00 €		M	Occupé à 89 %, offre petites cellules traditionnellement recherchées
Gennevilliers	G3	0	142	0	142	LT	TAC					130,00 €		N	
Gennevilliers	G4	0	2058	0	2058	LT	TAC					130,00 €		N	
Gennevilliers	G5	0	1469	0	1469	LT	TAC					130,00 €		N	
Gennevilliers	G7	115	0	0	115	RP	TAC				100,00 €			N	
Gennevilliers	P1	2167	0	0	2167	LT	TC16	90,00 €			70,00 €			B	Erreur de trappe sur tarif en 2016
Confians Sainte Honore	Le Beaupré	3935	1330	0	5265	LP	TC13	82,00 €	105,00 €		82,00 €	105,00 €		M	Bâtiment occupé à 68 %
Limay	A1	10880	560	0	11440	RP	TC16	49,00 €	55,00 €		49,00 €	55,00 €		M	Occupé et renégociation en cours avec occupant (tarif avant réhabilitation)
Limay	A4/A5	3000	0	0	3000	RP	TC13	48,00 €			48,00 €			M	Occupé et renégociation à envisager avec occupant actuel
Limay	B1	850	150	150	1150	VT	TC13	48,50 €	75,50 €		48,50 €	75,50 €		M	Bâtiment isolé sur le domaine du port
Limay	Route de la Noue	0	560	0	560	LP	TC13		75,00 €			135,00 €		H	Expertise à effectuer en 2017 après travaux de réhabilitation lourde des bureaux.



**TARIFS DE L'IMMOBILIER BÂTI**  
(Hors Taxes)  
valeur 2017

Ports	Bâtiment disponible ou fin de COT à venir	Surface entrepôt et équipements (m²)	Surface bureaux (m²)	Surface autre (m²)	Total bâti (m²)	Etat locatif (1)	Existence d'un tarif ou tarif à créer (2)	Tarifs HT/m²/an Ck précédents			Tarifs HT/m²/an 2017 retenus			Evolution 2017/2016 (3)	Commentaires
								Tarif entrepôt	Tarif bureaux		Tarif entrepôt	Tarif bureaux	Tarif autre		
Bruyères sur Oise	700	9670	390	0	10060	LT	TC12	28,00 €	28,00 €		28,00 €	28,00 €		M	Demande de départ anticipé avant terme. Non relouable en l'état : arbitrage à faire entre réhabilitation en 2017 ou démolition.
Paris Austerlitz	24-26 quai d'Austerlitz	285	650	0	935	LT	TC15	95,00 €	140,00 €		95,00 €	140,00 €		M	
Bonneuil	1-7	0	1991	0	1991	VP	TC16		95,00 €			90,00 €	70,00 €	B	Taux d'occupation en baisse ( 50 % en 2015, 40 % en 2016 ) . Perte de surface importante en couloir de circulation, loin des transports en commun et peu de stationnement pour compenser.
Bonneuil	1-14	11244	500		11744	LP	TC16	70,00 €	70,00 €		70,00 €	70,00 €	50,00 €	M	Occupé à 66 %. Entrepôt non ICPE. Prescription de stockage limité sur la cellule restante à dédier préférentiellement à une activité sidérurgique
Bonneuil	4-2b	10770	1560		12330	VP	TC16	80,00 €	110,00 €		60,00 €	110,00 €		B	Taux d'occupation en baisse : 50% en 2016 contre 90 % en 2015 - Tarif pour petites surfaces et lot standard.
Bonneuil	"					VP	TC16	65,00 €			50,00 €	80,00 €		B	Taux d'occupation en baisse : 50% en 2016 contre 90 % en 2015 - Tarif pour grandes surfaces ou lot basique.
Bonneuil	4-9	0	1547	0	1547	LT	TC16		105,00 €			105,00 €		M	Occupé à 68 % en 2015; occupé à 100 % fin 2016.
Bonneuil	5-3	2956	515	567	4038	LP	TC16	60,00 €	60,00 €		50,00 €	50,00 €	15,00 €	B	25% de vacance historique des surfaces résiduelles. Bâtiment à démolir à terme. Autre tarif fixé pour cour de stockage.
Bonneuil	5-12b	2500	500	0	3000	VT	TC15	25,00 €	25,00 €		30,00 €	80,00 €		H	Hausse modérée : travaux de refecton des ouvrages de clos et couvert
Bonneuil	5-14	4000			4000	LT	TC16		60,00 €			60,00 €		M	
Bonneuil	85	0	156	0	156	LP	TC14		108,00 €			108,00 €		M	Loué à 91 %
Bonneuil	C-C1	3325	986	0	4311	VP	TAC				60,00 €	76,00 €		N	Tarif plancher ai C-C1 loué d'un seul tenant. Bâtiment sprinklé et non traversant d'environ 25 ans.
Bonneuil	F1	2400	580	0	2980	LP	TC16	70,00 €	90,00 €		70,00 €	90,00 €		M	Occupé à 90 % Bureaux libres d'occupation
Bonneuil	F2 à F7	3090	917	0	4007	LP	TC14	85,00 €	113,00 €		85,00 €	100,00 €		M	Occupé à 95 %. Reliquat de bureaux avec locaux sociaux surdimensionnés
Bonneuil	XII & Xlla	1660	0	0	1660	RP	TC14	65,00 €			65,00 €			M	Entrepôt XII disposant de portes à quai, loué jusqu'à fin octobre 2016. Reconversion potentielle à négocier



