

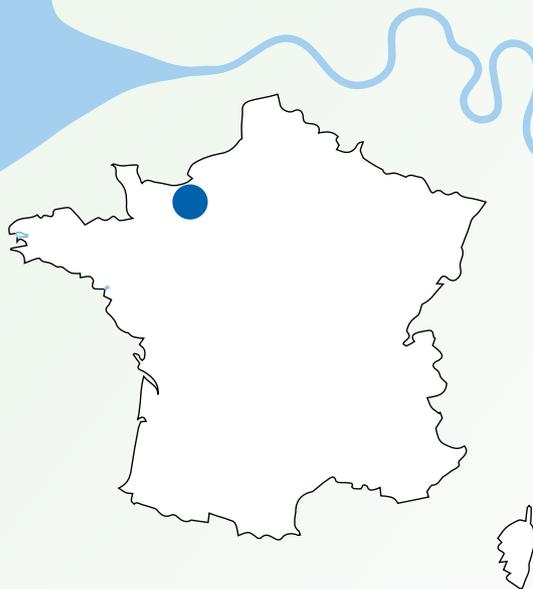


HAROPA
PORT Le Havre
Rouen
Paris



**PLATEFORME INDUSTRIELLE
DE GRAND-COURONNE / MOULINEAUX**
(ex site Renault)

POSITION GÉOGRAPHIQUE EXCEPTIONNELLE



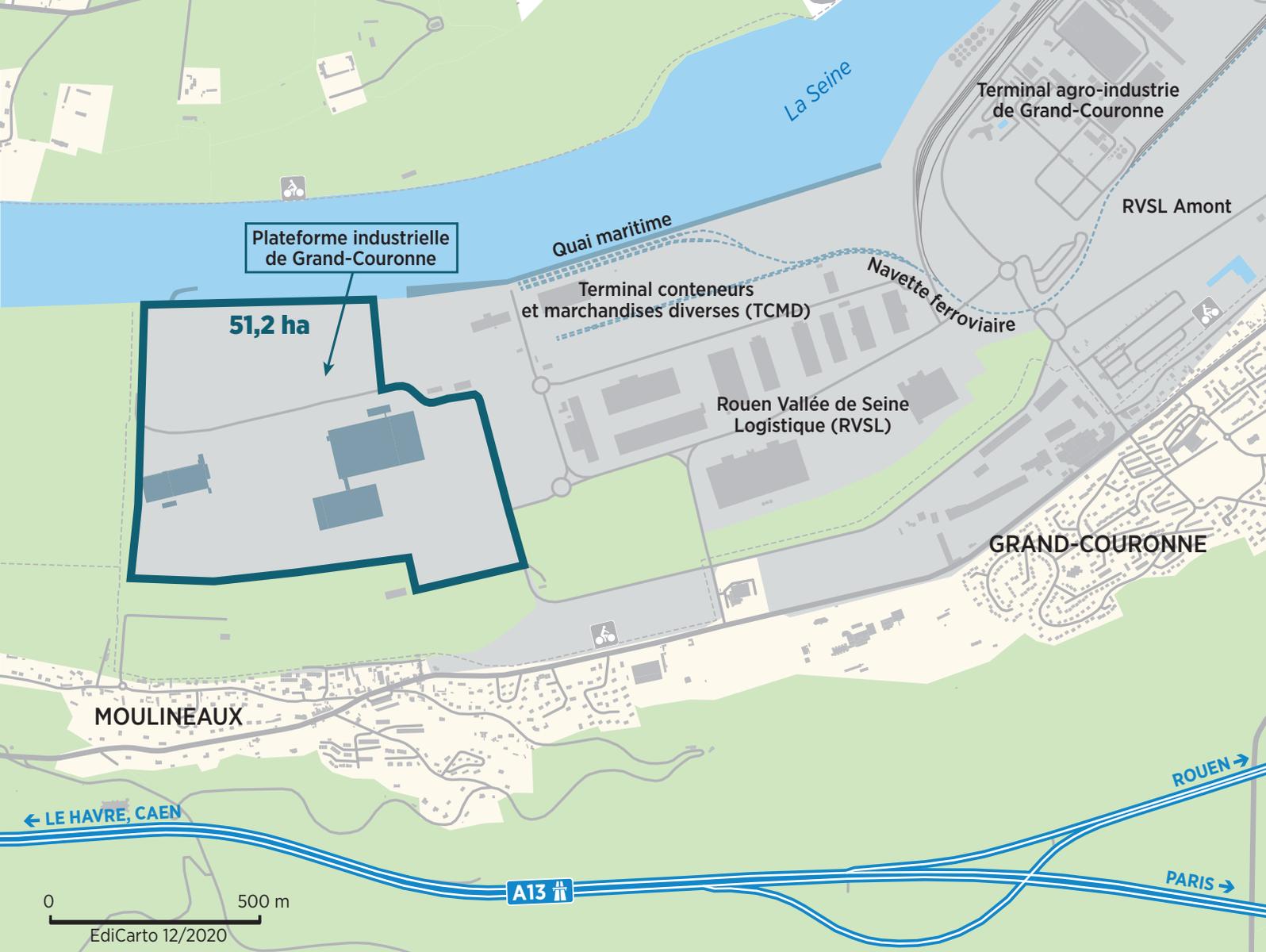
25 millions de consommateurs dans un rayon de 200 km, 1^{er} marché français.

Au cœur de l'Europe du Nord-Ouest et de l'axe Seine, hub naturel au carrefour des routes maritimes, fluviales et terrestres, la plateforme de Grand-Couronne et Moulineaux est idéalement placée, à proximité de la région parisienne, sur l'axe Royaume-Uni / Italie et Benelux / Espagne.

