

Catalogue



► Septembre 2026

FONCIER

IMMOBILIER

Édition française • Catalogue foncier et immobilier de l'axe Seine • Document non contractuel

Sommaire



HAROPA PORT | Le Havre

- Page 4 • 6 offres foncières
- Page 12 • 1 offre immobilière

HAROPA PORT | Rouen

- Page 14 • 10 offres foncières
- Page 25 • 3 offres immobilières

HAROPA PORT | Paris

- Page 30 • 15 offres foncières
- Page 46 • 8 offres immobilières



Oudalle

Page 5 • Est A29

Sandouville

NEW Page 6 • PLPN3

Rogerville

Page 7 • Sud Est Grand Canal

Gonfreville-l'Orcher

Page 8 • Sud Grand Canal
Page 9 • Parc Frigo

Le Havre

Page 10 • Quai de Gironde

Est A29

Surface	24,5 ha
Domaine portuaire	Oui
Divisible	Oui
Utilités	✓ Électricité ✓ Gaz naturel ✓ Eau potable ✓ Eau industrielle ✓ Chaleur ✓ Azote ✓ Oxygène ✓ Hydrogène à venir
À proximité	• Terminal multimodal du Havre • Autoroutes A29, A131



Foncier
Industrie



Terrain aménagé
Greenfield



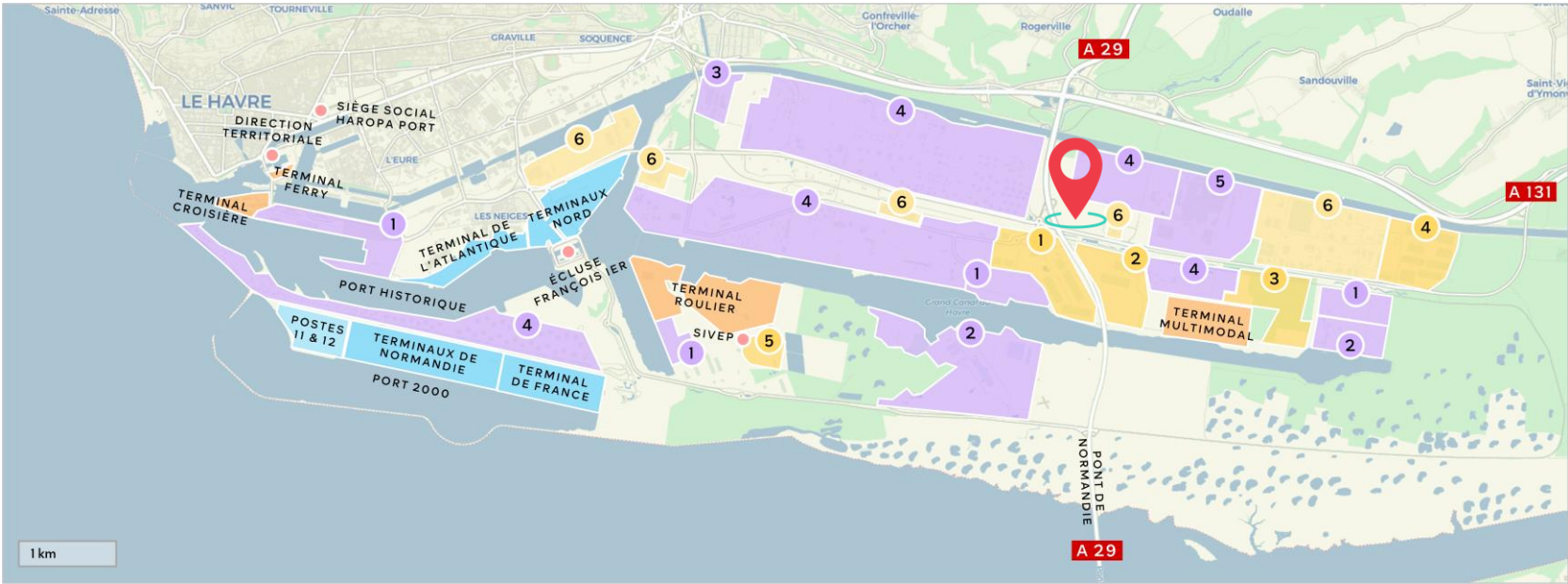
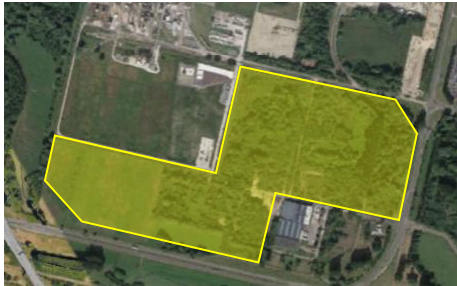
Appel à projets
T4 2026 – T1 2027



Site clés en main
France 2030

Oudalle

HAROPA PORT | Le Havre



Logistique

- 1

*PLPN1
- 2

*PLPN2
- 3

*PLPN3
- 4

Parc du Hode
- 5

Parc Frigo
- 6

Autres sites

*Parc Logistique du Pont de Normandie

Industrie

- 1

Énergie verte
- 2

BTP et déchets
- 3

Aéronautique
- 4

Chimie et pétrochimie
- 5

Automobile

PLPN3

Surface	14 ha
Domaine portuaire	Oui
Divisible	Non
Caractéristiques	Foncier autorisé au titre du code de l'environnement
À proximité	- Terminal multimodal du Havre - Autoroutes A29, A131



Foncier
Logistique



Terrain
Greenfield



Appel à projets
S2 2027

Sandouville

HAROPA PORT | Le Havre



Logistique

- | | |
|----------|----------------|
| 1 *PLPN1 | 4 Parc du Hode |
| 2 *PLPN2 | 5 Parc Frigo |
| 3 *PLPN3 | 6 Autres sites |

*Parc Logistique du Pont de Normandie

Industrie

- | |
|-------------------------|
| 1 Énergie verte |
| 2 BTP et déchets |
| 3 Aéronautique |
| 4 Chimie et pétrochimie |
| 5 Automobile |

Sud Est Grand Canal

Surface	25,7 ha ; extension possible
Domaine portuaire	Oui
Divisible	Oui
Utilités	✓ Électricité (réseau RTE en 2030) ✓ Gaz naturel ✓ Eau potable
À proximité	• Quai public MTV3 et appontements adjacents • Terminal multimodal du Havre • Autoroutes A29, A131
Connexion	✓ Ferroviaire possible



Foncier
Industrie



Terrain aménagé en partie
Brownfield



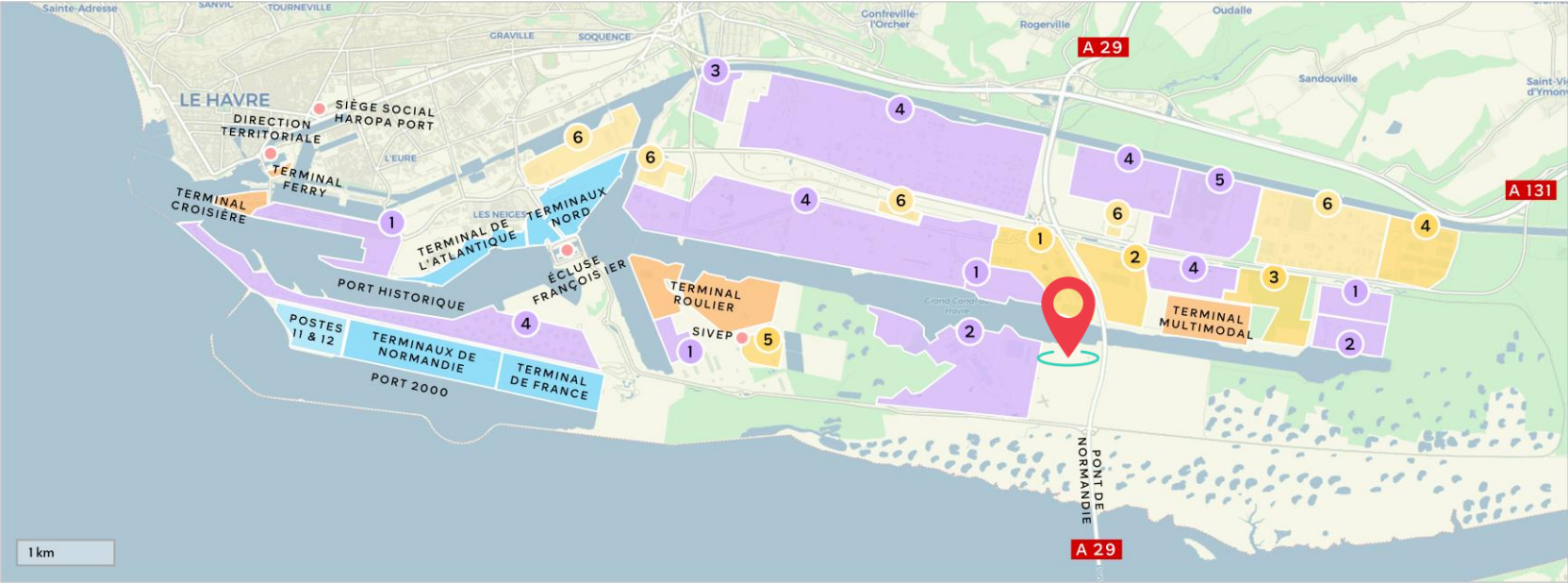
Appel à projets
T4 2026 – T1 2027



Site clés en main
France 2030

Rogerville

HAROPA PORT | Le Havre



Logistique

- 1 *PLPN1
- 2 *PLPN2
- 3 *PLPN3
- 4 Parc du Hode
- 5 Parc Frigo
- 6 Autres sites

*Parc Logistique du Pont de Normandie

Industrie

- 1 Énergie verte
- 2 BTP et déchets
- 3 Aéronautique
- 4 Chimie et pétrochimie
- 5 Automobile

Sud Grand Canal

Surface	350 ha
Domaine portuaire	Oui
Divisible	Oui, premier lot à 50 ha
Utilités	✓ Électricité (réseau RTE en 2030) ✓ Gaz naturel ✓ Eau potable
À proximité	• Terminal multimodal du Havre • Autoroutes A29, A131
Connexion	✓ Ferroviaire possible



Foncier
Industrie



Terrain aménagé
Greenfield



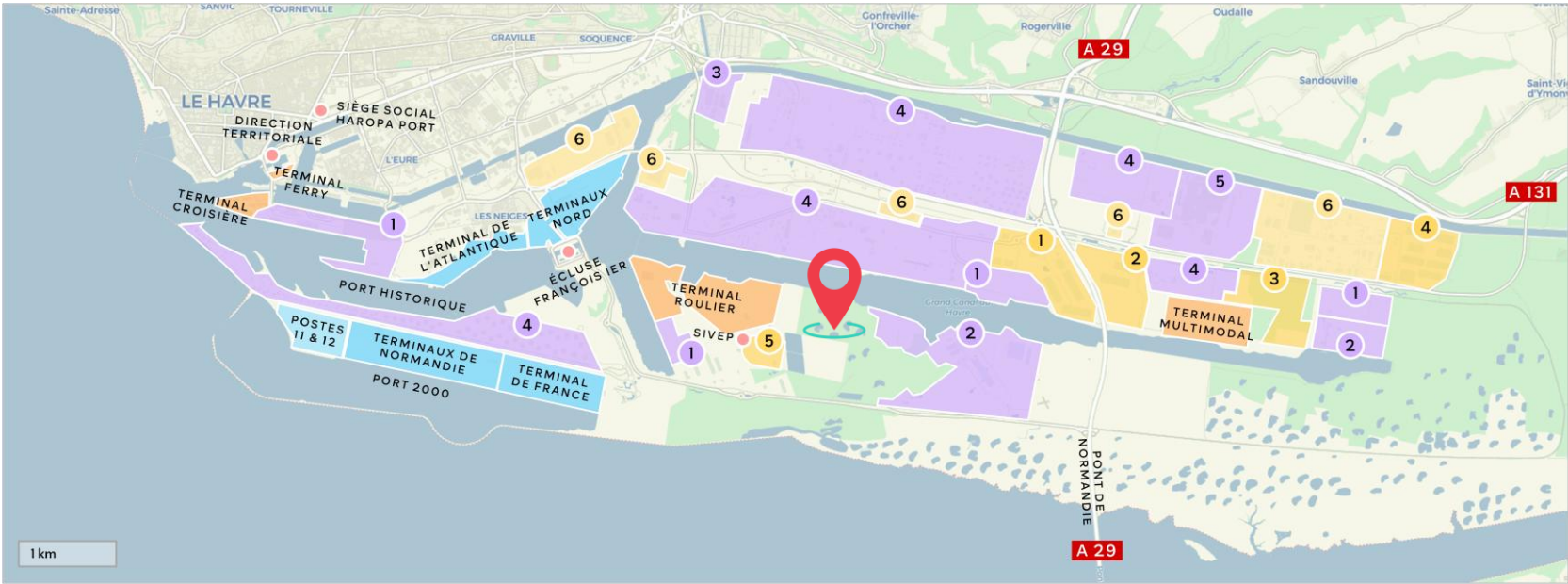
Appel à projets
2028



Site clés en main
France 2030

Gonfreville-l'Orcher

HAROPA PORT | Le Havre



Logistique

- | | | | |
|---|--------|---|--------------|
| 1 | *PLPN1 | 4 | Parc du Hode |
| 2 | *PLPN2 | 5 | Parc Frigo |
| 3 | *PLPN3 | 6 | Autres sites |

*Parc Logistique du Pont de Normandie

Industrie

- | | |
|---|-----------------------|
| 1 | Énergie verte |
| 2 | BTP et déchets |
| 3 | Aéronautique |
| 4 | Chimie et pétrochimie |
| 5 | Automobile |

Parc Frigo

Surface	16,1 ha
Domaine portuaire	Oui
Divisible	Oui
Utilités	✓ Électricité (réseau RTE en 2030) ✓ Eau potable
À proximité	• Poste de contrôle frontalier (SIVEP) • Terminals maritimes de Port 2000 • Terminal multimodal du Havre • Autoroutes A29, A131