TARIFS DE L'IMMOBILIER BÂTI  
(Hors Taxes)  
valeur 2017

Ports	Bâtiment disponible ou fin de COT à venir	Surface entrepôt et équipements (m²)	Surface bureaux (m²)	Surface autre (m²)	Total bâti (m²)	Etat locatif (1)	Existence d'un tarif ou tarif à créer (2)	Tarifs HT/m²/an CA précédents		Tarifs HT/m²/an 2017 retenus			Evolution 2017/2016 (3)	Commentaires
								Tarif entrepôt	Tarif bureaux	Tarif entrepôt	Tarif bureaux	Tarif autre		
Bonneuil	IV à VII	1285	130	0	1415	VT	TC15	53,00 €		55,00 €	65,00 €		H	Vide à compter du 01/10/16
Bonneuil	XV & XVI à XVd	1820	150	0	1970	LP	TC14	70,00 €	75,00 €	70,00 €	75,00 €		M	Occupé à 92 %. Lot en mauvais état à récupérer après liquidation judiciaire
Bonneuil	A	1890	252	0	2142	RP	TC12	74,50 €	79,00 €	70,00 €	76,00 €		B	Vide à compter du 01/01/17. Potentiellement plusieurs surfaces vides de 2000 m²
Bonneuil	8-9 entrepôts OGAC/STAC	13540	6360	0	19900	VT	TAC			25,00 €	25,00 €		N	Bâtiments vides voués à la démolition sauf si intérêt confirmé par Société du Grand Paris
Saint-Maur		0	240	0	240	VT	TAC				80,00 €		N	Vide depuis plus de 5 ans. bâtiment de bureaux de type modulaire ; réflexion des éléments du clos et couvert
Varenes	Bâtiment "ALTEAD"	0	70	0	70	RP	TAC				60,00 €		N	Bâtiment occupé en état d'usage.