Multimodalité de premier ordre

Connexion aux réseaux maritime, fluvial et ferroviaire via la zone Rouen Vallée de Seine Logistique (RVSL) et le Terminal conteneurs et marchandises diverses de Grand-Couronne (TCMD) de tout premier plan situé à moins d'une centaine de mètres de la plateforme industrielle de Grand-Couronne / Moulineaux. Desserte terrestre performante via l'autoroute A13.





Plus de 50 hectares situés le long de la Seine

Des terrains d'une superficie totale de plus de 50 hectares situés le long de la Seine, comprenant un ancien site du groupe RENAULT implanté sur les communes de Grand-Couronne et Moulineaux, élargi en jonction à d'autres fonciers disponibles. Ces terrains sont localisés à l'Ouest d'une plateforme de distribution internationale de près de 200 hectares « Rouen Vallée de Seine Logistique » (RVSL), qui concentre des activités de groupage de marchandises à forte valeur ajoutée contiguë au Terminal à conteneurs et marchandises diverses (TCMD).

A l'aval de cette superficie de plus de 50 ha des terrains ouverts à l'urbanisation sont également destinés à accueillir des projets de développement économique à dominante industrielle. Leur superficie (17 ha) peut être portée, à moyen ou long terme, à 24,5 ha, dans des conditions à définir.

Votre projet peut porter sur tout ou partie du site.

Site « clé en main » prioritaire

Parce qu'il concilie la prise en compte des suggestions environnementales et l'anticipation de l'ensemble des autorisations administratives, concourant ainsi à raccourcir les délais de réalisation des projets portés par les investisseurs, cette plateforme fait partie des 78 sites « clé en main » français retenus dans le cadre du « pack rebond ».

Lancé le 20 janvier 2020, lors du sommet « Choose France » à Versailles, le « pack rebond » est structuré autour de 4 objectifs :

- attirer de nouveaux investissements et relocaliser la production française ;
- expérimenter des sites pilotes pour les transitions industrielle et écologique ;
- préserver les savoir-faire et développer les compétences ;
- accélérer les projets des collectivités et des industriels.

Concilier économie et environnement

En périphérie des terrains mis à disposition, le port de Rouen a aménagé des corridors écologiques le long des activités portuaires à Grand-Couronne et Moulineaux. Ces aménagements consistent à restaurer et recréer des connexions entre des réservoirs de biodiversité, offrant aux espèces des conditions favorables à leur déplacement et à l'accomplissement de leur cycle de vie.

Mesures fiscales avantageuses

La Métropole Rouen Normandie a porté la **taxe d'aménagement de ce site à 1 %** comme sur d'autres zones portuaires. Ce taux minoré participe à **l'attractivité économique du territoire** de la Métropole pour des entreprises consommatrices d'emprise foncière dans un secteur fortement concurrentiel.

Avec le soutien
de ses partenaires
institutionnels,
HAROPA PORT | Rouen
vous accompagne pour
concevoir un projet optimisé
pour l'ensemble des parties.

Attractivité de la métropole Rouen Normandie

Au-delà de la **position stratégique incomparable** de la métropole, Rouen bénéficie d'un **tissu industriel solide** avec la présence de poids lourds de l'automobile, pharmaceutique, agroalimentaire, aéronautique etc. **L'économie innovante et créative du territoire** s'illustre par la présence de nombreux clusters, pôles de compétitivité, accélérateurs, incubateurs, etc. qui accompagnent chaque filière. Avec 11 grandes écoles et 1 université, des formations spécialisées adaptées au besoin de entreprises et une population plus jeune que la moyenne nationale, la métropole Rouen Normandie est un **vivier de compétences et de savoir-faire sur-mesure**. La Métropole Rouen Normandie, c'est un territoire à taille humaine bénéficiant d'un patrimoine culturel, historique et naturel unique. **L'Art de vivre à la normande !**

HAROPA PORT | Rouen

Un marché céréalier de premier plan, Rouen est le **1^{er} port d'Europe de l'Ouest pour l'exportation de céréales.**

Accessible, via le port du Havre, aux plus grands porte-conteneurs du monde, 365 jours par an, sans contrainte de marées.

1^{er} port français pour l'agro-industrie et le breakbulk.

S'implanter à Rouen, c'est bénéficier de toute l'offre maritime de HAROPA PORT :
près de 700 ports touchés dans le monde ;
50 compagnies maritimes présentes ;
près de 3 500 offres maritimes.

Sa localisation stratégique en tant que port maritime d'estuaire, à mi-chemin entre l'océan et Paris, **permet d'accueillir des navires de mer jusqu'à plus de 100 km des côtes.**



Des liens commerciaux historiques avec les marchés africains et les DOM/TOM : **1^{er} port français pour le groupage sur l'axe Nord-Sud.**

Des liaisons fluviales régulières avec les ports du Havre et Paris pour le transport de conteneurs.

Acteur majeur de la **valorisation et de la protection de l'estuaire.**

HAROPA PORT | Rouen

Rouen est un port maritime de fond d'estuaire capable de traiter tout type de trafics notamment industriels, grâce au savoir-faire de ses opérateurs et à la diversité de ses terminaux, qui s'échelonnent de Honfleur jusqu'à la Métropole Rouen Normandie. Les ports de Rouen, Le Havre et Paris réunis au sein de HAROPA PORT, constituent le 1^{er} ensemble portuaire français et le 4^e port nord-européen.

CONTACT

ep.rvsl.gcm@haropaport.com

PARTENAIRES



GOUVERNEMENT

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Choose
France™**



HAROPA PORT | Rouen

34 boulevard de Boisguilbert - BP 4075

76022 Rouen cedex 3

+33 2 35 52 54 56 - www.haropaport.com