Foncier
Logistique



Terrain
Greenfield



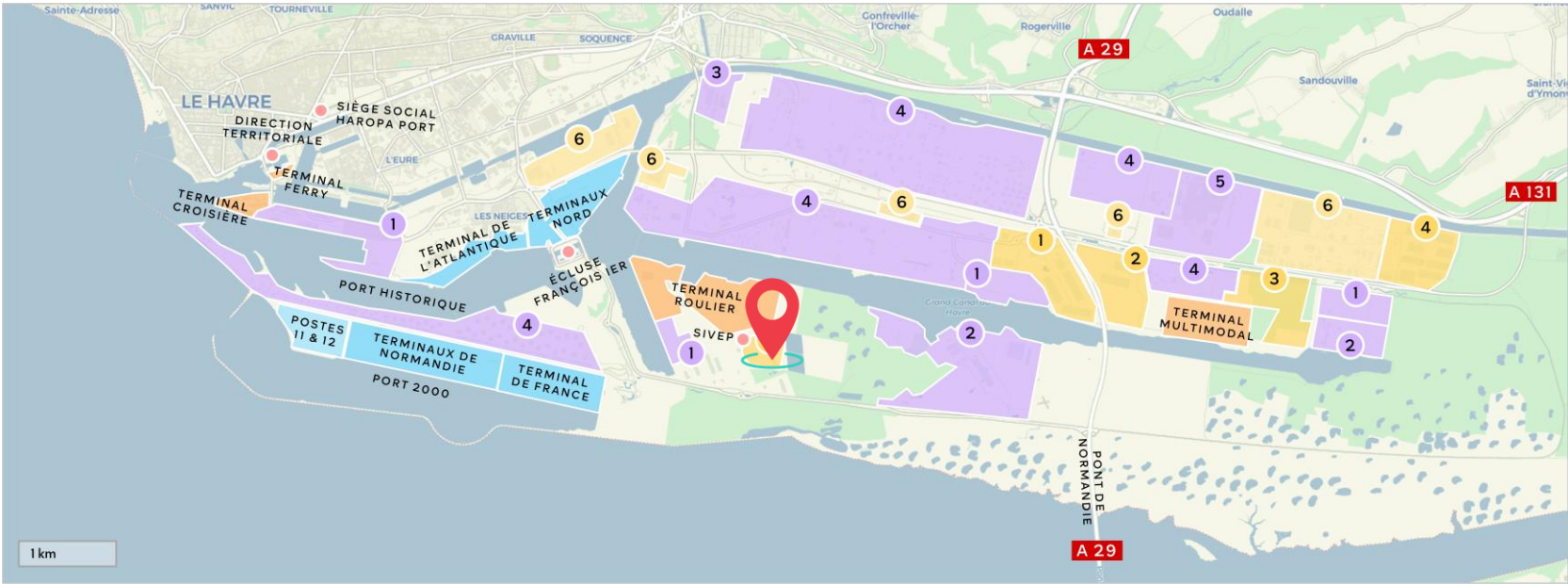
Disponibilité
Immédiate

Gonfreville-l'Orcher

HAROPA PORT | Le Havre



 4848



Logistique

- | | | | |
|---|--------|---|--------------|
| 1 | *PLPN1 | 4 | Parc du Hode |
| 2 | *PLPN2 | 5 | Parc Frigo |
| 3 | *PLPN3 | 6 | Autres sites |

*Parc Logistique du Pont de Normandie

Industrie

- | | |
|---|-----------------------|
| 1 | Énergie verte |
| 2 | BTP et déchets |
| 3 | Aéronautique |
| 4 | Chimie et pétrochimie |
| 5 | Automobile |

Quai de Gironde

Surface	4,9 ha dont 7 500 m ² de hangar
Domaine portuaire	Oui
Divisible	Non
À proximité	• Ville du Havre (interface ville-port) • Écosystème industrio-portuaire • Réseau routier non-congestionné • Transports en commun : bus, projet tramway



Foncier
Mixte tertiaire-portuaire



Terrain aménagé en partie
Brownfield



Appel à projets
En cours

Le Havre

HAROPA PORT | Le Havre



Logistique

- | | | | |
|---|--------|---|--------------|
| 1 | *PLPN1 | 4 | Parc du Hode |
| 2 | *PLPN2 | 5 | Parc Frigo |
| 3 | *PLPN3 | 6 | Autres sites |

*Parc Logistique du Pont de Normandie

Industrie

- | | |
|---|-----------------------|
| 1 | Énergie verte |
| 2 | BTP et déchets |
| 3 | Aéronautique |
| 4 | Chimie et pétrochimie |
| 5 | Automobile |

IMMOBILIER

Le Havre



Oudalle

Page 13

• PLPN2 Sequoia

PLPN2 Sequoia

Surface disponible	30 814 m ²
Domaine portuaire	Oui
Divisible	Oui
Caractéristiques	• 3 cellules dont 6 000 m² pour les dangereux • 5 plots de bureaux • 5 740 m² d'aire de stockage conteneurs • 18 000 panneaux solaires sur le toit de l'entrepôt
À proximité	• Terminal multimodal du Havre • Autoroutes A29, A131



Programme neuf
Logistique



Gestionnaire
Arefim



Disponibilité
Immédiate

Oudalle

BREEAM®

HAROPA PORT | Le Havre



103 662 m²



Logistique

- | | | | |
|---|--------|---|--------------|
| 1 | *PLPN1 | 4 | Parc du Hode |
| 2 | *PLPN2 | 5 | Parc Frigo |
| 3 | *PLPN3 | 6 | Autres sites |

*Parc Logistique du Pont de Normandie

Industrie

- | | |
|---|-----------------------|
| 1 | Énergie verte |
| 2 | BTP et déchets |
| 3 | Aéronautique |
| 4 | Chimie et pétrochimie |
| 5 | Automobile |



Honfleur

Page 15 • Rive gauche

Saint-Jean-de-Folleville

Page 16 • Radicatel aval & amont

Grand-Couronne

Page 17 • Moulineaux

Page 18 • RVSL1 Casernes

Page 19 • RVSL2 GC amont

 Page 20 • RVSL3 Réserve foncière

Petit-Couronne

Page 21 • Terrain PC Ecozip

Petit-Couronne/Grand-Quevilly

Page 22 • Lot de 5 parcelles

Rouen

 Page 23 • Rouen/Elie/Quevilly

 Page 24 • Quai Marcel Marais

Rive gauche

Surface	54 ha
Domaine portuaire	Oui
Divisible	En fonction du projet d'implantation
Utilités	✓ Électricité ✓ Eau potable ✓ Gaz naturel
À proximité	• Terminal de Honfleur • 1 appontement public pour granulats • Zone industrialo-portuaire havraise • Autoroutes A29, A131, A13
Connexion	✓ Fluviale à proximité



Foncier
Industrie – Logistique – Autres



Terrain aménagé
Brownfield



Disponibilité
À long terme

Honfleur

HAROPA PORT | Rouen



Radicatel aval & amont

Surface	11,4 ha en aval dont 5,1 ha contraints 8,4 ha en amont
Domaine portuaire	Oui
Divisible	En fonction du projet d'implantation
Utilités	✓ Électricité ✓ Gaz naturel ✓ Eau potable ✓ Hydrogène ✓ Vapeur possible ✓ Eau industrielle poss.
À proximité	- Terminal de Radicatel (410 m) ; extension (250 m) 1 poste à quai roulier - Zone industrialo-portuaire havraise - Autoroutes A29, A131, A13
Connexions	✓ Fluviale ✓ Pipeline ✓ Ferroviaire



Foncier
Industrie – Logistique – Autres



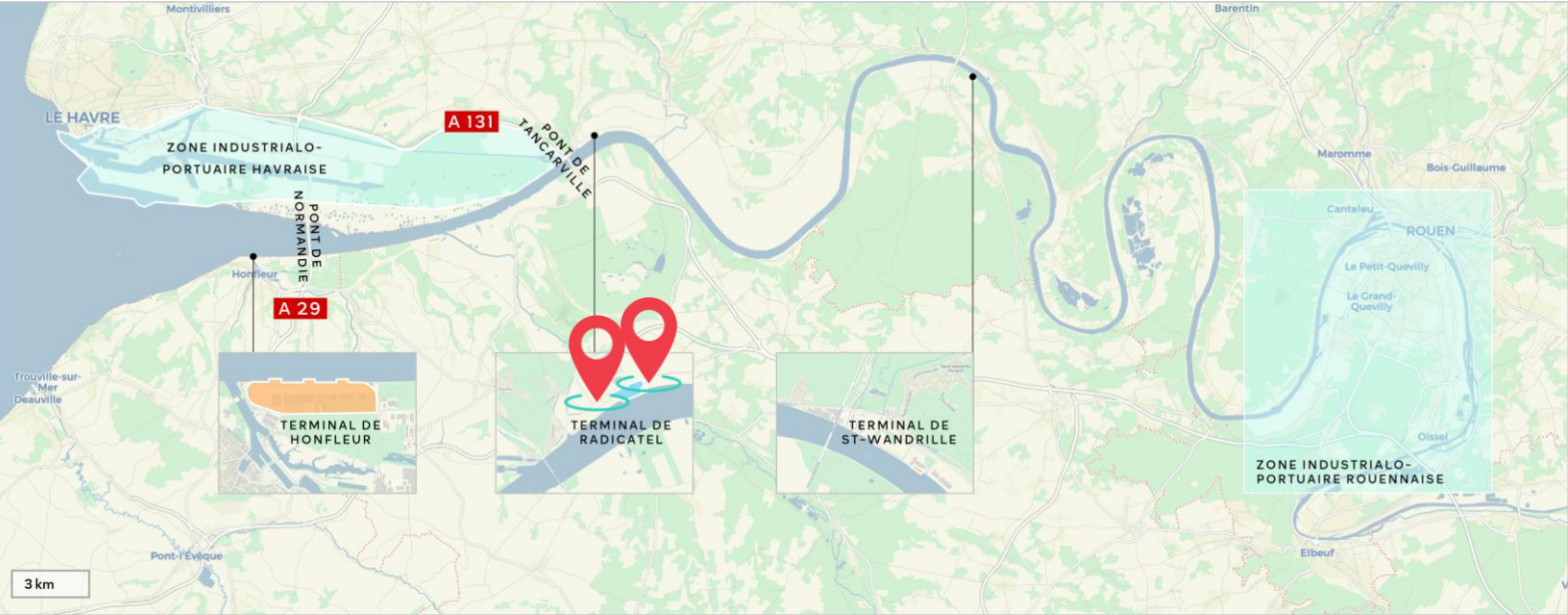
Terrain
Greenfield



Appel à projets
S2 2026

Saint-Jean-de-Folleville

HAROPA PORT | Rouen



Moulineaux

Surface	51,2 ha
Domaine portuaire	Oui
Divisible	En fonction du projet d'implantation
Utilités	✓ Électricité ✓ Eau potable ✓ Gaz naturel ✓ Eau industrielle
À proximité	• Terminal Conteneurs et Marchandises Diverses • Terminal de Grand-Couronne • Plateforme quadrimodale • Autoroutes A13, A28, A29
Connexions	✓ Fluviale via TCMD ✓ Ferroviaire via TCMD



Foncier
Industrie – Logistique – Autres



Terrain aménagé
Brownfield



Appel à projets
En cours



Site clés en main
France 2030

Grand-Couronne

HAROPA PORT | Rouen

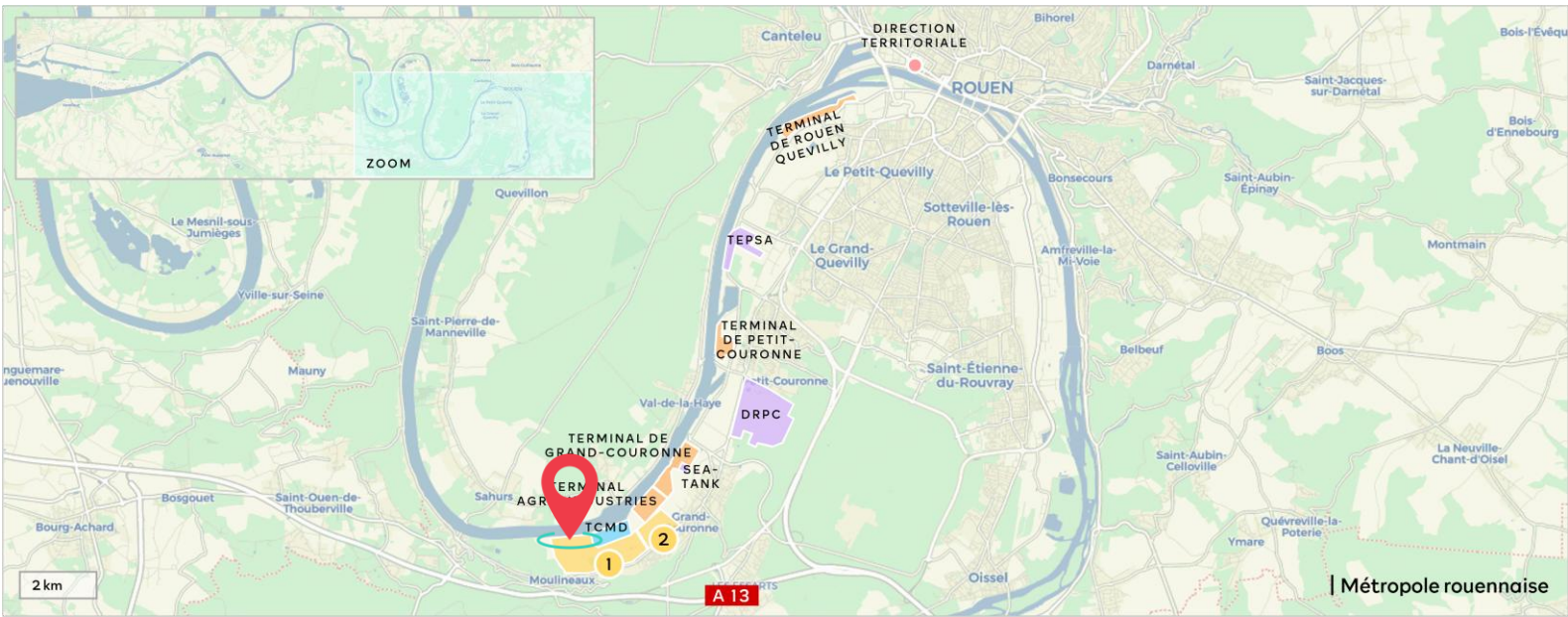


Logistique

- 1

*RVSL1
- 2

*RVSL amont
- *Rouen Vallée de Seine Logistique



RVSL1 Casernes

Surface	5,8 ha
Domaine portuaire	Oui
Divisible	En fonction du projet d'implantation
Utilités	✓ Électricité ✓ Eau potable
À proximité	• Terminal Conteneurs et Marchandises Diverses • Terminal de Grand-Couronne • Plateforme quadrimodale • Autoroutes A13, A28, A29
Connexions	✓ Fluviale ✓ Ferroviaire via TCMD



