

Le 18 janvier 2019  
Communiqué de presse

## **Parc Logistique du Pont de Normandie 2 : le Groupe PANHARD annonce l'implantation de près de 49 000 m<sup>2</sup> d'entrepôts**



© HAROPA – Port du Havre

**Vendredi 18 janvier 2019, Le Groupe PANHARD, l'un des leaders en France dans le secteur de la logistique, et HAROPA – Port du Havre ont signé une Convention d'Occupation Temporaire portant sur un terrain de 11 hectares, en vue de l'édification d'un entrepôt logistique sur la plateforme du Parc Logistique du Pont de Normandie 2 (PLPN2) du port du Havre.**

La construction de cet entrepôt d'une superficie de 49 000 m<sup>2</sup>, dont les travaux devraient débuter dès le mois de février pour une livraison prévue fin 2019, est la première phase du projet engagé par le Groupe PANHARD. La seconde phase, actuellement en cours d'étude, achèvera le programme de développement du groupe avec la construction de 100 000 m<sup>2</sup> d'entrepôts supplémentaires.

Ce premier bâtiment de 49 000 m<sup>2</sup>, dont la moitié est réalisée pour le compte de l'entreprise de logistique portuaire MEDIACO VRAC, comprendra 46 098 m<sup>2</sup> d'entrepôt double-face et un peu plus de 2 800 m<sup>2</sup> de bureaux et locaux techniques. Le bâtiment sera divisé en 8 cellules de 6 000 m<sup>2</sup> (dont une cellule 6 000 m<sup>2</sup> à température dirigée) avec une hauteur libre de 11,60 mètres.

Cela ne fait que conforter la position défendue depuis 3 ans par le Groupe Panhard, qui a toujours cru à la pertinence de développer une offre logistique d'envergure et dernière génération sur les terrains portuaires du Havre.

« Situé au cœur des infrastructures portuaires et à proximité immédiate de la plateforme multimodale, le parc Logistique du Pont de Normandie 2 - PLPN2 - offre des services premium qui répondent aux besoins actuels de nos clients » **explique Christophe Bouthors, Président du Directoire du Groupe PANHARD.**



Cette nouvelle implantation confirme l'attractivité du port du Havre et renforce la position d'acteur majeur de l'immobilier logistique de l'axe Seine de HAROPA.

« C'est avec fierté que HAROPA accueille aujourd'hui le premier projet du Groupe PANHARD et l'accompagne dans son développement au cœur du territoire portuaire havrais sur ce parc idéalement situé à proximité de l'A29 et de la plateforme multimodale » **confie Hervé Martel, Directeur Général HAROPA – Port du Havre.**

#### **PLPN 2, en bref :**

- Une superficie de 50 hectares à vocation logistique
- 205 000 m<sup>2</sup> d'entrepôts projetés dont 24 000 m<sup>2</sup> déjà construit et 49 000 m<sup>2</sup> en construction sur 2019
- Montant des investissements pour la viabilisation du parc : 13,1 millions d'euros (2,2 M€ Etat ; 800K région ; 200K Caux Estuaire et 9,9 M€ HAROPA – Port du Havre),
- Montant des investissements privés pour la construction des entrepôts et la viabilisation des plateformes : environ 95 M€
- 500 emplois attendus à terme

#### **A PROPOS DU GROUPE PANHARD**

Promoteur investisseur indépendant de référence, le Groupe Panhard développe et réalise des opérations en immobilier d'entreprise et en résidentiel. Société de Gestion Agréée, le Groupe intervient également comme investisseur pour compte propre et pour compte de tiers. A travers ses différents métiers, le Groupe Panhard intervient en logement, bureau, logistique et activité, commerce et hôtellerie.

[www.panhardgroupe.com](http://www.panhardgroupe.com)

#### **A PROPOS DE HAROPA**

HAROPA, 5<sup>e</sup> ensemble portuaire nord-européen, réunit les ports du Havre, Rouen et Paris. Il est connecté à tous les continents grâce à une offre maritime internationale de premier plan (près de 700 ports touchés). Il dessert un vaste hinterland dont le cœur se situe sur la vallée de la Seine et la région parisienne qui forment le plus grand bassin de consommation français. Partenaire de près de 10 ports normands et franciliens, ce hub à « guichet unique » constitue aujourd'hui en France un système de transport et de logistique en mesure de proposer une offre de service globale de bout en bout. HAROPA génère un trafic maritime et fluvial annuel de plus de 120 millions de tonnes et ses activités représentent environ 160 000 emplois.

[www.haropaports.com](http://www.haropaports.com)

---

#### **Contacts presse**

**Groupe PANHARD** : Marie LEROY – 04 78 37 34 64 – [marie@monet-rp.com](mailto:marie@monet-rp.com)

**HAROPA** : Marie-Lucile ROQUES - 02 32 74 74 75 – 06 63 35 20 71 – [marie-lucile.roques@haropaports.com](mailto:marie-lucile.roques@haropaports.com)