

# > Projet d'extension du port de Limay-Porcheville



CONCERTATION  
Atelier – Acteurs  
économiques  
19 octobre 2016

- > Un projet d'extension porté par HAROPA - Ports de Paris
- > Le positionnement stratégique de Limay au cœur de l'axe Seine
- > Les atouts de la plateforme actuelle et son potentiel de développement
- > Le projet d'extension
- > Les objectifs économiques de l'extension



Projet d'extension du port de Limay - Porcheville  
**Concertation – Atelier Acteurs économiques – Limay**



**Kris DANARADJOU**

Directeur adjoint de  
l'Aménagement

PORTS DE PARIS



Projet d'extension du port de Limay - Porcheville  
**Concertation – Atelier Acteurs économiques – Limay**



Un projet d'extension porté  
par HAROPA – Ports de  
Paris

# L'établissement public PORTS DE PARIS est un port HAROPA

5

**1<sup>er</sup> port fluvial**  
français

**2<sup>e</sup> port fluvial**  
européen

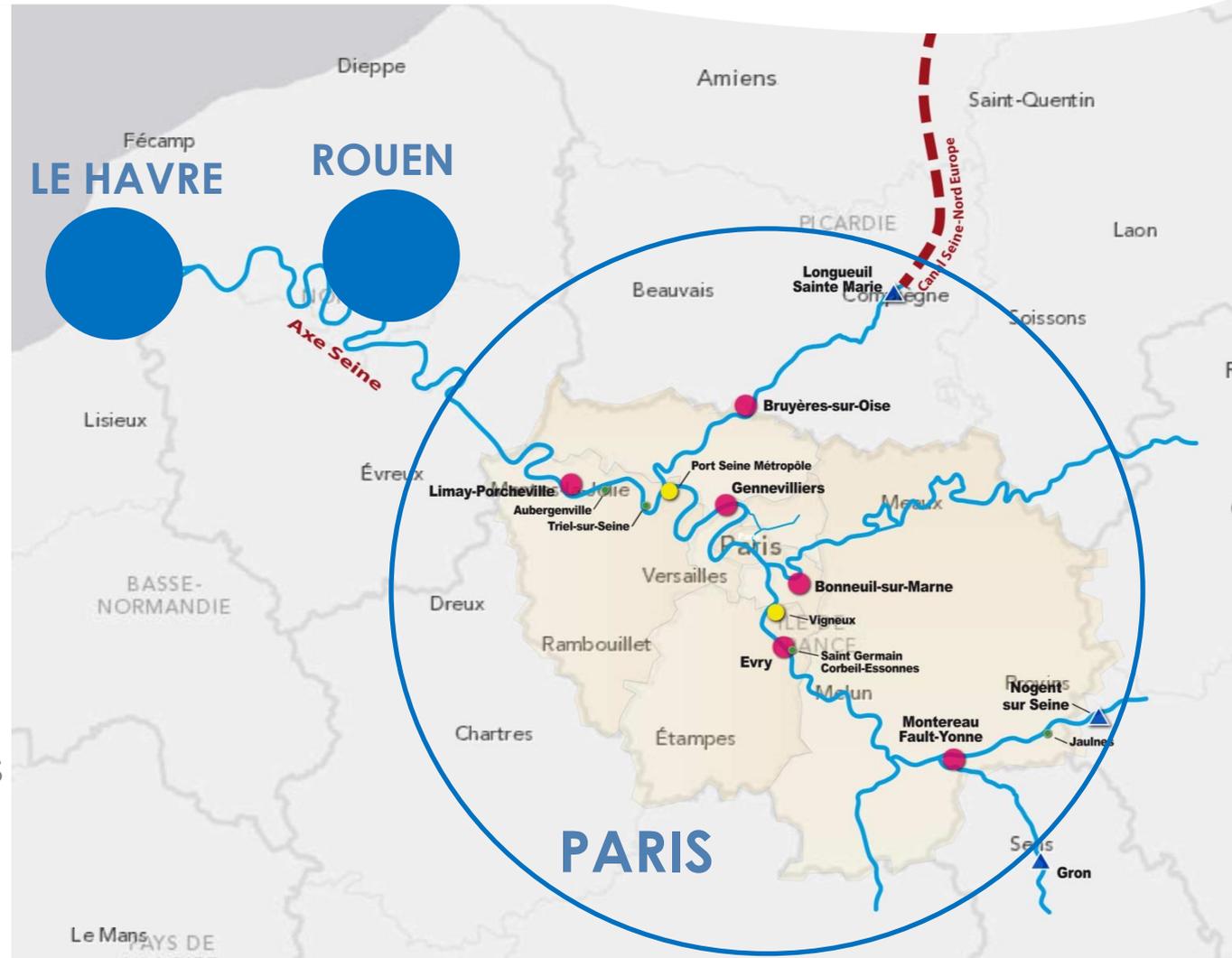
**20 millions de tonnes**  
de marchandises  
transportées en 2015