Foncier
Industrie – Logistique – Autres



Terrain
Greenfield



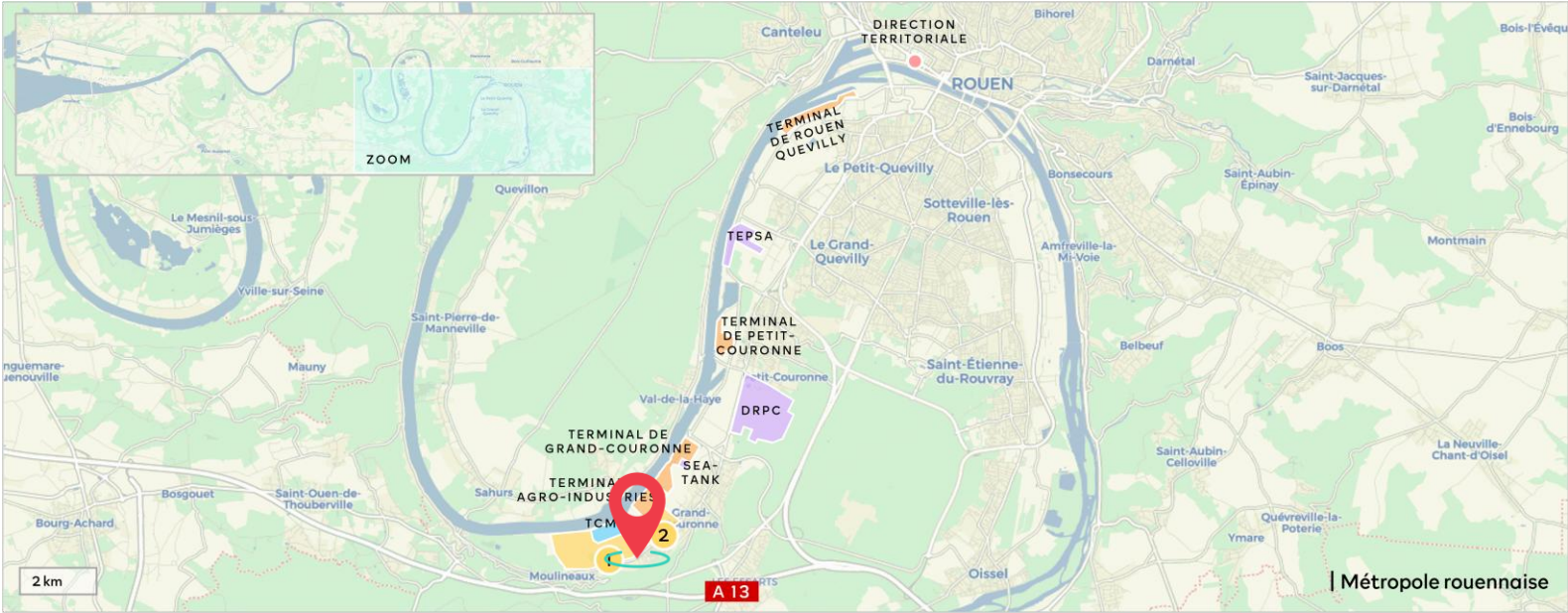
Disponibilité
Immédiate

Grand-Couronne

HAROPA PORT | Rouen



 **4763**



Logistique

- 1 *RVSL1
 - 2 *RVSL amont
- *Rouen Vallée de Seine Logistique

RVSL2 GC amont

Surface	7 ha
Domaine portuaire	Oui
Divisible	En fonction du projet d'implantation
Utilités	✓ Électricité ✓ Eau potable
À proximité	• Terminal de Grand-Couronne • Terminal Conteneurs et Marchandises Diverses • Plateforme quadrimodale • Autoroutes A13, A28, A29
Connexions	✓ Fluviale ✓ Ferroviaire



Foncier
Industrie – Logistique – Autres



Terrain aménagé
Pré-chargement réalisé



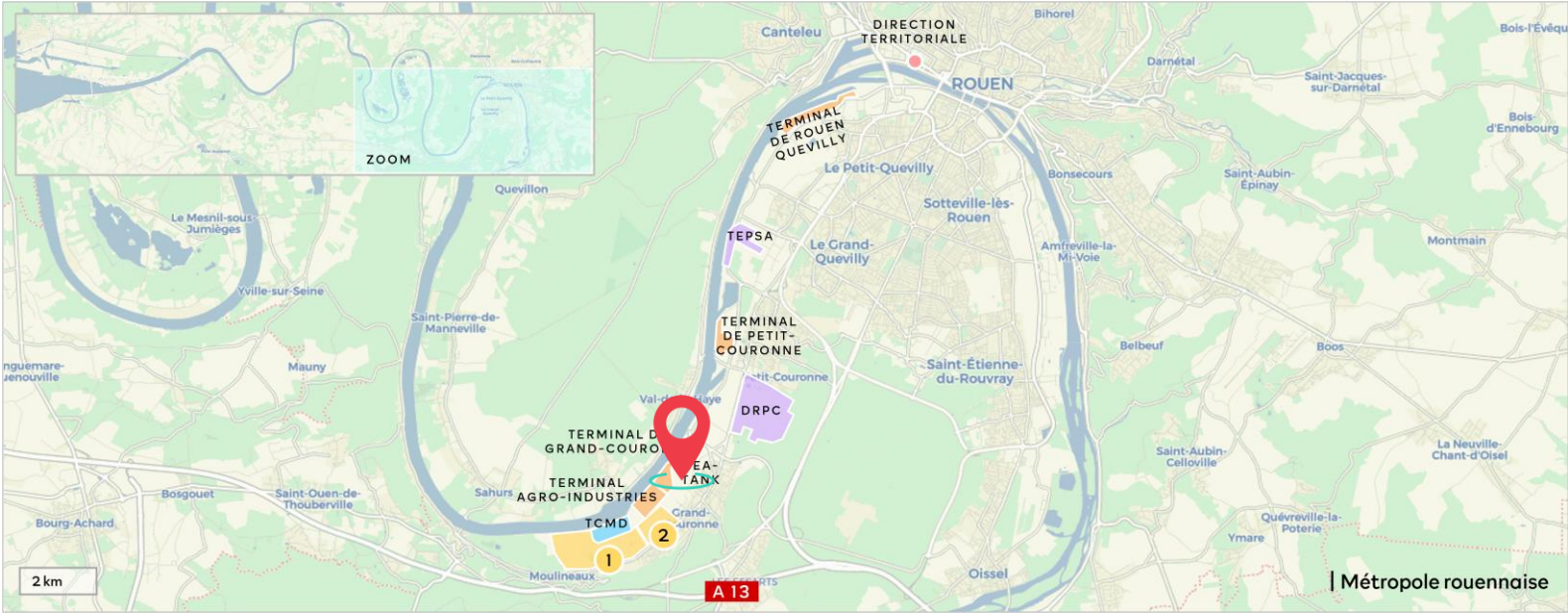
Disponibilité
Immédiate

Grand-Couronne

HAROPA PORT | Rouen



 4766



Logistique

1 *RVSL1

2 *RVSL amont

*Rouen Vallée de Seine Logistique



RVSL3 Réserve foncière

Surface	5,2 ha
Domaine portuaire	Oui
Divisible	Non
Utilités	✓ Électricité ✓ Eau potable
À proximité	• Terminal Conteneurs et Marchandises Diverses • Terminal de Grand-Couronne • Plateforme quadrimodale • Autoroutes A13, A28, A29
Connexions	✓ Fluviale ✓ Ferroviaire



Foncier
Logistique



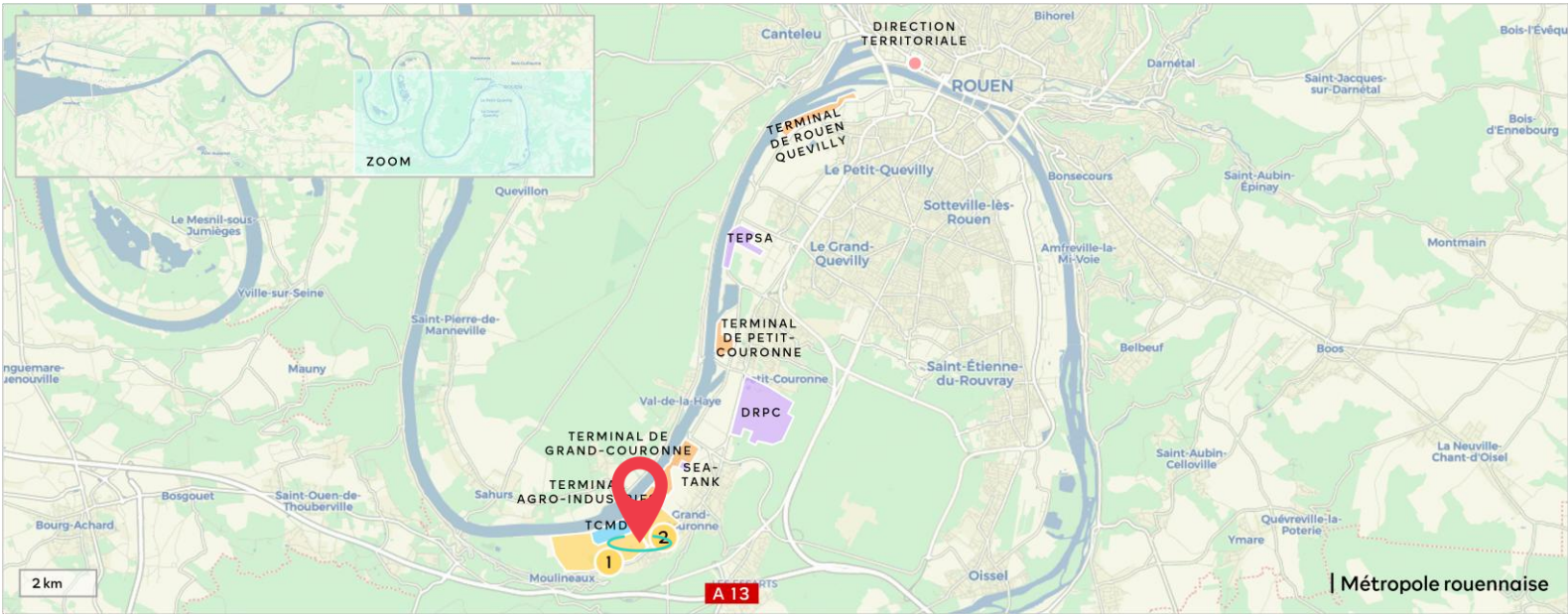
Terrain
Greenfield



Disponibilité
Immédiate

Grand-Couronne

HAROPA PORT | Rouen



Logistique

1

*RVSL1

2

*RVSL amont

*Rouen Vallée de Seine Logistique

Terrain PC Ecozip

Surface	12,6 ha dont 2,6 ha contraints
Domaine portuaire	Oui
Divisible	En fonction du projet d'implantation
Utilités	✓ Électricité ✓ Eau potable ✓ Gaz naturel ✓ Chaleur
À proximité	- Terminal de Petit-Couronne - Plateforme quadrimodale - Darse des Docks - Autoroutes A13, A28, A29
Connexions	✓ Fluviale ✓ Ferroviaire possible



Foncier
Industrie – Logistique – Autres



Terrain
Greenfield



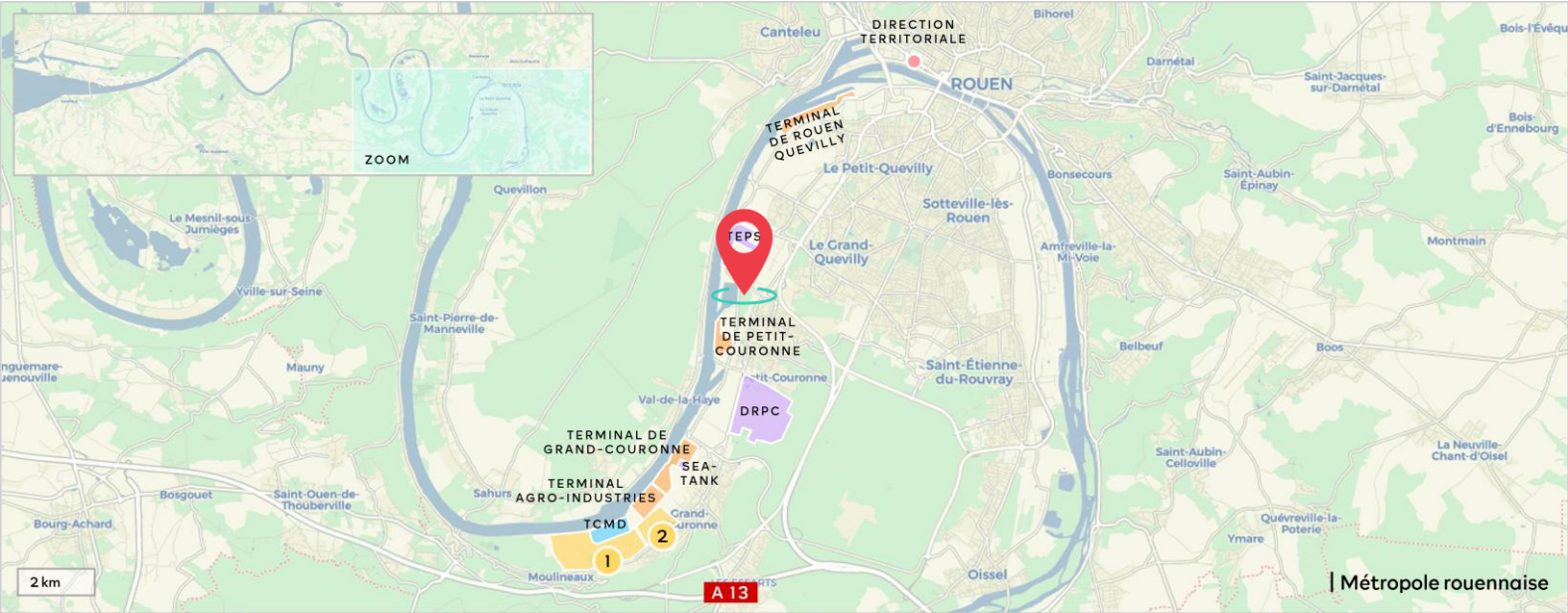
Disponibilité
À moyen terme

Petit-Couronne

HAROPA PORT | Rouen



4782



Logistique

- 1 *RVSL1
 - 2 *RVSL amont
- *Rouen Vallée de Seine Logistique

Lot de 5 parcelles

Surface

- 21,1 ha de foncier
- 17,9 ha de plan d'eau

Domaine portuaire

Oui

Divisible

Oui, 5 parcelles

Utilités

- ✓ Électricité
- ✓ Eau potable

À proximité

- Terminal de Petit-Couronne
- Terminal de Rouen Quevilly
- Plateforme quadrimodale
- Autoroutes A13, A28, A29

