

# HAVLOG

## HAVLOG : Inauguration de la plus grande plateforme logistique du Havre



En chantier depuis janvier 2020, la plus grande plateforme logistique construite en blanc en France sera inaugurée le 8 juillet prochain en présence d'Édouard Philippe, Maire du Havre et Président de la Communauté urbaine Le Havre Seine Métropole. Située au cœur du Parc Logistique du Pont de Normandie 3, elle sera exploitée en intégralité dès le 1<sup>er</sup> juillet 2021 par JJA, un industriel de marque expert en logistique.

### Un pari audacieux réussi

Avec un volume exceptionnel de 92.000m<sup>2</sup>, soit l'équivalent de 13 terrains de foot, et plus d'1 million de m<sup>3</sup> de capacité de stockage, HAVLOG représente le plus gros site logistique jamais construit au Havre. Situé sur les communes de Sandouville et de Saint Vigor d'Ymonville, dans le Parc Logistique du Pont de Normandie 3 (PLPN3), la plateforme logistique occupe un emplacement stratégique dans le port du Havre, à proximité directe de son terminal multimodal.

Un fort potentiel relevé par PRD promoteur et constructeur de cet immeuble à l'origine de l'opération : « Spécialisé en immobilier logistique et industriel, PRD a pour habitude de se positionner sur des sites de premier ordre. Il nous a semblé que le moment était venu pour le Port du Havre de rentrer dans cette catégorie. Nous avons ainsi remporté l'appel d'offre du port du Havre sur le PLPN3 puis déposé et obtenu les autorisations du futur Havlog. Et c'est AG REAL ESTATE qui a donné vie à ce pari en nous faisant une nouvelle fois la grande confiance de nous acheter l'opération du plus grand immeuble logistique de France en blanc. Nous n'avions plus qu'à le construire », témoigne Romain Peyronie, Directeur Général de PRD.

En effet, AG REAL ESTATE n'a pas hésité à en prendre le risque financier : « L'offre de bâtiment neuf attire les utilisateurs dont les besoins s'expriment parfois dans des délais courts. En 2019 au Havre, l'offre logistique neuve de plus de 24.000m<sup>2</sup> était très faible. Par ailleurs la zone portuaire est très active sur l'Axe Seine et constitue un territoire attractif pour les utilisateurs logistiques désireux de développer leurs activités multimodales sur un bassin d'emploi de qualité », ajoute Thibault Delamain, Directeur Général de AG Real Estate France.

Un pari audacieux réussi puisque AG Real Estate, accompagné de PRD, est parvenu à louer pour 9 ans fermes la totalité de l'immeuble à sa livraison. Un pari également réussi pour HAROPA PORT puisque le seul exploitant, JJA, fera partie des plus grands utilisateurs du Port du Havre.

## JJA, un exploitant d'exception

Pensé comme une offre locative divisible, 9 cellules ont été prévues à cet effet, le bâtiment dernière génération sera finalement entièrement exploité par JJA, un industriel de marque spécialisé dans l'équipement et la décoration de la maison. Expert en logistique, il détient des entrepôts de grandes dimensions à Amiens et Vaux-le-Pénil, 2 villes situées à un carrefour autoroutier européen : 270 000m<sup>2</sup> de stockage, 400 logisticiens experts, un large stock disponible et une logistique de pointe.

En exploitant HAVLOG, l'industriel français s'agrandit et entend développer son activité logistique pour des commandes livrées dans des délais optimaux. Avec 50.000 EVP d'ici 2025 contre 20.000 aujourd'hui, JJA deviendra à terme un des plus gros contributeurs du Port du Havre. « C'est aujourd'hui une étape capitale que nous vivons pour le développement du nouvel HAROPA PORT, 1<sup>er</sup> hub logistique de France. L'arrivée de JJA sur le port du Havre confirme en effet l'intérêt des grands chargeurs pour l'activité logistique déployée sur l'ensemble de l'axe Seine, et répond à notre volonté de développer les implantations logistiques sur nos territoires portuaires. L'objectif au cœur de notre stratégie est clair : être identifié à l'échelle internationale comme l'une des principales portes d'entrée naturelles vers la France et l'Europe. » rappelle Stéphane Raison, directeur général HAROPA PORT.

JJA prévoit d'employer près de 250 personnes sur ce nouveau site.