**600 entreprises**  
implantées

**70 sites** portuaires

**20 000 emplois** directs

**60 000 emplois**  
indirects



# L'axe Seine : une priorité pour le Grand Paris

6

## Un rééquilibrage des zones logistiques et des emplois en Ile-de-France...

Entre 700 et 1200 ha de nouvelles zones logistiques sont à créer en Ile-de-France d'ici 2030

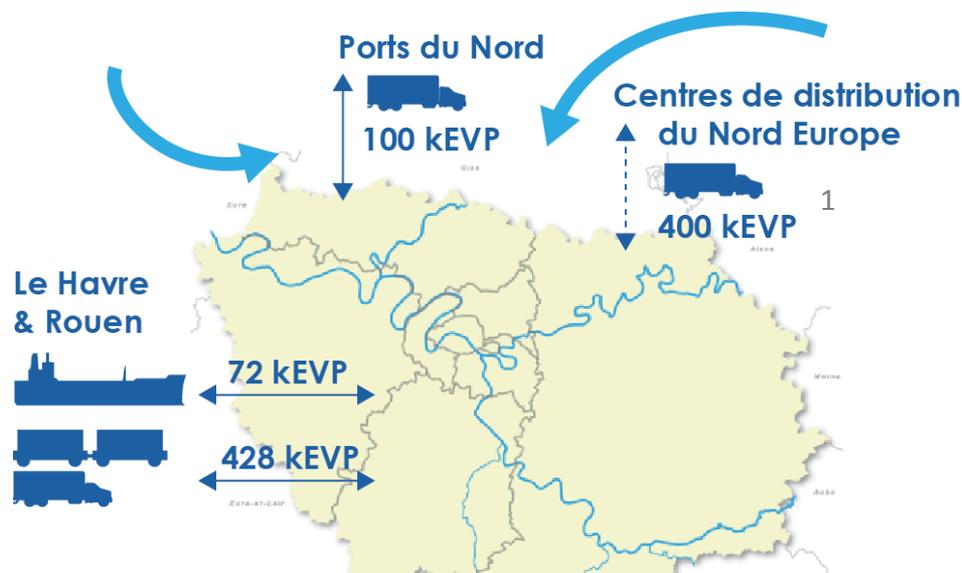
### Zones logistiques



## ... et un enjeu de développement de l'axe Seine pour un usage alternatif à la route

