

media release+

En ce jour de création du Grand port fluvio-maritime de l'axe Seine, HAROPA PORT choisit Goodman pour développer une plateforme logistique multimodale unique en Europe, dédiée à la logistique urbaine et fluviale sur le Port de Gennevilliers

Date [Le 1^{er} juin 2021]

Diffusion [Immédiate]

HAROPA PORT a choisi ce 1^{er} juin 2021, jour de création du Grand port fluvio-maritime de l'axe Seine, pour annoncer le résultat de l'appel à projets logistiques lancé sur le port de Gennevilliers (92). Lauréat, le projet Goodman consiste en la réalisation d'une plateforme logistique multimodale de plus de 90.000 m². Unique en Europe, organisée sur quatre étages et en lien direct avec la Seine, la plateforme contribuera au développement du transport fluvial et à la distribution urbaine francilienne. Ce projet illustre parfaitement le positionnement et les ambitions en termes de développement d'une logistique décarbonée du nouveau Grand port fluvio-maritime.

Baptisé GREEN DOCK, ce programme logistique avant-gardiste bénéficiera d'une situation géographique d'exception : première plateforme portuaire d'Ile-de-France en termes de superficie et d'activité, le port de Gennevilliers est en effet situé à 5 kilomètres de Paris et à 20 minutes de l'aéroport Roissy - Charles de Gaulle. A l'image des 250 entreprises de secteurs très divers qui l'ont déjà choisi pour cette situation géographique et pour son offre multimodale (le port combine les modes fluviaux, fluviomaritimes, ferroviaires, oléoduc et routiers), le projet GREEN DOCK permettra aux acteurs de la distribution urbaine de répondre aux enjeux de livraison du dernier kilomètre et de développer le transport par voie d'eau jusqu'au cœur de la capitale.

Plusieurs opérateurs partagent cette vision de l'importance croissante du transport fluvial dans les années à venir. STEF, DB SCHENKER et CEVA Logistics ont déjà manifesté leur intérêt pour GREEN DOCK en participant à sa conception. GREEN DOCK sera développé, détenu et directement géré par Goodman.

Pour imaginer ce site multimodal de premier plan mêlant élégance, modularité et écoconception, Goodman s'est entouré d'une équipe pluridisciplinaire. La façade aux lignes architecturales sobres et modernes sera constituée de matériaux naturels et recyclés (bois, béton, etc.) pour favoriser l'intégration du site en bord de Seine. La structure du bâtiment a, quant à elle, été pensée pour être totalement modulaire et permettra de faire évoluer les espaces de travail au gré des besoins des occupants. Enfin, la toiture du bâtiment accueillera la plus grande ferme urbaine d'Europe, opérée par la société Cultivate, sur une surface de 17.000 m² dont 7.000 m² de serres.

GREEN DOCK se veut également un modèle de sobriété foncière et développement durable en visant une certification BREEAM niveau *Outstanding* (exceptionnel) et les labels BiodiverCity et bas-carbone. Les 90.000 m² du site seront répartis sur 4 niveaux, complétés par une zone d'accès et de stationnement en sous-sol, conférant au projet une densité quatre fois supérieure à la normale. La gestion énergétique du site bénéficiera elle aussi d'innovations inédites à cette échelle : une centrale photovoltaïque de 11.000 m² en toiture destinée à l'autoconsommation, un échangeur calorifique avec la Seine pour chauffer et refroidir le bâtiment ainsi qu'une installation géothermique. Le ponton, élément central de la multimodalité du site et intégralement financé par Goodman, constitue le lien direct entre le projet et le fleuve. Il offrira aux utilisateurs un accès direct et fonctionnel au transport fluvial, en amont comme en aval.