Connexions

- ✓ Fluviale
- ✓ Ferroviaire



Foncier
Industrie



Terrains
Greenfield



Appel à projets
En cours



AAP

Petit-Couronne/Grand-Quevilly

HAROPA PORT | Rouen



Parcelles

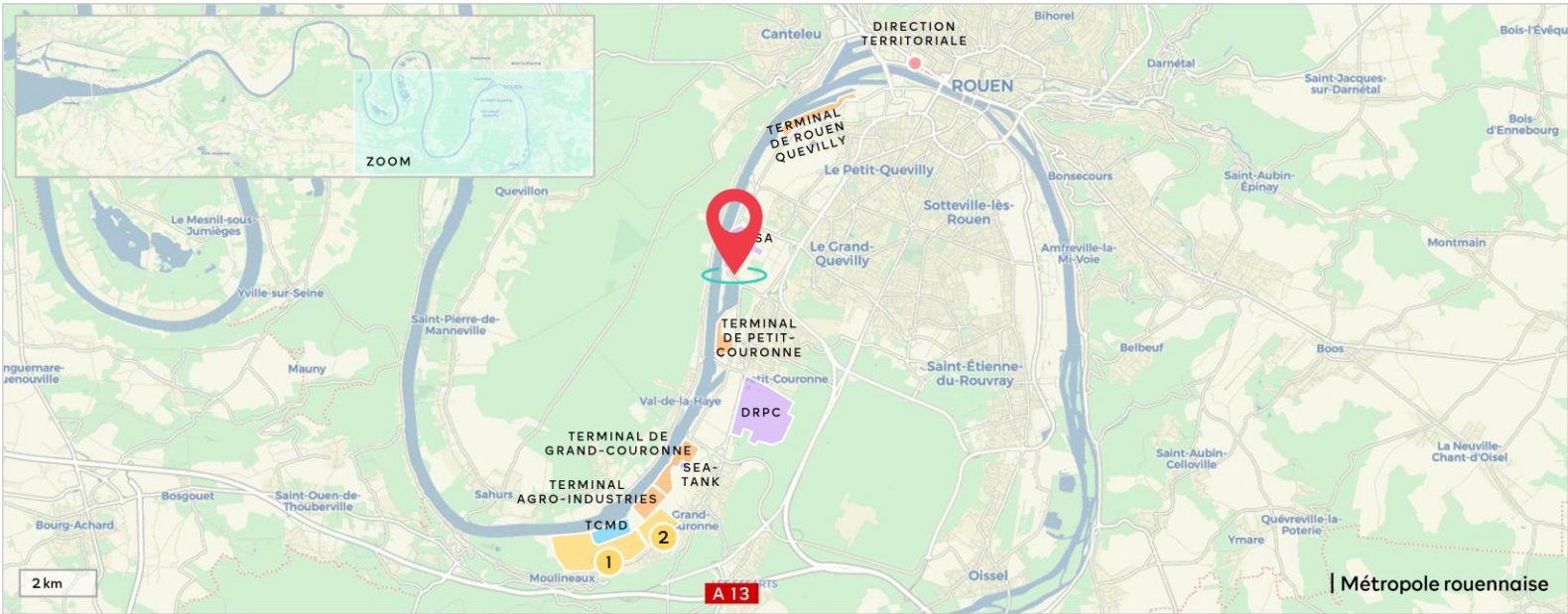
Surface

- | | | |
|---|------------------|----------------------|
| 1 | Darse des Docks | 17,9 ha – plan d'eau |
| 2 | Quai HFR | 2,4 ha |
| 3 | Parcelle 57 | 4 ha |
| 4 | Parcelle 47 | 9,6 ha |
| 5 | Parcelle Charvet | 5,1 ha |

Logistique

- | | |
|---|-------------|
| 1 | *RVSL1 |
| 2 | *RVSL amont |

*Rouen Vallée de Seine Logistique



Rouen/Elie/Quevilly

Surface	13,3 ha de foncier 2 hangars de 10 200 m² (134) + 8 800 m² (126)
Domaine portuaire	Oui
Divisible	En fonction du projet d'implantation
Utilités	✓ Électricité
À proximité	- Terminal de Rouen-Quevilly - Autoroutes A13, A28, A29
Connexions	✓ Fluviale ✓ Ferroviaire



Foncier
Industrie – Logistique – Autres



Terrain aménagé
Brownfield



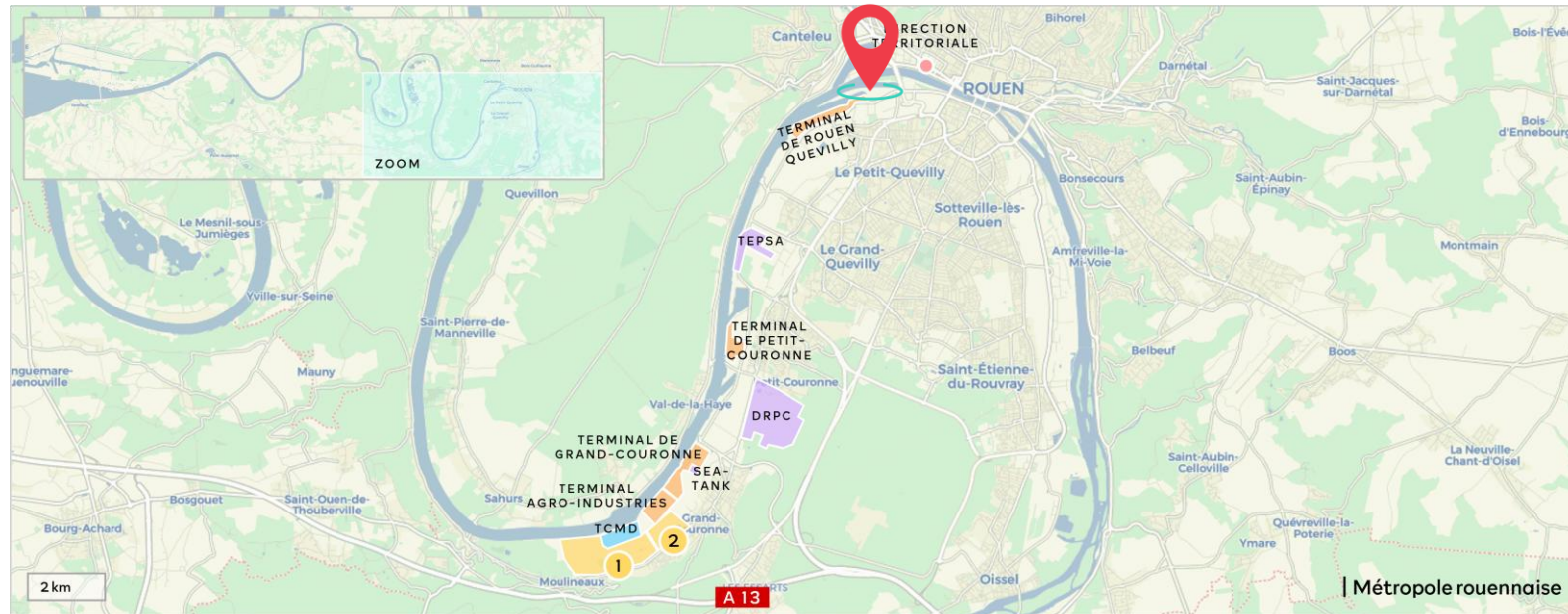
Appel à projets
En cours

Rouen

HAROPA PORT | Rouen



AAP



Logistique

1 *RVSL1

2 *RVSL amont

*Rouen Vallée de Seine Logistique

Quai Marcel Marais

Surface	4,7 ha
Domaine portuaire	Oui
Divisible	En fonction du projet d'implantation
Utilités	✓ Électricité
À proximité	- Terminal de l'Ouest - Autoroutes A13, A28, A29
Connexions	✓ Fluviale ✓ Ferroviaire



Foncier
Industrie – Logistique – Autres



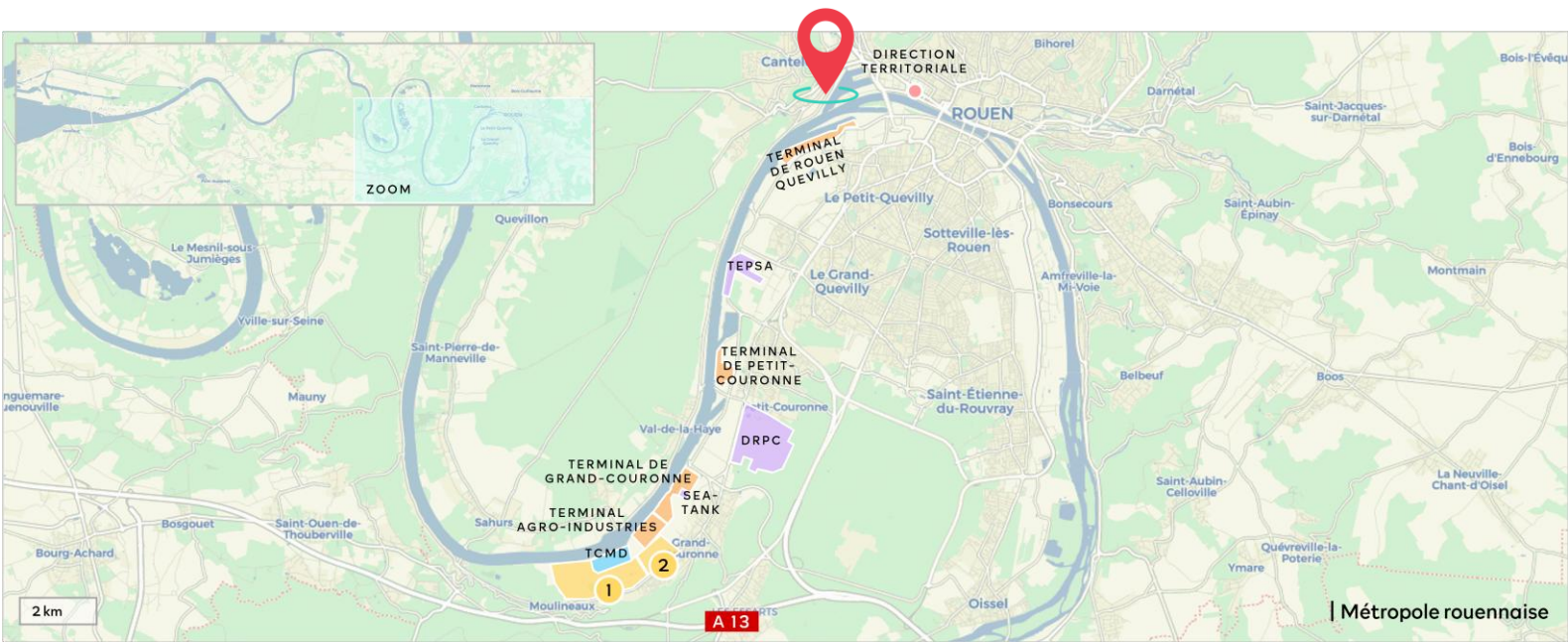
Terrain aménagé
Greenfield



Appel à projets
À venir

Rouen

HAROPA PORT | Rouen



Logistique

- 1 *RVSL1
 - 2 *RVSL amont
- *Rouen Vallée de Seine Logistique



Honfleur

Page 26 • Parc d'activités Calvados

Saint-Jean-de-Folleville

Page 27 • Parc d'activités Radicatel

Petit-Couronne

Page 28 • VGP Park Rouen

Parc d'activités Calvados

Surface	38 200 m² sur un foncier privé en propre de 9,5 ha + possible extension à 60 000 m²
Domaine portuaire	Non
Divisible	Oui
Caractéristiques	• 6 cellules de stockage • Quais de chargement/déchargement • Stationnements : 135 places dont 3 PMR ; 28 places pré-équipées pour bornes de recharge électriques ; 12 emplacements poids lourds
À proximité	• Terminal de Honfleur • Zone industrialo-portuaire havraise • Autoroutes A29, A131, A13
Régime ICPE	1510-2b, 2910-a2, 2925-1



Programme en blanc
Logistique



Gestionnaire
SHEMA



Permis
Purgé de tout recours

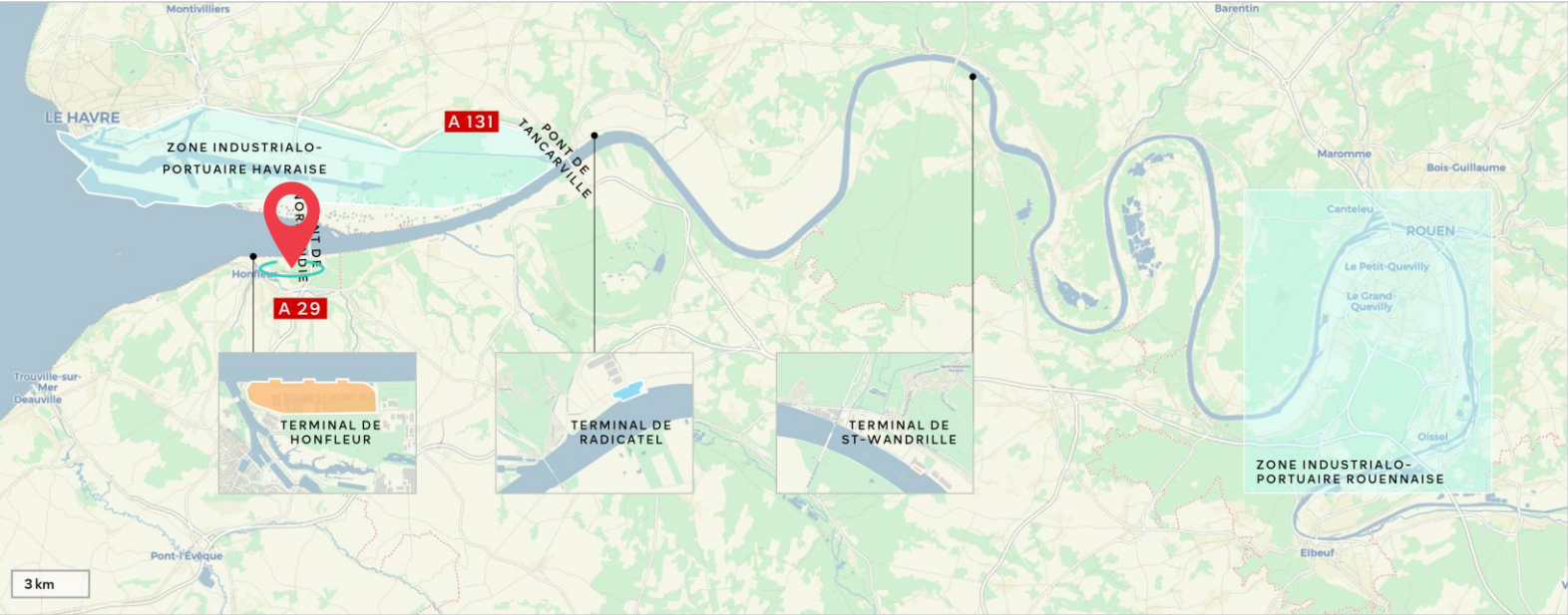


Disponibilité
Immédiate

Honfleur

BREEAM®

HAROPA PORT | Rouen



Parc d'activités Radicatel

Surface	110 000 m²
Domaine portuaire	Non
Divisible	Oui
Caractéristiques	- Zone constructible : partie rose sur la photo - Offre de stockage et logistique
À proximité	- Terminal de Radicatel - Zone industrialo-portuaire havraise - Autoroutes A29, A131, A13
Connexion	✓ Fluviale
Régime ICPE	1510, 1530, 1532, 2662, 2663, 2910, 2925, 4331