(1)  
LT = Loué Totallement  
LP = Loué Partiellement si occupation ≥ 50 %  
VT = Vide Totallement  
VP = Vide Partiellement si occupation ≤ 50 %  
RP = Renégociation Potentielle

(2)  
TC1x = Tarif Créé 201x  
TAC = Tarif à Créer

(3)

H = Hausse  
B = Baisse  
M = Maintien  
N = Nouveau

**Prix de référence des terrains industriels 2017**  
selon cahier des charges du 3 octobre 2012, article 2.1.1.1

<b>Seine Amont</b>	2012	2017
	Po 1531	P 1616,5
Ports	€/m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>
Varennes	5,87	6,19
Montereau	5,87	6,19
Dammarie les Lys	6,18	6,51
Melun	11,12	11,73
Corbeil	11,12	11,73
Evry	12,20	12,87
Ris Orangis	11,12	11,73
Athis Mons	11,12	11,73
Viry Chatillon	9,73	10,26
Villeneuve St Georges	11,12	11,73
Orly	13,59	14,33
Choisy le Roi	16,68	17,59
Alfortville Morville	13,28	14,01
Alfortville	14,83	15,64
Ivry sur seine <sup>1</sup>	55,77	58,83
Charenton	14,83	15,64

<b>Paris</b>	2012	2017
	Po 1531	P 1616,5
Ports	€/m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>
tous ports <sup>1</sup>	55,77	58,83

<b>Marne</b>	2012	2017
	Po 1531	P 1616,5
Ports	€/m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>
Fublaines	10,04	10,59
Meaux	3,39	3,57
Esbly	11,12	11,73
Lagny St Thibault	11,12	11,73
Chelles Vaires	12,51	13,19
Gournay sur Marne	12,51	13,19
Bonneuil	12,20	12,87
St Maur	16,68	17,59

<b>Seine aval</b>	2012	2017
	Po 1531	P 1616,5
Ports	€/m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>
Issy les Moulineaux <sup>1</sup>	55,77	58,83
Boulogne Studios	14,98	15,80
Boulogne Legrand	16,68	17,59
Sèvres	11,12	11,73
Courbevoie	12,36	13,03
Asnières	12,36	13,03
Clichy	12,36	13,03
St Denis	12,36	13,03
Gennevilliers	16,37	17,27
Argenteuil	11,12	11,73
Nanterre	14,98	15,80
Le Pecq	10,04	10,59
Achères	11,12	11,73
Les Mureaux	10,04	10,59
Limay	10,04	10,59

<b>Loing</b>	2012	2017
	Po 1531	P 1616,5
Ports	€/m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>
Souppes	2,16	2,27
Bagneaux	2,62	2,76
St Pierre les Nemours	2,93	3,09
Nemours	2,93	3,09
Ecuelles	3,70	3,90

<b>Oise</b>	2012	2017
	Po 1531	P 1616,5
Ports	€/m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>
Bruyères sur Oise	5,87	6,19
Persan	11,12	11,73
St Ouen l'Aumône	12,20	12,87
Pontoise	11,12	11,73
Conflans Ste Honorine	12,20	12,87

(1) le prix de ces ports intègre un coef. V=1,32

**Ces prix de base sont soumis aux coefficients V définis à l'article 2.1.1.1 du cahier des charges**



### Ristournes unitaires 2017

merchandises transportées par voie d'eau, selon cahier des charges du 3 octobre 2012, article 2.1.1.4	2012 Po 1531 "r"	2017 P 1616,5 "r"
Céréales, engrais, et autres produits agricoles	2,50 €/t	2,64 €/t
Combustibles et hydrocarbures	1,50 €/t	1,58 €/t
Produits sidérurgiques, ferrailles	3,00 €/t	3,17 €/t
Granulats	0,20 €/t	0,21 €/t
Produits préfabriqués en béton	2,50 €/t	2,64 €/t
Produits bitumineux	1,50 €/t	1,58 €/t
Ciment et autres liants hydrauliques	1,50 €/t	1,58 €/t
Terres polluées, déchets, et produits issus du traitement des déchets	0,50 €/t	0,53 €/t
Pneumatiques	1,50 €/t	1,58 €/t
Bois et produits papetiers	2,50 €/t	2,64 €/t
Autres vrac, selon densité et possibilités de massification	0,50 à 5,00 €/t	0,53 à 5,28 €/t
Voitures (à l'unité)	7,50 €/u	7,91 €/u
Produits manufacturés, selon densité et possibilités de massification	3,50 à 7,50 €/t	3,69 à 7,91 €/t
Conteneurs pleins (EVP)	57,67 €/EVP	60,90 €/EVP