Aujourd'hui, 90% des conteneurs maritimes arrivent par route en Ile-de-France

### Desserte conteneurisée de l'Île-de-France



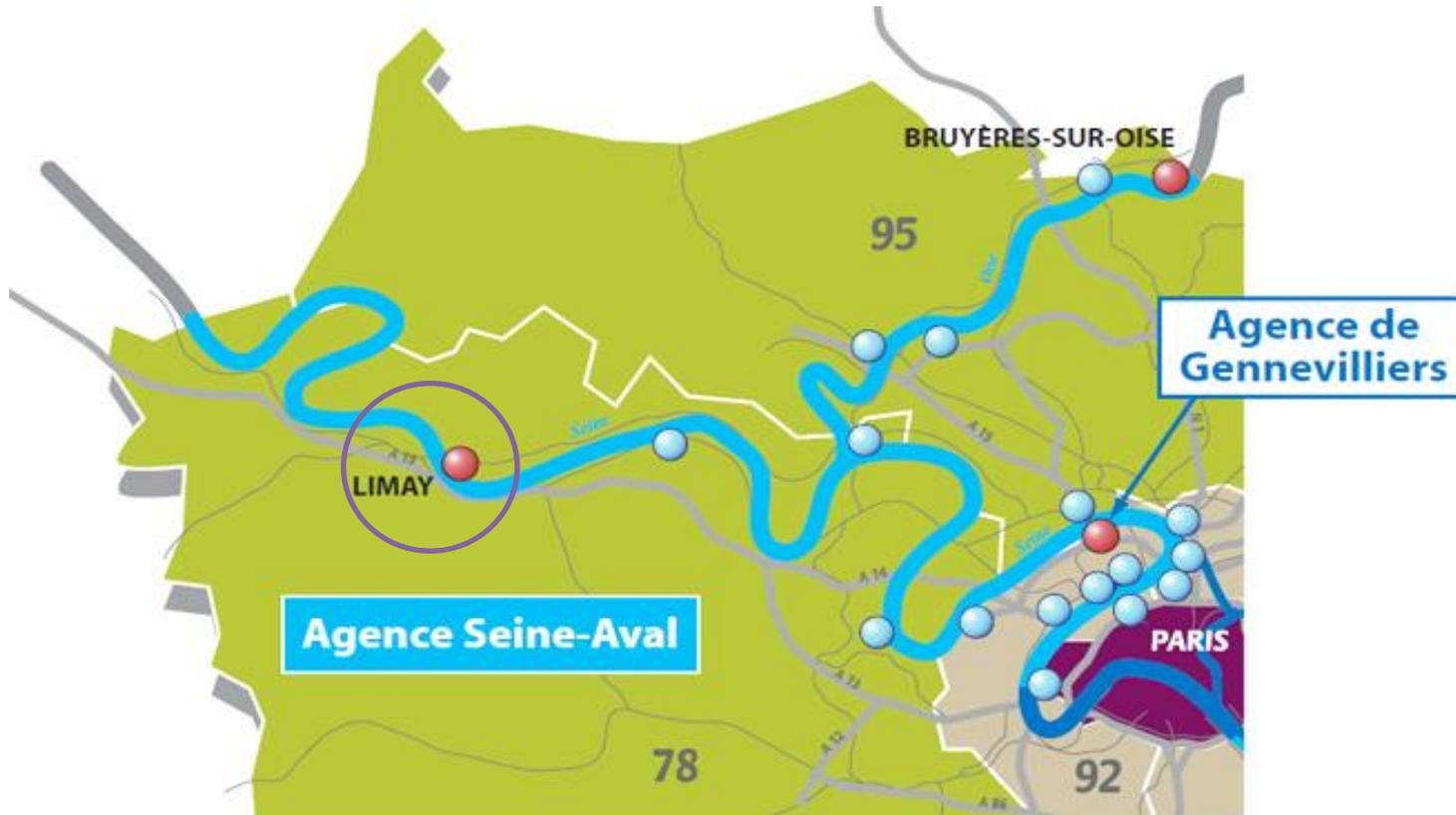
Trafic maritime total généré par l'Île-de-France : 1m EVP

1. Equivalent EVP transporté en palettes par camion

# HAROPA - Ports de Paris, c'est :

7

- > **4 agences portuaires** présentes en Île-de-France
- > **Limay, plateforme incontournable de l'ouest parisien**, avec 125 hectares et 34 500 m<sup>2</sup> d'entrepôts équipés