Réserve foncière
Logistique comprise



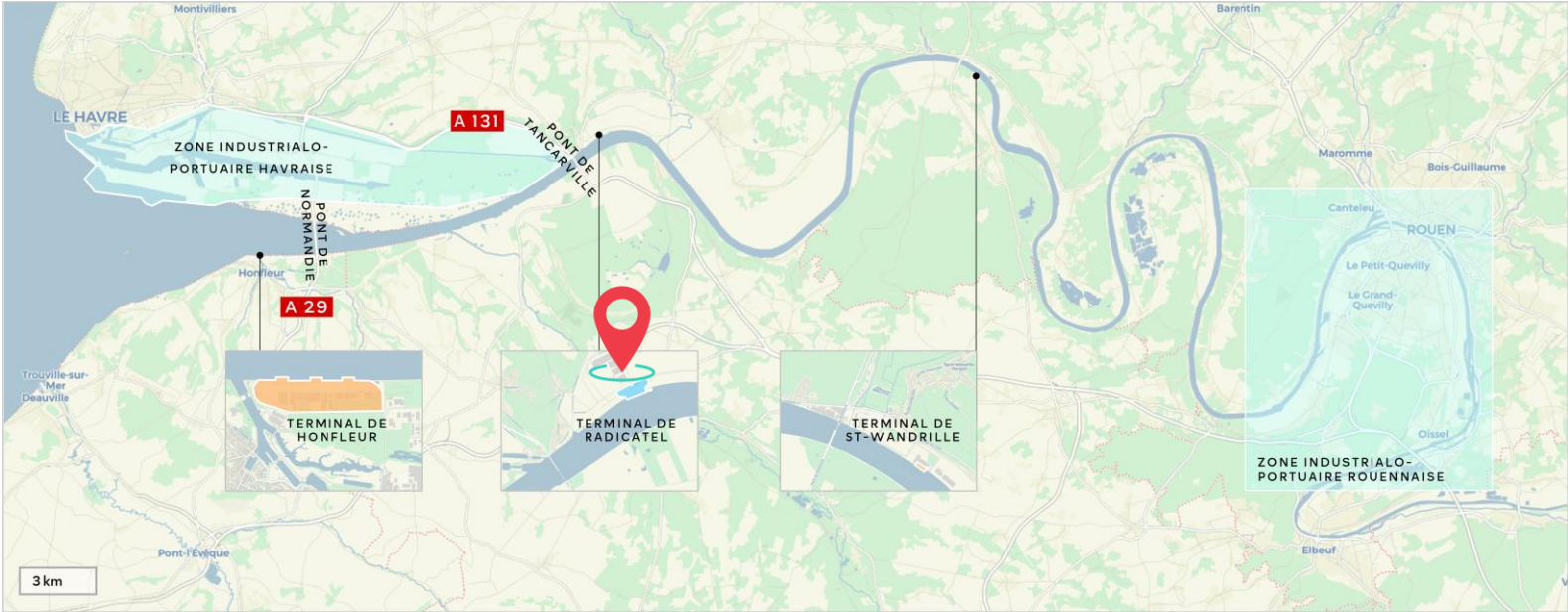
Gestionnaire
Katoen Natie



Disponibilité
Immédiate

Saint-Jean-de-Folleville

HAROPA PORT | Rouen



VGP Park Rouen

Surface disponible	16 000 m²
Domaine portuaire	Non
Divisible	Non
Caractéristiques	• 2 cellules et demie • Bureaux sur mesure
À proximité	• Terminal de Petit-Couronne • Terminal de Grand-Couronne • Terminal Conteneurs et Marchandises Diverses • Autoroutes A13, A28, A29
Régime ICPE	1185, 1510-2, 1511, 1530, 1532, 2260, 2662, 2663, 2910-a, 2925-1, 2925-2



Programme neuf
Industrie – Logistique



Gestionnaire
VGP



Disponibilité
Immédiate

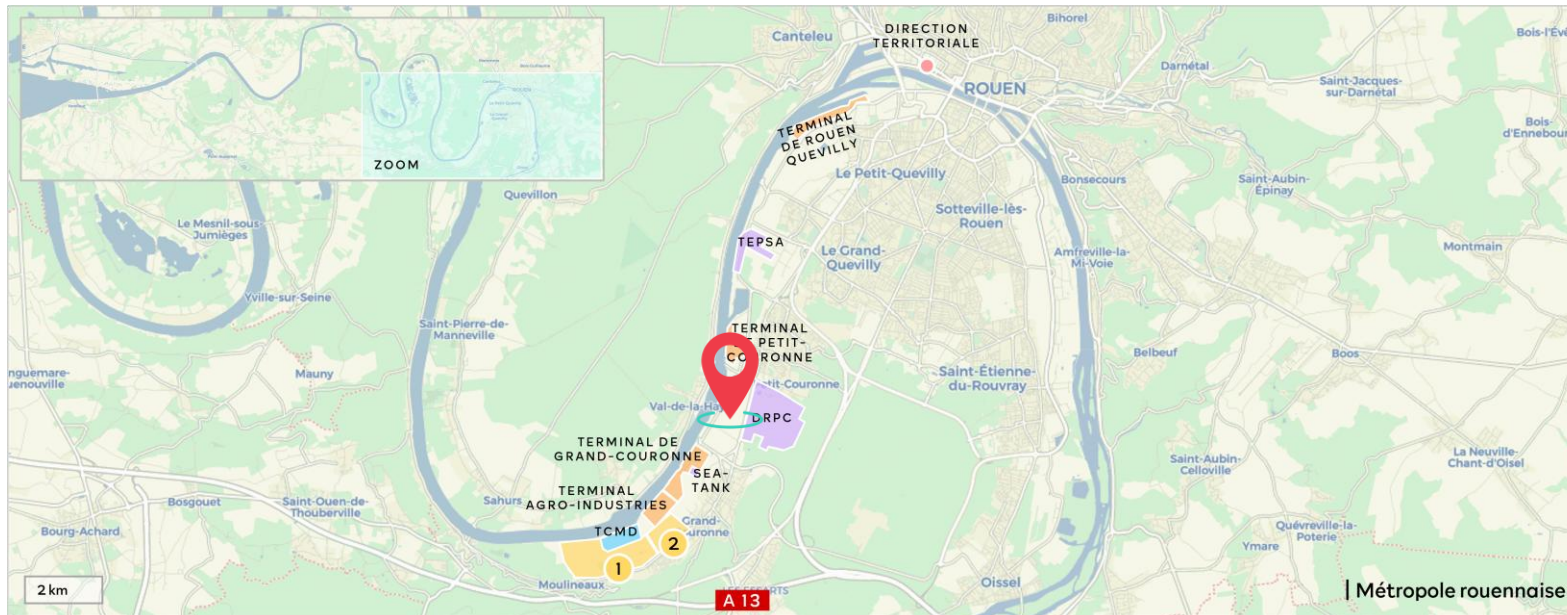
Petit-Couronne



HAROPA PORT | Rouen



160 000 m²

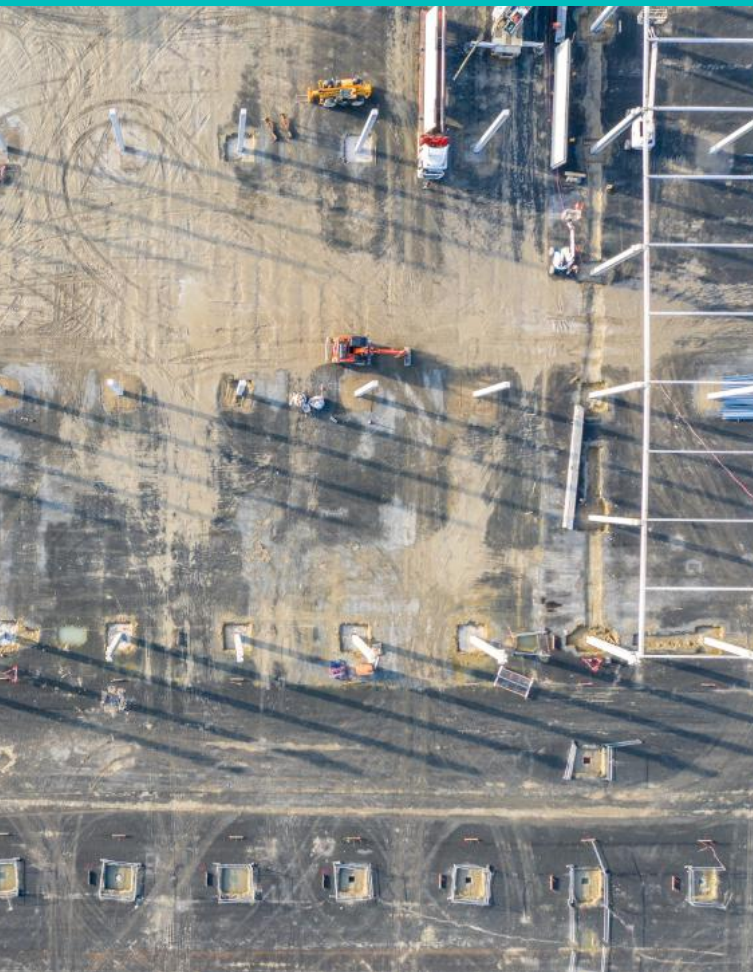


Logistique

1 *RVSL1

2 *RVSL amont

*Rouen Vallée de Seine Logistique



Limay-Porcheville



Page 31 • Route des Prés de la mer

Conflans-Sainte-Honorine

Page 32 • Quai du Confluent

Bruyères-sur-Oise



Page 33 • Rue de la Batellerie



Page 34 • Rue Freyssinet

Gennevilliers



Page 35 • 18 rue Alfred Suquet
Page 36 • 35 route de la Seine
Page 37 • Route de la Seine
Page 38 • 14 route du Môle 2-3
Page 39 • 4 route du bassin n°6

Page 40

Page 41

Page 42

- 7-9 route des champs Fourgons
- 10 route principale du Port
- Impasse des Petits Marais



Bonneuil-sur-Marne

Page 43

Page 44

- Lot 3 parcelle 5B
- Lot 5 parcelles 15-16-17

Montereau-Fault-Yonne



Page 45 • ZIP de Montereau

Route des Prés de la mer

Surface	1,49 ha
Domaine portuaire	Oui
Divisible	Non
À proximité	- Terminal conteneurs et quais à usage partagé - Autoroute A13
Connexion	✓ Fluviale



Foncier
Industrie



Terrain artificialisé
Brownfield



Disponibilité
Immédiate

Limay-Porcheville

HAROPA PORT | Paris



6273



Agence Seine aval

- 3 plateformes multimodales
- 14 ports urbains

Agence de Gennevilliers

- 1 plateforme multimodale

Agence Paris Seine

- 52 ports urbains

Agence Seine amont

- 3 plateformes multimodales
- 25 ports urbains

*Port Seine-Métropole Ouest, projet à horizon 2030-2040

Quai du Confluent

Surface	0,16 ha dont 76 m de quai
Domaine portuaire	Oui
Divisible	Non
Utilités	✓ Eau potable
À proximité	- Port de Conflans-Sainte-Honorine - Autoroute A5 et route N184
Connexion	✓ Fluviale
Sécurité	Clôture et portail



Foncier
Industrie – Logistique – Autres



Terrain
Brownfield



Disponibilité
Immédiate

Conflans-Sainte-Honorine

HAROPA PORT | Paris



5585

Agence Seine aval

- 3 plateformes multimodales
- 14 ports urbains

Agence de Gennevilliers

- 1 plateforme multimodale

Agence Paris Seine

- 52 ports urbains

Agence Seine amont

- 3 plateformes multimodales
- 25 ports urbains

*Port Seine-Métropole Ouest, projet à horizon 2030-2040

Rue de la Batellerie

Surface	5,87 ha dont un bâtiment de 9 900 m² à réhabiliter
Domaine portuaire	Oui
Divisible	Non
À proximité	- Terminal conteneurs et quais à usage partagé - Autoroute A16 et route N184
Connexions	✓ Fluviale à proximité ✓ Ferroviaire à proximité



Foncier
Industrie – Logistique



Terrain artificialisé en partie
Brownfield



Disponibilité
Immédiate

Bruyères-sur-Oise

HAROPA PORT | Paris



📍 6255



Agence Seine aval

- 3 plateformes multimodales
- 14 ports urbains

Agence de Gennevilliers

- 1 plateforme multimodale

Agence Paris Seine

- 52 ports urbains

Agence Seine amont

- 3 plateformes multimodales
- 25 ports urbains

*Port Seine-Métropole Ouest, projet à horizon 2030-2040

Rue Freyssinet

Surface	5,79 ha
Domaine portuaire	Oui
Divisible	Non
À proximité	- Terminal conteneurs et quais à usage partagé - Autoroute A16 et route N184
Connexions	✓ Fluviale à proximité ✓ Ferroviaire à proximité



Foncier
Industrie – Logistique



Terrain artificialisé en partie
Brownfield



Appel à projets
T4 2026



Disponibilité
T3 2027

Bruyères-sur-Oise

HAROPA PORT | Paris



6262



Agence Seine aval

- 3 plateformes multimodales
- 14 ports urbains

Agence de Gennevilliers

- 1 plateforme multimodale

Agence Paris Seine

- 52 ports urbains

Agence Seine amont

- 3 plateformes multimodales
- 25 ports urbains

*Port Seine-Métropole Ouest, projet à horizon 2030-2040

18 rue Alfred Suquet

Surface	1,84 ha
Domaine portuaire	Oui
Divisible	Non
À proximité	- Terminal conteneurs et quais à usage partagé - Postes à colis lourds - Autoroutes A86, A14, A15, A1
Connexions	✓ Fluviale à proximité ✓ Ferroviaire à proximité
Sécurité	Clôture et portail