*Nota : La société EOL était mandatée en exclusivité par AG Real Estate pour commercialiser Havlog. Dans la transaction locative entre AG Real Estate et JJA, Entrepôts XXL France conseillait les deux parties.*

## HAVLOG en quelques chiffres

- 92.000m<sup>2</sup> de surface
- 9 cellules de stockage dont 7 de 12.000m<sup>2</sup>
- Plus d'1 million de m<sup>3</sup> de capacité de stockage
- 65 millions d'euros d'investissement immobilier
- 37.000m<sup>2</sup> de panneaux photovoltaïques en toiture
- 11.300 têtes, soit 6,5km de tuyaux protection incendie Sprinkler
- 16 mois de chantier

## Inauguration le 8 juillet 2021

L'inauguration de la plateforme HAVLOG, à laquelle les médias sont conviés, aura lieu le 8 juillet 2021 à 10h30 en présence d'Édouard Philippe, Maire du Havre et Président de la Communauté urbaine Le Havre Seine Métropole et de toutes les parties prenantes du projet. Un temps de convivialité est prévu à la suite du geste inaugural.

**Pièce jointe :** Invitation presse



## Contacts presse

### AG REAL ESTATE :

Véronique MATHONET

Chief Human Resources & Communication Officer

+32 (0)2 609 66 73 / +32 (0)473 78 47 14

veronique.mathonet@agrealstate.eu

Catherine GAUDU, Agence Première

06 67 40 02 60

catherine.gaudu@agencepremiere.com

Margaux BOUCHAIB, Agence Première

06 03 30 03 99

margaux.bouchaib@agencepremiere.com

### PRD

Romain PEYRONIE

01 40 17 12 44 - r.peyronie@prd-fr.com

### HAROPA PORT

Marie HERON

06 79 69 36 09 - marie.heron@haropaport.com

# À propos de



**AG Real Estate France**, acteur en immobilier est la filiale française d'AG Real Estate, leader reconnu sur le marché immobilier en Belgique. AG Real Estate France se concentre sur son cœur de métier : la promotion et l'investissement.

*En quelques chiffres...*

À fin 2020, AG Real Estate France a développé près de 300 000 m<sup>2</sup> de tertiaire, 300 000 m<sup>2</sup> de logistique et dispose d'un portefeuille sous gestion d'actifs de bureau, commerce, logistique, hôtels d'activité et parkings d'environ 1.2 Mds€. Les projets de développement maîtrisés représentent un potentiel d'environ 400 000 m<sup>2</sup>.

Pour plus d'informations, veuillez consulter [www.agrealestate.eu](http://www.agrealestate.eu).



En 25 ans, **PRD** a réalisé 3.8 millions de m<sup>2</sup> soit environ 130 immeubles ; une performance qui le place leader français de son secteur d'activité.

L'entreprise est présente sur l'ensemble du territoire : Les Hauts de France, le Nord et le Sud de Paris, la Bourgogne, le Grand Lyon, Valence, la grande région de Marseille, mais aussi l'Ouest de la France avec Bordeaux, Angers et Le Havre où deux autres plateformes logistiques sont en cours de construction pour AGRE et son locataire Seafrigo.



Les ports du Havre, Rouen et Paris, constituent depuis le 1er juin 2021 le « Grand port fluvio-maritime de l'axe Seine ». Cinquième ensemble portuaire nord-européen, **HAROPA PORT** est connecté à tous les continents grâce à une offre maritime internationale de premier plan (près de 650 ports touchés). Il dessert un vaste hinterland dont le cœur se situe sur la vallée de la Seine et la région parisienne qui forment le plus grand bassin de consommation français. Du Havre jusqu'à Rouen, l'ensemble portuaire affiche 2,5 millions de m<sup>2</sup> d'entrepôts logistiques en service et plus d'1 million de m<sup>2</sup> d'entrepôts disponibles. HAROPA PORT constitue aujourd'hui en France un système de transport et de logistique en mesure de proposer une offre de service globale et décarboné de bout en bout. Il génère un trafic maritime et fluvial annuel de plus de 130 millions de tonnes et ses activités représentent environ 160 000 emplois.



**JJA** accompagne depuis 45 ans ses distributeurs partenaires dans la commercialisation de ses produits en se reposant sur ses 3 piliers :

- Ses marques, Hespéride pour le mobilier de Jardin, Atmosphera pour le mobilier et la décoration d'intérieur, 5Five pour les utilitaires de la maison et Secret de Gourmet pour les arts de la table.
- Ses partenariats industriels, développés à travers le monde au fil des années.
- Et Leur logistique, qui s'appuie sur un réseau d'entrepôts modernes, d'une grande capacité, pour garantir à ses clients la meilleure disponibilité produits, et un délai de livraison optimal.

Hespéride atmosphera®  
Éclairage d'intérieur

5five®  
Simply Smart

SG  
Secret de Gourmet®  
Plus de plaisir