Projet d'extension du port de Limay - Porcheville  
Concertation – Atelier Acteurs économiques – Limay



Ouiza BETOUCHE  
Responsable développement  
de la multimodalité

HAROPA



Projet d'extension du port de Limay - Porcheville  
**Concertation – Atelier Acteurs économiques – Limay**



# Le positionnement de Limay au cœur de l'axe Seine

# HAROPA, une synergie portuaire

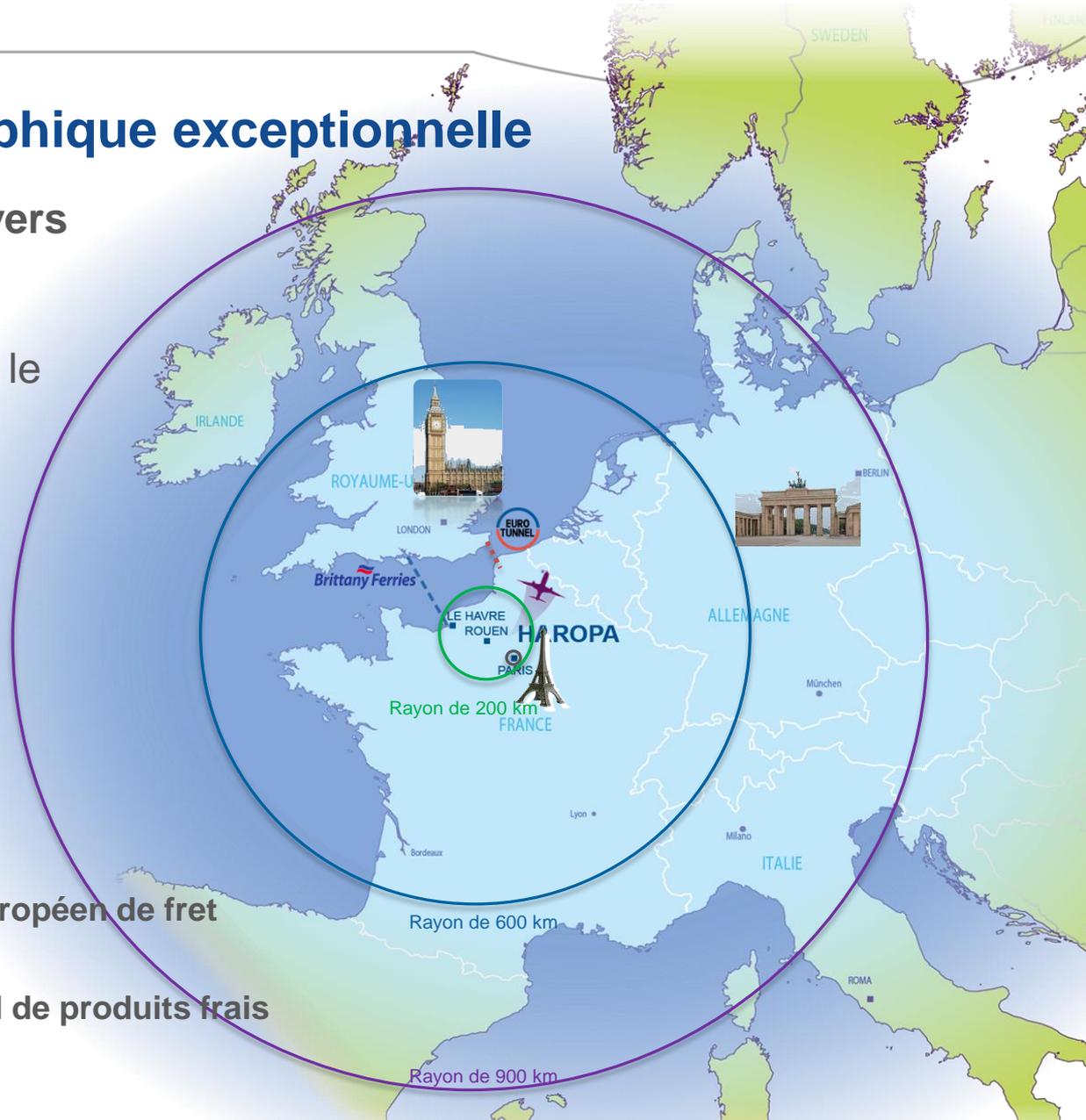
10

## Une situation géographique exceptionnelle

**HAROPA, porte maritime vers Paris et sa région,**

Le plus grand marché de consommation de France et le second plus important en Europe

- 12 millions de consommateurs
- 25 millions de consommateurs
- 200 millions de consommateurs
- 300 millions de consommateurs