Foncier
Logistique



Terrain
Brownfield



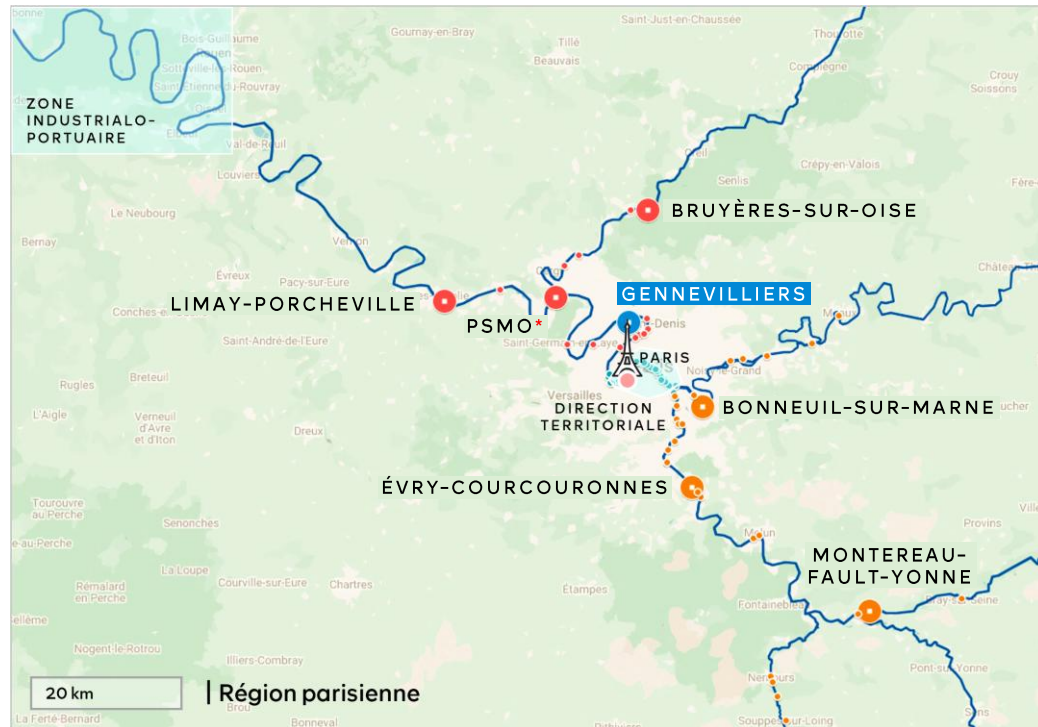
Disponibilité
Immédiate

Gennevilliers

HAROPA PORT | Paris



5420



Agence Seine aval

- 3 plateformes multimodales
- 14 ports urbains

Agence de Gennevilliers

- 1 plateforme multimodale

Agence Paris Seine

- 52 ports urbains

Agence Seine amont

- 3 plateformes multimodales
- 25 ports urbains

*Port Seine-Métropole Ouest, projet à horizon 2030-2040

35 route de la Seine

Surface	1,75 ha
Domaine portuaire	Oui
Divisible	Non
À proximité	- Terminal conteneurs et quais à usage partagé - Postes à colis lourds - Autoroutes A86, A14, A15, A1
Connexions	✓ Fluviale ✓ Ferroviaire possible



Foncier

Industrie – Logistique – Autres



Terrain

Brownfield



Disponibilité

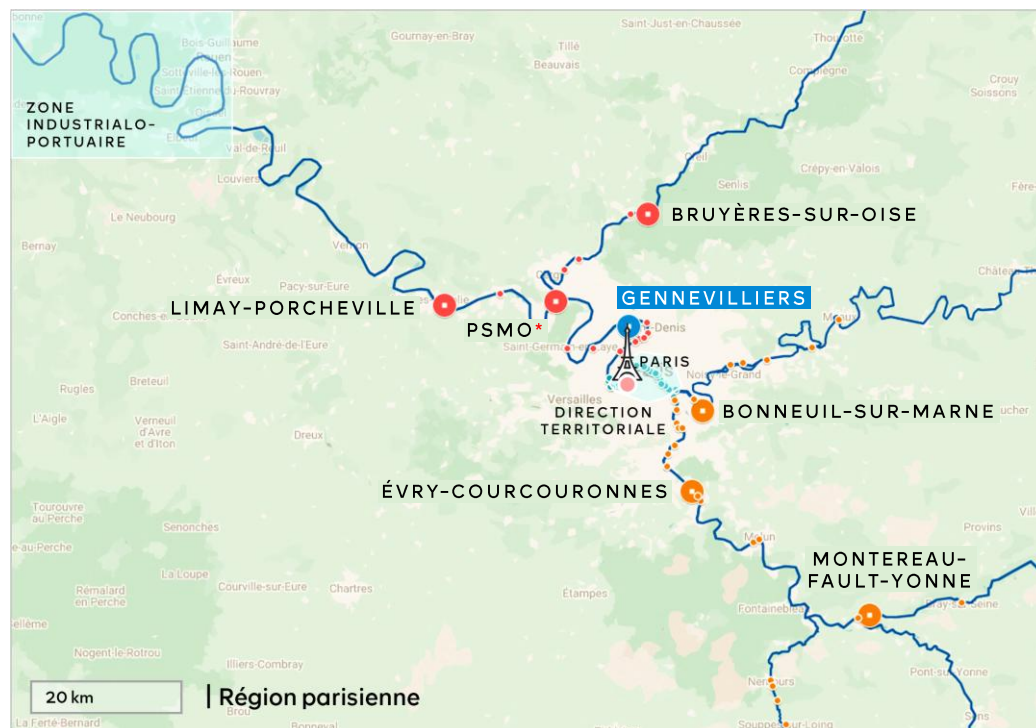
Immédiate

Gennevilliers

HAROPA PORT | Paris



6248



Agence Seine aval

- 3 plateformes multimodales
- 14 ports urbains

Agence de Gennevilliers

- 1 plateforme multimodale

Agence Paris Seine

- 52 ports urbains

Agence Seine amont

- 3 plateformes multimodales
- 25 ports urbains

*Port Seine-Métropole Ouest, projet à horizon 2030-2040

Route de la Seine

Surface	0,77 ha
Domaine portuaire	Oui
Divisible	Non
À proximité	- Terminal conteneurs et quais à usage partagé - Autoroutes A86, A14, A15, A1
Connexions	✓ Fluviale ✓ Ferroviaire
Sécurité	Clôture et portail



Foncier

Industrie – Logistique – Autres



Terrain

Brownfield



Disponibilité

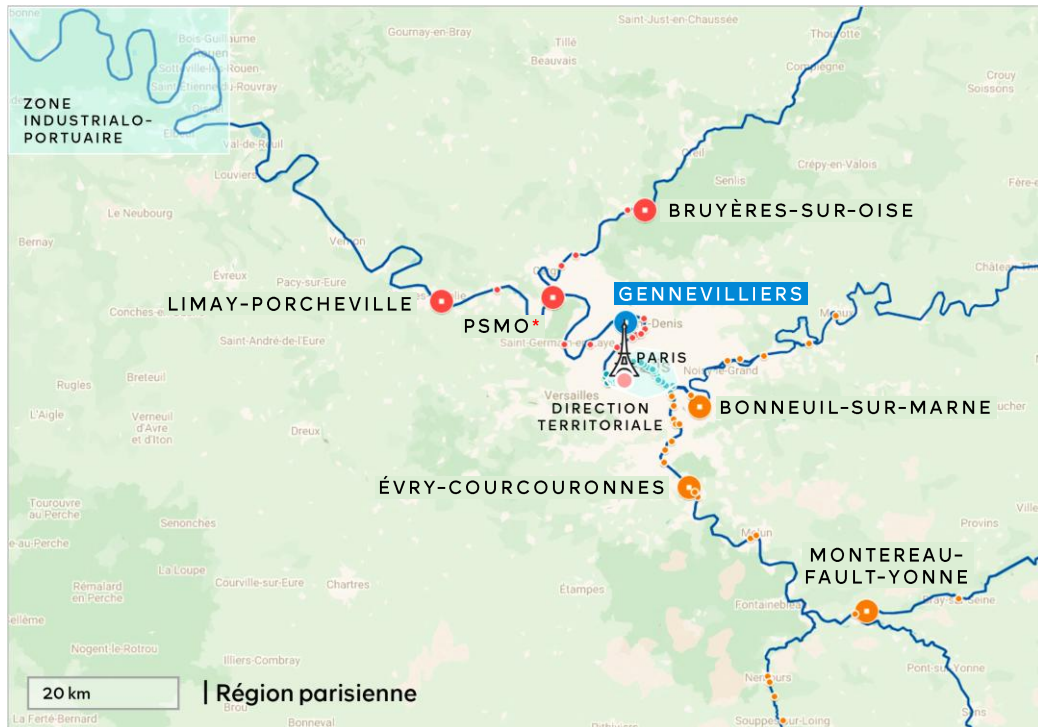
Immédiate

Gennevilliers

HAROPA PORT | Paris



5652



Agence Seine aval

- 3 plateformes multimodales
- 14 ports urbains

Agence de Gennevilliers

- 1 plateforme multimodale

Agence Paris Seine

- 52 ports urbains

Agence Seine amont

- 3 plateformes multimodales
- 25 ports urbains

*Port Seine-Métropole Ouest, projet à horizon 2030-2040

14 route du Môle 2-3

Surface	1,16 ha
Domaine portuaire	Oui
Divisible	Non
À proximité	- Terminal conteneurs et quais à usage partagé - Autoroutes A86, A14, A15, A1
Connexions	✓ Fluviale ✓ Ferroviaire
Sécurité	Clôture, portail et contrôle d'accès



Foncier
Logistique



Terrain
Brownfield



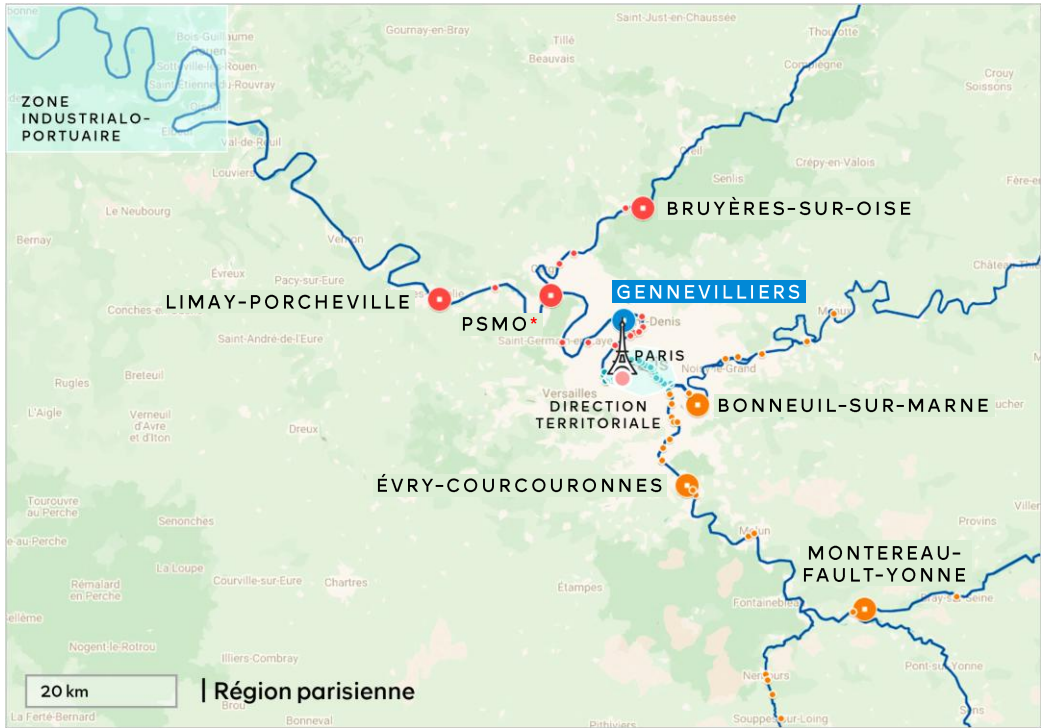
Disponibilité
Immédiate

Gennevilliers

HAROPA PORT | Paris



2669



Agence Seine aval

- 3 plateformes multimodales
- 14 ports urbains

Agence de Gennevilliers

- 1 plateforme multimodale

Agence Paris Seine

- 52 ports urbains

Agence Seine amont

- 3 plateformes multimodales
- 25 ports urbains

*Port Seine-Métropole Ouest, projet à horizon 2030-2040

4 route du bassin n°6

Surface	0,62 ha
Domaine portuaire	Oui
Divisible	Non
À proximité	- Terminal conteneurs et quais à usage partagé - Autoroutes A86, A14, A15, A1
Connexions	✓ Fluviale ✓ Ferroviaire possible
Sécurité	Clôture et portail