« Nous sommes honorés d'être lauréat de l'appel à projet initié par HAROPA PORT sur le site emblématique de Gennevilliers. Le projet multimodal que nous avons imaginé, synthèse d'une année d'études et d'échanges, porte la conviction que le transport fluvial sera au cœur de la distribution urbaine de demain. Sa conception verticale est inspirée de nos réalisations en Asie mais sa qualité architecturale, fonctionnelle et sa performance environnementale font de Green Dock un objet unique. Il témoigne du niveau d'excellence que nous visons dans chacun de nos développements. » commente **Philippe Arfi, directeur de Goodman France.**

“Nous nous réjouissons de signer cet engagement avec Goodman en ce jour très symbolique de création officielle de HAROPA PORT. Ce projet de plateforme multimodale novatrice en Europe confirme la place du nouvel HAROPA PORT dans la logistique, ambitieuse et décarbonée. Cet accord illustre parfaitement notre capacité à offrir des solutions logistiques de bout en bout, depuis les terminaux maritimes du Havre et de Rouen jusqu'au dernier kilomètre et à porter aux côtés de nos partenaires des projets d'une taille et d'une qualité jamais égalées sur nos ports.” confirme **Stéphane Raison, directeur général de HAROPA PORT.**

Éléments clés

- + 90.000 m² de surface logistique dont 10.000 m² de bureaux
- + 16 cellules de 5.000 m²
- + 4 niveaux accessibles à tous types de véhicules
- + 11.000 m² de panneaux photovoltaïques (1.600 MWh annuellement)
- + 17.000 m² d'agriculture urbaine en toiture dont 7.000 m² de serres
- + Certification BREEAM *Outstanding* et labels BiodiverCity et Bas-Carbone
- + 1 ponton transbordement fluvial

A propos de HAROPA PORT

Les ports du Havre, Rouen et Paris, réunis sous la bannière HAROPA depuis 2012, constituent depuis le 1er juin 2021 le « grand port fluvio-maritime de l'axe Seine ». Cinquième ensemble portuaire nord-européen, HAROPA PORT est connecté à tous les continents grâce à une offre maritime internationale de premier plan (près de 700 ports touchés). Il dessert un vaste hinterland dont le cœur se situe sur la vallée de la Seine et la région parisienne qui forment le plus grand bassin de consommation français. Du Havre jusqu'à Rouen, l'ensemble portuaire affiche 2,7 millions de m2 d'entrepôts logistiques en service et plus d'1 de m2 d'entrepôts disponibles. HAROPA PORT constitue aujourd'hui en France un système de transport et de logistique en mesure de proposer une offre de service globale de bout en bout. Il génère un trafic maritime et fluvial annuel de plus de 130 millions de tonnes et ses activités représentent environ 160 000 emplois.

www.haropaport.com

Pour plus d'informations, veuillez contacter :

HAROPA PORT

Marie HERON T +33 2 32 74 72 87 – +33 6 79 69 36 09 marie.heron@haropaports.com

Nicolas BOUDET - T +33 1 40 58 29 81 - +33 6 74 35 22 17 nicolas.boudet@haropaports.com

À propos de Goodman

Goodman est le premier groupe d'immobilier logistique coté en Australie et l'un des principaux gestionnaires de fonds spécialisés au monde. Son patrimoine est constitué de 366 immeubles et valorisé à 34,3 milliards d'euros. Grâce à une intime connaissance du marché et des équipes d'experts dans chaque pays, Goodman développe des actifs stratégiques autour des besoins de ses clients et génère ainsi de solides opportunités d'investissement.

Avec plus de 900 employés et 26 bureaux dans 14 pays, Goodman accompagne ses clients dans leur développement local et à l'international. En Europe, Goodman est présent en Allemagne, aux Pays-Bas, en Belgique, au Luxembourg, en France, en Espagne, en Italie et au Royaume-Uni.

Contacts presse :

Agence WEPA

Julien Eloy

T +33 6 63 01 13 76

julien.elay@agencewepa.com

Goodman

Audrey Foresto

Marketing France, Italy, Spain

audrey.foresta@goodman.com

Pour plus d'informations sur Goodman, veuillez visiter : fr.goodman.com