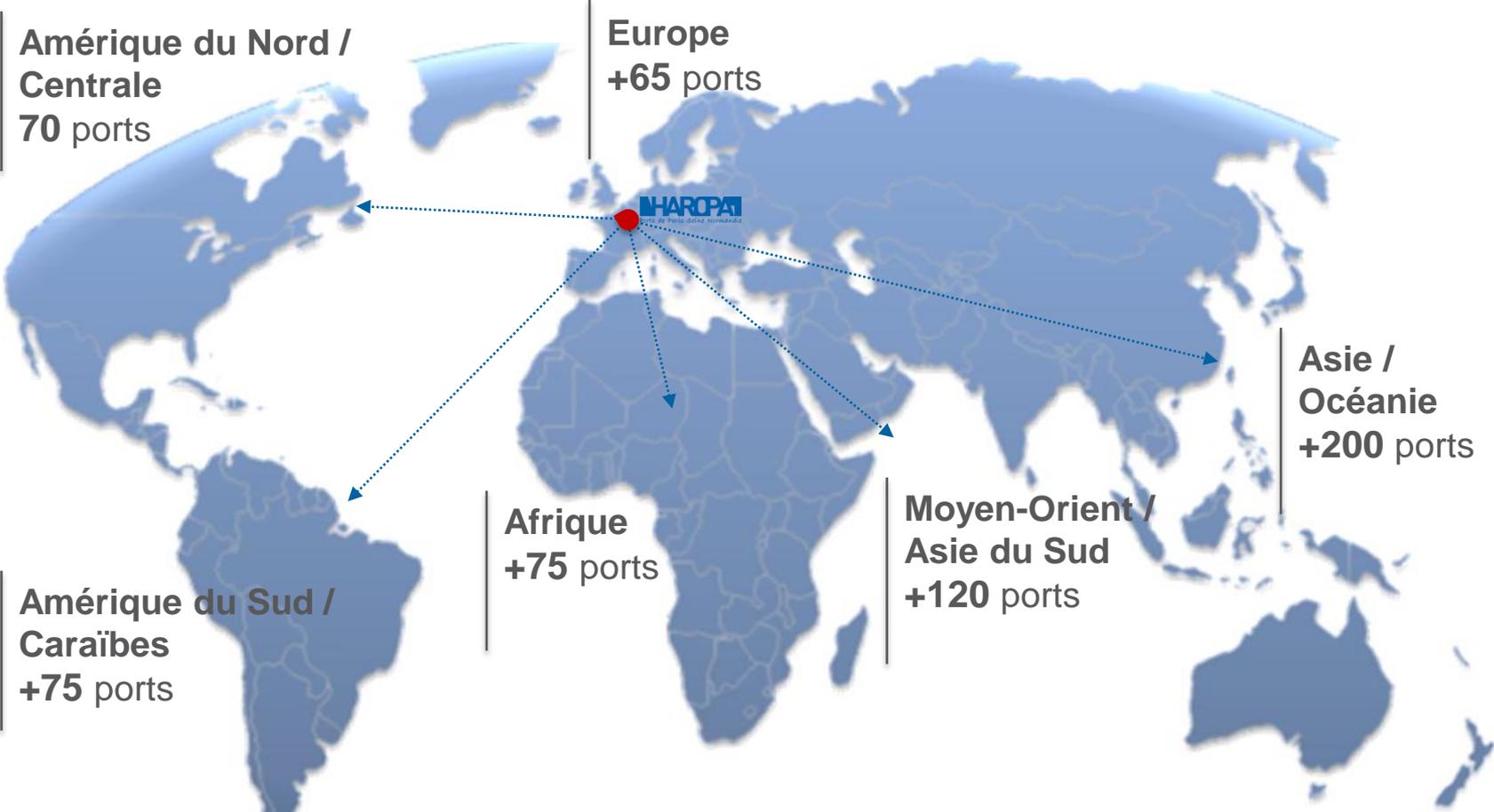
Second aéroport européen de fret



1er marché mondial de produits frais

## Connexions maritimes à l'ensemble des marchés

**600** ports touchés / **60** armements / **+3700** offres commerciales hebdomadaires





## Desserte routière

Accès rapide et direct à l'hinterland



### Fluidité de circulation sur la zone portuaire havraise :

- > Système de rendez-vous routiers TAS (Truck Appointment System)
  - **25,8%** : gain de temps moyen\*
- > Poste Central de Régulation des Trafics
- > Plan de jalonnement