Foncier
Industrie – Logistique – Autres



Terrain
Brownfield



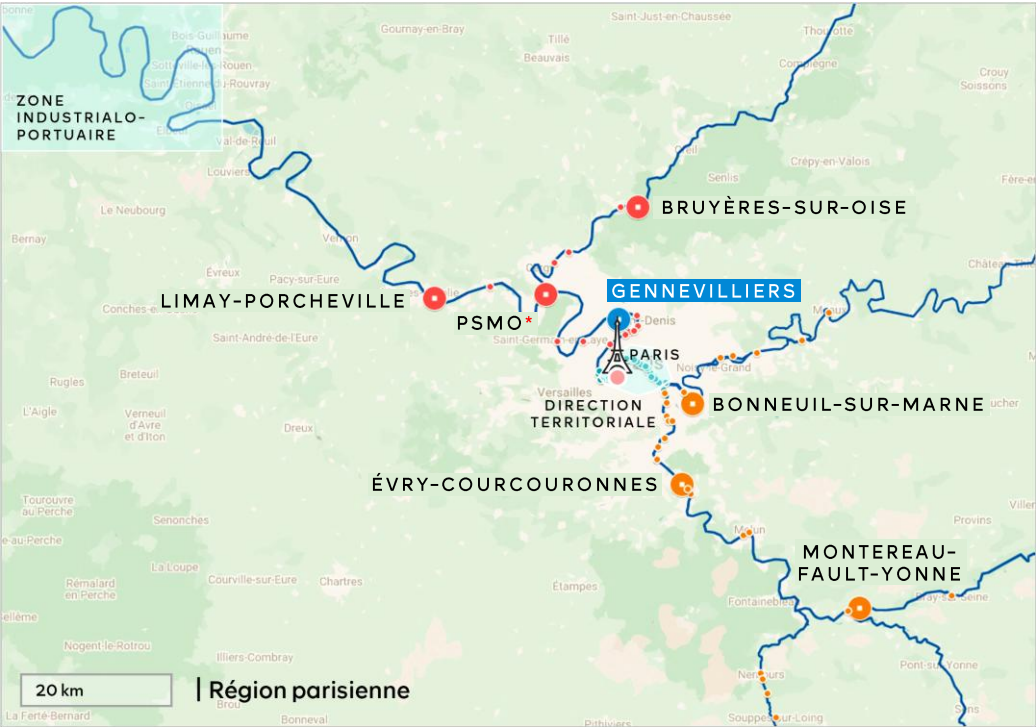
Disponibilité
Immédiate

Gennevilliers

HAROPA PORT | Paris



6203



Agence Seine aval

- 3 plateformes multimodales
- 14 ports urbains

Agence de Gennevilliers

- 1 plateforme multimodale

Agence Paris Seine

- 52 ports urbains

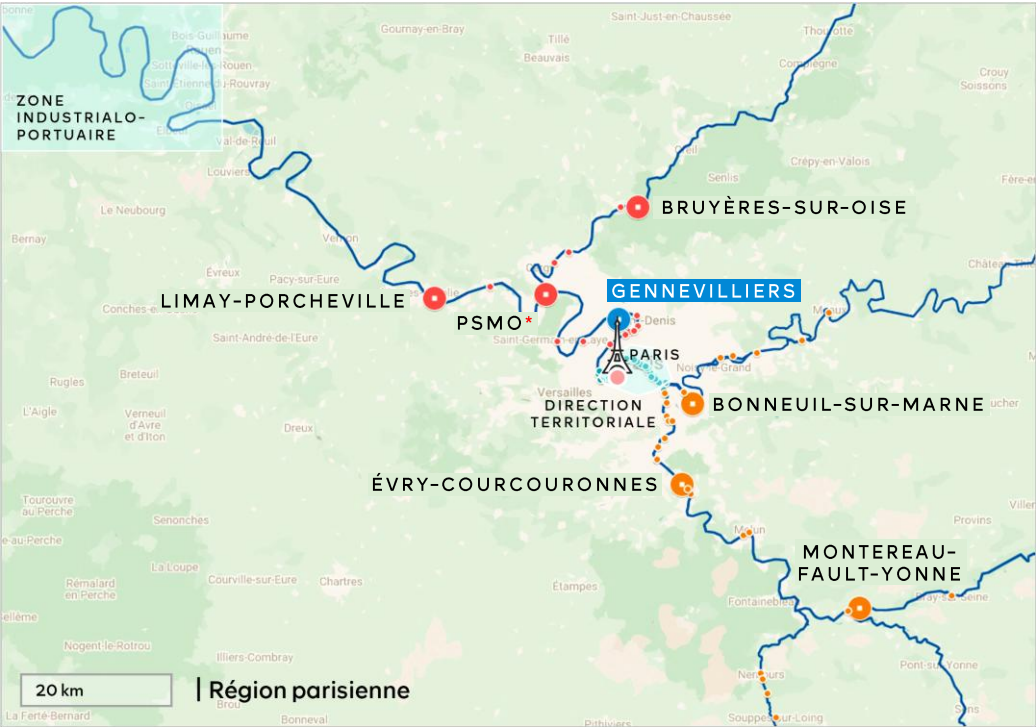
Agence Seine amont

- 3 plateformes multimodales
- 25 ports urbains

*Port Seine-Métropole Ouest, projet à horizon 2030-2040

10 route principale du Port

Surface	5,43 ha
Domaine portuaire	Oui
Divisible	Non
À proximité	- Terminal conteneurs et quais à usage partagé - Postes à colis lourds - Autoroutes A86, A14, A15, A1
Connexions	✓ Fluviale à proximité ✓ Ferroviaire possible
Sécurité	Clôture et portail



Foncier
Industrie – Logistique – Autres



Terrain
Brownfield



Disponibilité
T1 2027

Gennevilliers

HAROPA PORT | Paris



 **6056**

Agence Seine aval

- 3 plateformes multimodales
- 14 ports urbains

Agence de Gennevilliers

- 1 plateforme multimodale

Agence Paris Seine

- 52 ports urbains

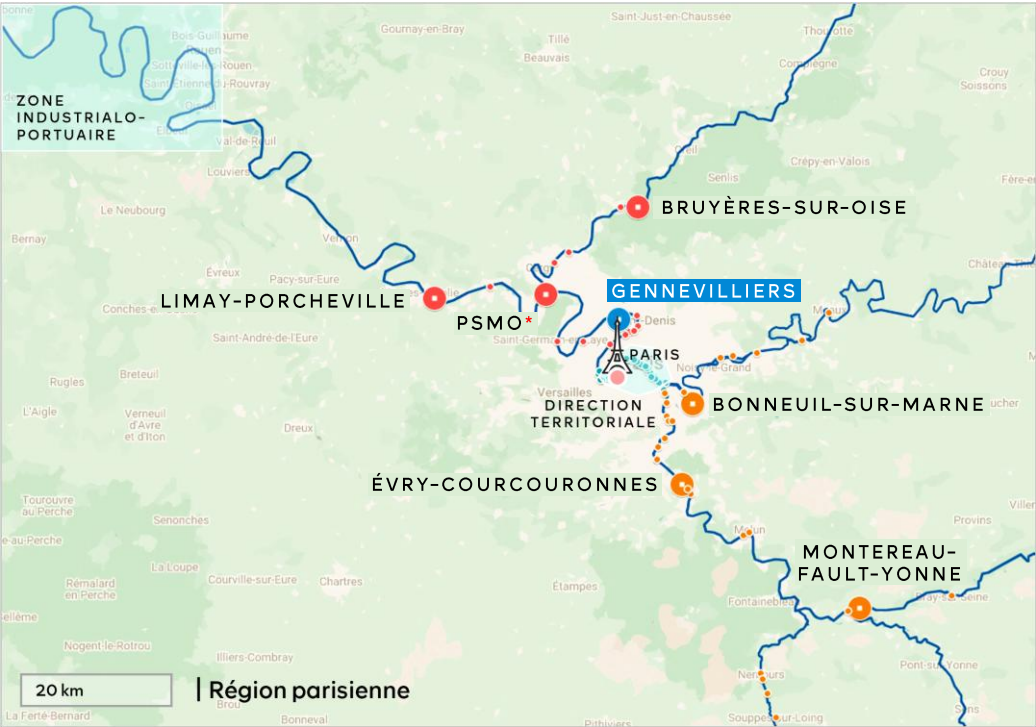
Agence Seine amont

- 3 plateformes multimodales
- 25 ports urbains

*Port Seine-Métropole Ouest, projet à horizon 2030-2040

7-9 route des champs F.

Surface	1,78 ha
Domaine portuaire	Oui
Divisible	Non
À proximité	- Terminal conteneurs et quais à usage partagé - Postes à colis lourds - Autoroutes A86, A14, A15, A1
Connexions	✓ Fluviale à proximité ✓ Ferroviaire possible
Sécurité	Clôture et portail



Foncier
Industrie – Logistique – Autres



Terrain
Brownfield



Disponibilité
T1 2027

Gennevilliers

HAROPA PORT | Paris



 **6055**

Agence Seine aval

- 3 plateformes multimodales
- 14 ports urbains

Agence de Gennevilliers

- 1 plateforme multimodale

Agence Paris Seine

- 52 ports urbains

Agence Seine amont

- 3 plateformes multimodales
- 25 ports urbains

*Port Seine-Métropole Ouest, projet à horizon 2030-2040

Impasse des Petits Marais

Surface	0,97 ha
Domaine portuaire	Oui
Divisible	Non
À proximité	- Terminal conteneurs et quais à usage partagé - Postes à colis lourds - Autoroutes A86, A14, A15, A1
Connexions	✓ Fluviale à proximité ✓ Ferroviaire possible
Sécurité	Clôture et portail



Foncier
Industrie – Logistique



Terrain
Brownfield



Disponibilité
Immédiate

Gennevilliers

HAROPA PORT | Paris



📍 6249



Agence Seine aval

- 3 plateformes multimodales
- 14 ports urbains

Agence de Gennevilliers

- 1 plateforme multimodale

Agence Paris Seine

- 52 ports urbains

Agence Seine amont

- 3 plateformes multimodales
- 25 ports urbains

*Port Seine-Métropole Ouest, projet à horizon 2030-2040

Lot 3 parcelle 5B

Surface	1,35 ha
Domaine portuaire	Oui
Divisible	Non
À proximité	- Terminal conteneurs et quais à usage partagé - Autoroutes A86, A4, A6 et route N406
Connexions	✓ Fluviale à proximité ✓ Ferroviaire à proximité
Sécurité	Clôture et portail



Foncier
Industrie – Logistique



Terrain
Brownfield



Disponibilité
Immédiate

Bonneuil-sur-Marne

HAROPA PORT | Paris



5835



Agence Seine aval

- 3 plateformes multimodales
- 14 ports urbains

Agence de Gennevilliers

- 1 plateforme multimodale

Agence Paris Seine

- 52 ports urbains

Agence Seine amont

- 3 plateformes multimodales
- 25 ports urbains

*Port Seine-Métropole Ouest, projet à horizon 2030-2040

Lot 5 parcelles 15-16-17

Surface	1,97 ha
Domaine portuaire	Oui
Divisible	Non
Utilités	✓ Électricité ✓ Eau potable ✓ Gaz naturel
À proximité	• Terminal conteneurs et quais à usage partagé • Autoroutes A86, A4, A6 et route N406
Connexions	✓ Fluviale à proximité ✓ Ferroviaire à proximité
Sécurité	Clôture et portail



Foncier
Industrie – Logistique – Vrac



Terrain
Brownfield



Disponibilité
T1 2027

Bonneuil-sur-Marne

HAROPA PORT | Paris



6206

Agence Seine aval

- 3 plateformes multimodales
- 14 ports urbains

Agence de Gennevilliers

- 1 plateforme multimodale

Agence Paris Seine

- 52 ports urbains

Agence Seine amont

- 3 plateformes multimodales
- 25 ports urbains

*Port Seine-Métropole Ouest, projet à horizon 2030-2040

ZIP de Montereau

Surface	2,14 ha
Domaine portuaire	Oui
Divisible	À étudier
Utilités	✓ Électricité ✓ Eau potable ✓ Gaz naturel
À proximité	- Quai à usage partagé - Autoroute A5
Connexions	✓ Fluviale ✓ Ferroviaire possible



Foncier

Industrie – Logistique – Autres



Terrain

Greenfield



Disponibilité

Immédiate

Montereau-Fault-Yonne

HAROPA PORT | Paris



5905



Agence Seine aval

- 3 plateformes multimodales
- 14 ports urbains

Agence de Gennevilliers

- 1 plateforme multimodale

Agence Paris Seine

- 52 ports urbains

Agence Seine amont

- 3 plateformes multimodales
- 25 ports urbains

*Port Seine-Métropole Ouest, projet à horizon 2030-2040



Limay-Porcheville

Page 47 • Bâtiment Limay

Gennevilliers

- NEW** Page 48 • Bâtiment B21
- Page 49 • Bâtiment C40
- Page 50 • Bâtiment C43-C44-C45
- Page 51 • Bâtiment D3

Bonneuil-sur-Marne

- NEW** Page 52 • Bâtiment F8
- Page 53 • Bâtiment F1 Lot 7
- Page 54 • Bâtiment Lot 5 parcelle 15

Bâtiment Limay

Surface	1 500 m²
Domaine portuaire	Oui
Divisible	Oui, à partir de 180 m²
Caractéristiques	6 lots totalisant 1 500 m² de bureaux
À proximité	- Terminal conteneurs et quais à usage partagé - Autoroute A13
Sécurité	Gardiennage 24/7



Programme bâti
Industrie – Logistique – Autres



Gestionnaire
HAROPA PORT | Paris



Disponibilité
Immédiate

Limay-Porcheville

HAROPA PORT | Paris



5109



Agence Seine aval

- 3 plateformes multimodales
- 14 ports urbains

Agence de Gennevilliers

- 1 plateforme multimodale

Agence Paris Seine

- 52 ports urbains

Agence Seine amont

- 3 plateformes multimodales
- 25 ports urbains

*Port Seine-Métropole Ouest, projet à horizon 2030-2040

Bâtiment B21

Surface	2 410 m ²
Domaine portuaire	Oui
Divisible	Non
À proximité	- Terminal conteneurs et quais à usage partagé - Autoroutes A86, A14, A15, A1
Connexion	✓ Fluviale
Régime ICPE	1510