### Rampes ou postes à colis lourds 2017

Poids de chaque colis selon décision du 29 juin 1989	2001 Po 1083	2017 P 1616,5
moins de 50 tonnes	4,00 €/t	5,96 €/t
de 50 tonnes à 89,9 tonnes	6,54 €/t	9,75 €/t
de 90 tonnes à 119,9 tonnes	9,45 €/t	14,09 €/t
de 120 tonnes à 149,9 tonnes	10,90 €/t	16,26 €/t
plus de 150 tonnes	13,62 €/t	20,32 €/t

### Quais à usage partagé (QUP) 2017

selon décision du 27 juin 2012	2012 Po 1531	2017 P 1616,5
Forfait par jour	55,00 €	58,02 €
Redevance minimale par opération	200,00 €	211,00 €
Redevance maximale par mois	1 100,00 €	1 160,50 €

### Divers 2017

selon cahier des charges du 3 octobre 2012 (sauf antenne)	2012 Po 1531	2017 P 1616.5
canalisations (article 2.1.2)		
- réseau de télécommunications, par fourreau, par ml	0.96 €	1.01 €
- regard pour réseau de télécommunications <sup>1</sup> , par m <sup>2</sup>	458.10 €	483.29 €
- autre canalisation de transit, par ml	9.65 €	10.18 €
- autre canalisation de desserte, par ml	3.37 €	3.55 €
antenne télécom (décision du 26 janvier 2011, valeur 2011 Po 1503,75)	17 000.00 €	18 258.00 €
raccordement ITE (article 2.1.3)	5 000.00 €	5 275.00 €
installation portuaire privative, par unité de 40 ml (article 2.1.4)	1 933.67 €	2 040.02 €
poste de transit (article 2.1.5)	8 986.92 €	9 481.20 €
convention de courte durée pour déblais de chantier, par mois (article 2.2.2)	1 100.00 €	1 160.50 €
redevance minimale (article 1.2.6)	500.00 €	527.50 €
pénalité minimale (article 1.2.9)	2 000.00 €	2 110.00 €

1 : applicable aussi à d'autres emprises de petite surface

### Escalles 2017

selon décision du 21 octobre 1998	2001 Po 1083	2017 P 1616.5
tarif de l'unité de base "toucher"	34.05 €	50.80 €

### Terrasses de cafés ou restaurants 2017

selon décision du 31 mars 2004	2004 Po 1183	2017 P 1616.5
tarif I, par quinzaine et par unité de 10 m <sup>2</sup>	92.31 €	126.09 €
tarif II, par quinzaine et par unité de 10 m <sup>2</sup>	138.41 €	189.06 €



Tarif des redevances ICAL 2017  
selon cahier des charges du 3 octobre 2012, article 3.2.1 et modification du 28 novembre 2012