\*Février-mai 2014 vs mai 2014-décembre 2015



Réseau  
autoroutier **non  
congestionné**

Au cœur de  
l'autoroute des  
Estuaires

Livraisons sur  
toute la **France**  
et en **Europe** à  
**J+1/J+2**



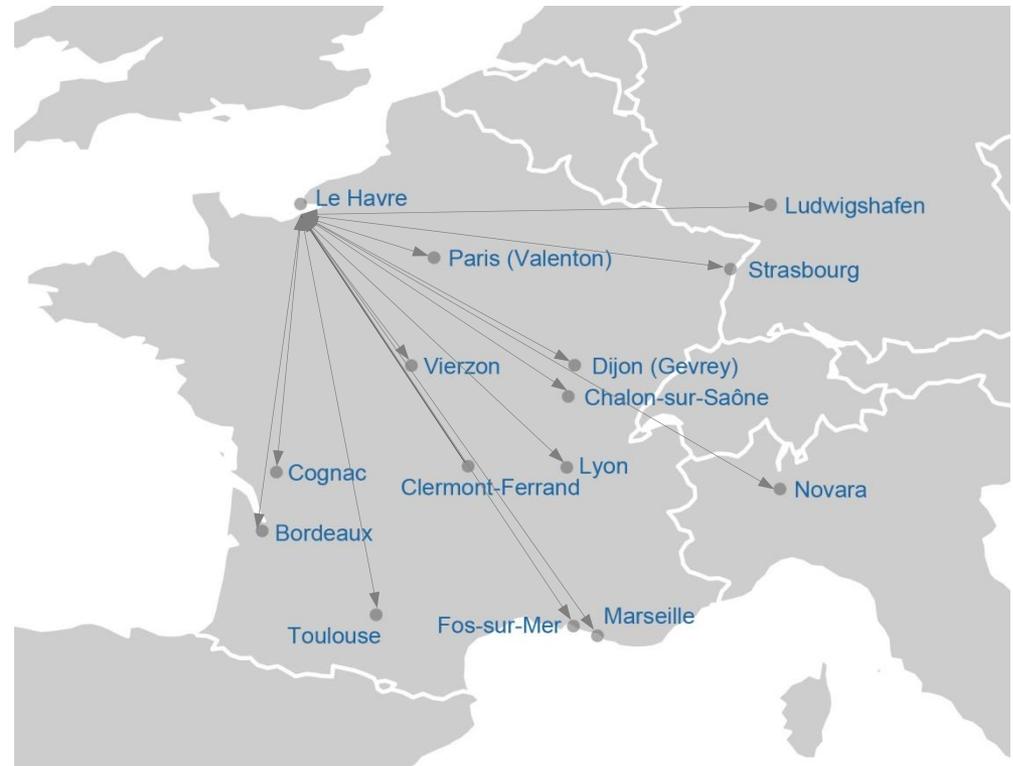