Programme bâti
Logistique



Gestionnaire
HAROPA PORT | Paris



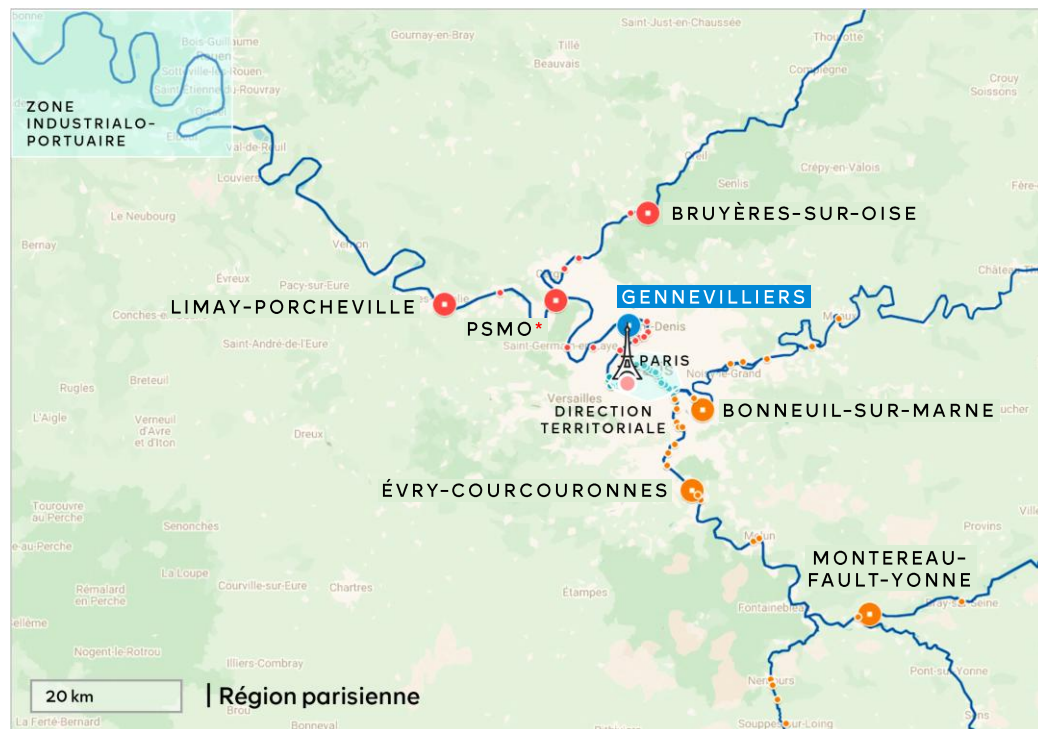
Disponibilité
T1 2027

Gennevilliers

HAROPA PORT | Paris



✦ 6250



Agence Seine aval

- 3 plateformes multimodales
- 14 ports urbains

Agence de Gennevilliers

- 1 plateforme multimodale

Agence Paris Seine

- 52 ports urbains

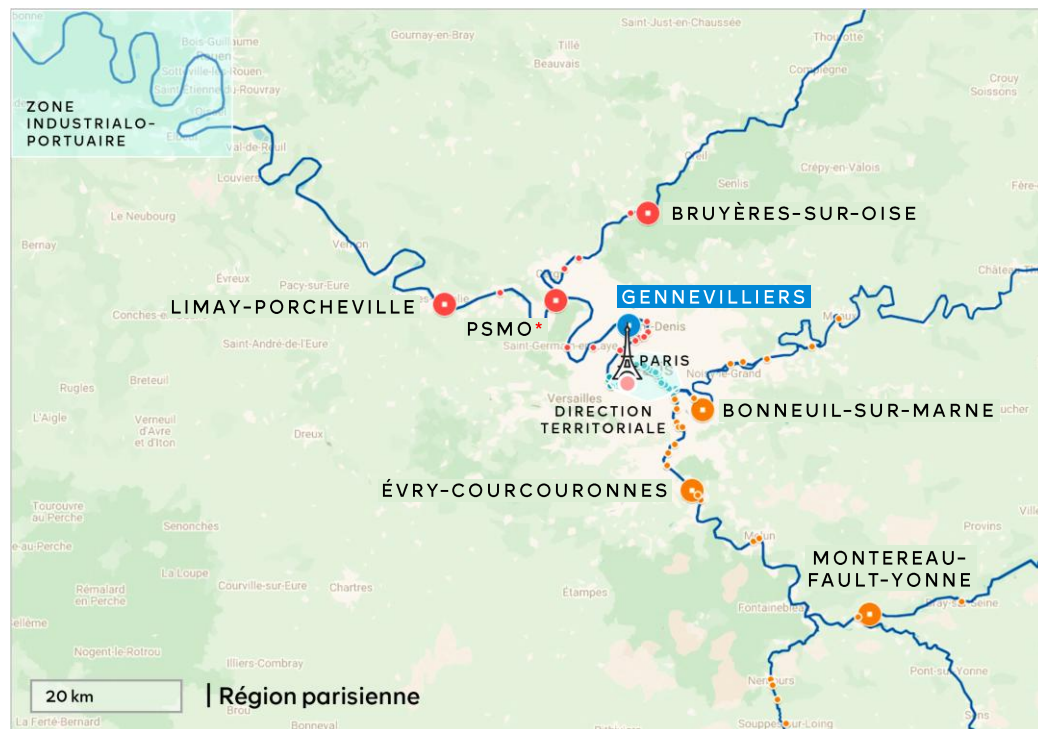
Agence Seine amont

- 3 plateformes multimodales
- 25 ports urbains

*Port Seine-Métropole Ouest, projet à horizon 2030-2040

Bâtiment C40

Surface	6 240 m²
Domaine portuaire	Oui
Divisible	Non
Caractéristiques	2 cellules totalisant 5 670 m² d'entrepôt avec quai 570 m² de bureaux
À proximité	- Terminal conteneurs et quais à usage partagé - Autoroutes A86, A14, A15, A1
Régime ICPE	Oui
Sécurité	Contrôle d'accès



Programme bâti
Logistique



Gestionnaire
HAROPA PORT | Paris



Disponibilité
Immédiate

Gennevilliers

HAROPA PORT | Paris



5850

Agence Seine aval

- 3 plateformes multimodales
- 14 ports urbains

Agence de Gennevilliers

- 1 plateforme multimodale

Agence Paris Seine

- 52 ports urbains

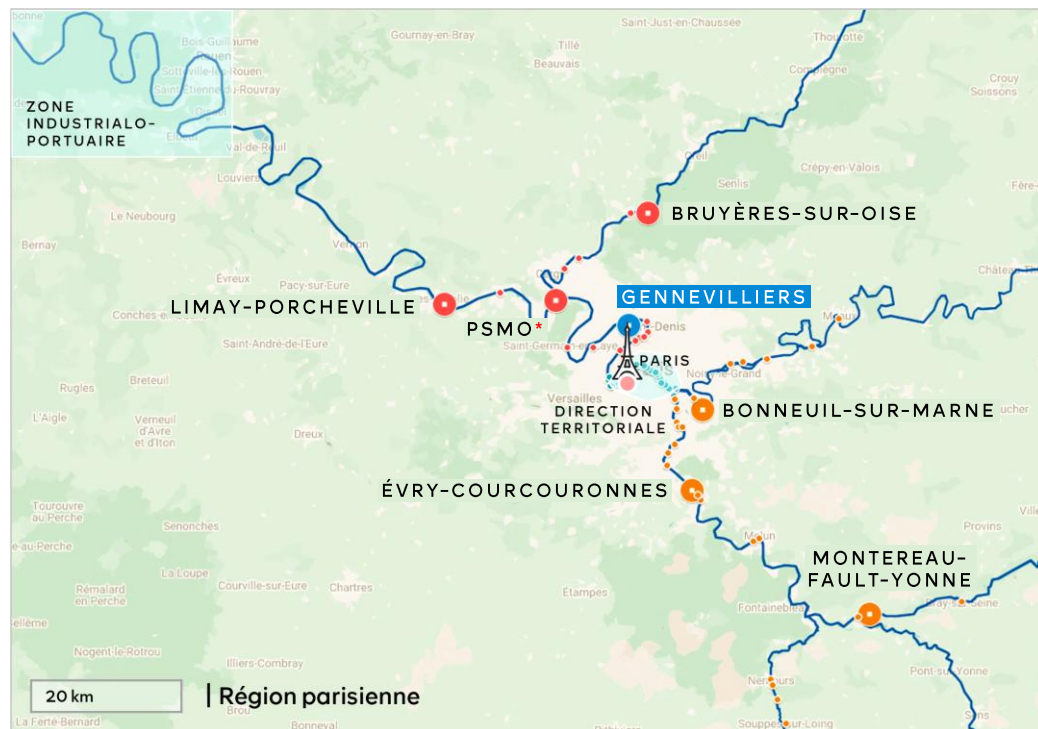
Agence Seine amont

- 3 plateformes multimodales
- 25 ports urbains

*Port Seine-Métropole Ouest, projet à horizon 2030-2040

Bâtiment C43-C44-C45

Surface	10 500 m²
Domaine portuaire	Oui
Divisible	Non
Caractéristiques	• 9 800 m² d'entrepôt • 700 m² de bureaux
À proximité	• Terminal conteneurs et quais à usage partagé • Autoroutes A86, A14, A15, A1
Régime ICPE	1510
Sécurité	Contrôle d'accès



Programme bâti
Logistique



Gestionnaire
HAROPA PORT | Paris



Disponibilité
Immédiate

Gennevilliers

HAROPA PORT | Paris



 **5788**

Agence Seine aval

- 3 plateformes multimodales
- 14 ports urbains

Agence de Gennevilliers

- 1 plateforme multimodale

Agence Paris Seine

- 52 ports urbains

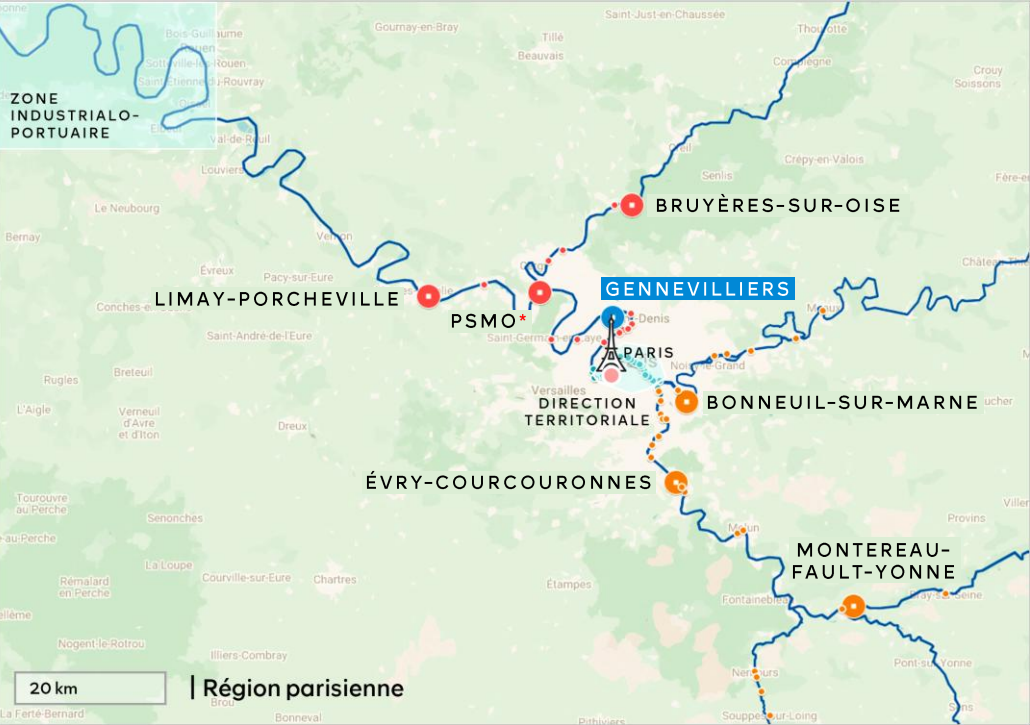
Agence Seine amont

- 3 plateformes multimodales
- 25 ports urbains

*Port Seine-Métropole Ouest, projet à horizon 2030-2040

Bâtiment D3

Surface	23 600 m²
Domaine portuaire	Oui
Divisible	Non
Caractéristiques	4 cellules totalisant 20 200 m² d'entrepôt 1 900 m² de bureaux
À proximité	- Terminal conteneurs et quais à usage partagé - Autoroutes A86, A14, A15, A1
Régime ICPE	1510, 2910, 2925
Sécurité	Clôture et portail



Programme bâti
Industrie – Logistique – Autres



Gestionnaire
HAROPA PORT | Paris



Disponibilité
Immédiate

Gennevilliers

HAROPA PORT | Paris



 5790

Agence Seine aval

- 3 plateformes multimodales
- 14 ports urbains

Agence de Gennevilliers

- 1 plateforme multimodale

Agence Paris Seine

- 52 ports urbains

Agence Seine amont

- 3 plateformes multimodales
- 25 ports urbains

*Port Seine-Métropole Ouest, projet à horizon 2030-2040

Bâtiment F8

Surface	2 900 m²
Domaine portuaire	Oui
Divisible	Non
Caractéristiques	2 500 m² d'entrepôt 400 m² de bureaux
À proximité	- Terminal conteneurs et quais à usage partagé - Autoroutes A86, A4, A6 et route N406
Connexions	✓ Fluviale à proximité ✓ Ferroviaire à proximité
Sécurité	Contrôle d'accès et gardiennage



Programme bâti
Logistique – Conteneurs



Gestionnaire
HAROPA PORT | Paris



Disponibilité
Immédiate

Bonneuil-sur-Marne

HAROPA PORT | Paris



5998

Agence Seine aval

- 3 plateformes multimodales
- 14 ports urbains

Agence de Gennevilliers

- 1 plateforme multimodale

Agence Paris Seine

- 52 ports urbains

Agence Seine amont

- 3 plateformes multimodales
- 25 ports urbains

*Port Seine-Métropole Ouest, projet à horizon 2030-2040

Bâtiment F1 Lot 7

Surface	2 400 m ²
Domaine portuaire	Oui
Divisible	Non
Utilités	✓ Électricité ✓ Eau potable ✓ Gaz naturel
À proximité	- Terminal conteneurs et quais à usage partagé - Autoroutes A86, A4, A6 et route N406
Connexions	✓ Fluviale à proximité ✓ Ferroviaire à proximité
Sécurité	Clôture et portail, accès par badge après 19h



Programme bâti
Industrie – Logistique – Autres



Gestionnaire
HAROPA PORT | Paris



Disponibilité
T1 2027

Bonneuil-sur-Marne

HAROPA PORT | Paris



📍 6254

Agence Seine aval

- 3 plateformes multimodales
- 14 ports urbains

Agence de Gennevilliers

- 1 plateforme multimodale

Agence Paris Seine

- 52 ports urbains

Agence Seine amont

- 3 plateformes multimodales
- 25 ports urbains

*Port Seine-Métropole Ouest, projet à horizon 2030-2040

Bâtiment Lot 5 parcelle 15

Surface	4 580 m²
Domaine portuaire	Oui
Divisible	Non
À proximité	- Terminal conteneurs et quais à usage partagé - Autoroutes A86, A4, A6 et route N406
Connexions	✓ Fluviale à proximité ✓ Ferroviaire à proximité
Régime ICPE	Oui
Sécurité	Clôture et portail



Programme bâti
Logistique – Vrac



Gestionnaire
HAROPA PORT | Paris



Disponibilité
T1 2027

Bonneuil-sur-Marne

HAROPA PORT | Paris



6216

Agence Seine aval

- 3 plateformes multimodales
- 14 ports urbains

Agence de Gennevilliers

- 1 plateforme multimodale

Agence Paris Seine

- 52 ports urbains

Agence Seine amont

- 3 plateformes multimodales
- 25 ports urbains

*Port Seine-Métropole Ouest, projet à horizon 2030-2040

Contact

Florian Maraine
Chef du service développement
Filières industrielles et logistiques

☎ 06 61 08 61 22

✉ florian.maraine@haropaport.com

LE HAVRE

ROUEN

BASSIN PARISIEN

Siège social
71 Quai Colbert
76600 Le Havre

☎ 02 79 18 05 00



Découvrez nos offres de foncier, immobilier et quais à usage partagé
[# realestate.haropaport.com](https://realestate.haropaport.com)

Découvrez nos opportunités d'implantation en cours
[# appels à projets](#)
[# appels à manifestation d'intérêt](#)