Ports	coefficient Kp	terre plein exclusif €/ m <sup>2</sup>	terre plein partagé €/ m <sup>2</sup>	quai €/ ml	quai majoré €/ ml	plan d'eau €/ m <sup>2</sup>
Prix de base 2012	Po = 1531	32,41 €	21,61 €	357,84 €	536,76 €	56,23 €
Prix de base 2017	P = 1616,5	34,19 €	22,79 €	377,52 €	566,28 €	59,32 €
<b>AMONT DE PARIS</b>						
Charenton, Alfortville	0,8	27,35	18,23	302,01	453,02	47,45
Ivry	0,9	30,77	20,51	339,76	509,65	53,38
Ports sur la Seine, la Marne, le Loing dans le département de Seine-et-Marne	0,2	6,83	4,55	75,50	113,25	11,86
Ports sur la Seine dans le département de l'Essonne	0,3	10,25	6,83	113,25	169,88	17,79
Autres ports sur la Seine et la Marne dans le département du Val-de-Marne	0,4	13,67	9,11	151,00	226,51	23,72
<b>PARIS</b>						
Bercy, La Gare, La Rapée, Austerlitz, et autres ports en amont du pont d'Austerlitz	0,95	32,48	21,65	358,64	537,96	56,35
Henri IV, Montebello, Pont Neuf, Solférino, La Conférence, Debilly, La Bourdonnais, Suffren, Grenelle, Javel haut, et autres ports entre le pont d'Austerlitz et le pont Mirabeau	1	34,19	22,79	377,52	566,28	59,32
Auteil haut	0,85	29,06	19,37	320,89	481,33	50,42
Javel bas, et autres ports à l'aval du pont Mirabeau	0,95	32,48	21,65	358,64	537,96	56,35
<b>AVAL DE PARIS</b>						
Boulogne, Meudon	0,9	30,77	20,51	339,76	509,65	53,38
Autres ports sur la Seine à l'amont du barrage de Suresnes	0,7	23,93	15,95	264,26	396,39	41,52
Autres ports sur la Seine à l'aval du barrage de Suresnes	0,5	17,09	11,39	188,76	283,14	29,66
Ports sur l'Oise	0,2	6,83	4,55	75,50	113,25	11,86

### 1) Barème de redevances des tournages :

\* Ports au cœur de Paris:

\* Sites à faible contrainte technique : Dont port de Henri IV, port Saint-Bernard, port de la Tournelle, port Montebello, port des Grands Augustins, port des Offèvres, Port des Saints Pères, port Debilly, Port de Grenelle...

\* Sites à forte contrainte technique :Dont Port des Célestins, port de l'Hôtel de Ville, Ile Saint-Louis, Port Saint-Michel, Port du Pont Neuf, Port du Quai Conti, Port du Quai Louvre, Port des Tuileries, Port Solferino, port des Invalides, Port du Gros Caillou, port de la Bourdonnais, port de Suffren, Ile aux Cygnes, port de Passy...

\*\*\* Autres ports du bief parisien:

\*\*\* Sites à faible contrainte technique : port de Tolbiac, port de la Gare, port de Bercy aval, port d'Austerlitz, port de la Râpée, port de Javel Haut, port de Javel Bas, port de Boulogne rives de Seine, port de Boulogne-Legend

\*\* Sites à forte contrainte technique : port de Charenton, port d'Ivry sur Seine aval, Port National, port de Bercy Amont, port d'Auteuil Haut, port Victor, port du Point du Jour, port d'Issy les Moulineaux, port de Boulogne I les Studios, port de Sèvres, port de Boulogne port de Saint-Germain.

\*\*\* Autres ports hors bief parisien :

Autres ports sous la gestion du Port Autonome de Paris

- Par équipe, on entend les techniciens, comédiens, figurants.  
 Pour les demi-journées de 5h consécutives: -50% est appliqué.  
 La redevance minimale est fixée à : 200.00 €





## Valeur 2017

### 2) Barème de redevances des prises de vue :

(prix de base en valeur 2016,  $P_o = 1626.25$ )

	Journée	1/2 journée
<b>Publicité (dont mode)</b>	1 192.80	596.40
<b>Edition (tous supports, dont reportage mode)</b>	894.60	447.30
<b>Autres usages (press-book, mariage...)</b>	447.30	248.50

Tarif x 1.25 si aménagements apportés au lieu comme des éléments décoratifs, la présence d'animaux, une implantation de matériel lourd, l'utilisation d'eau ou d'électricité qui nécessite de faire des repérages, et /ou nécessite d'avoir l'avis d'un expert interne ou externe à l'établissement.

Le stationnement des véhicules techniques fait l'objet d'une tarification additionnelle suivant le barème ci-dessous :

Tarif de stationnement des véhicules  
Valeur 2017

NOMBRE DE VEHICULE	TARIF HT
B- 1 à 5 véhicules	149.10
C- 6 à 10 véhicules	298.20
D -11 véhicules et plus	596.40

Le stationnement sans lien direct avec un tournage ou une prise de vue sur les ports n'est pas autorisé