# Desserte hinterland



## Desserte ferroviaire

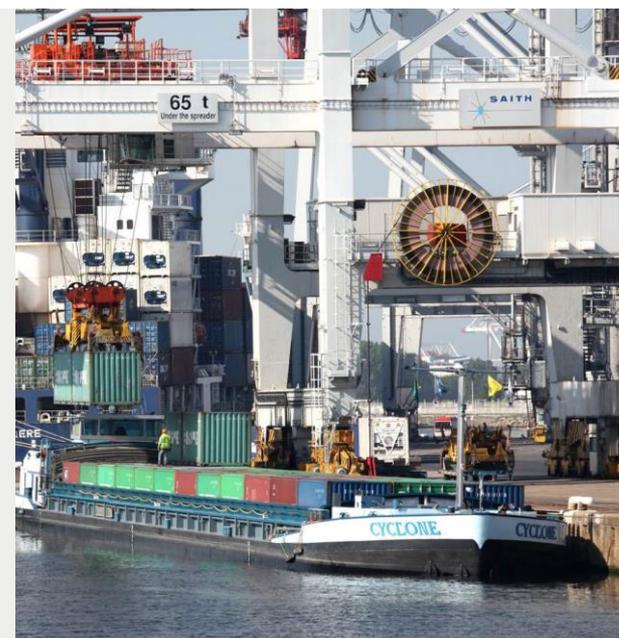
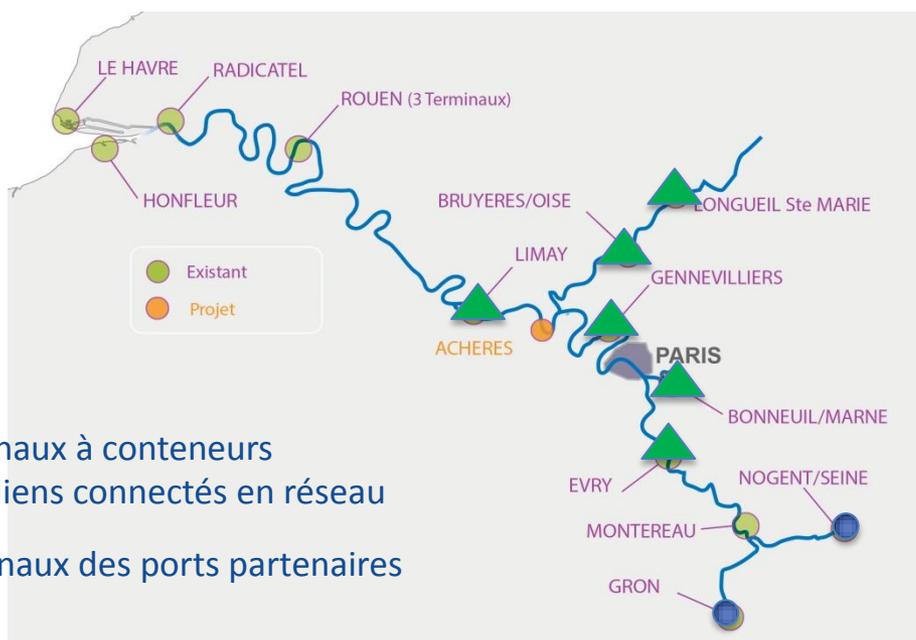
Plus de **60** services ferroviaires hebdomadaires vers  $\pm$  **15** destinations





## Desserte fluviale

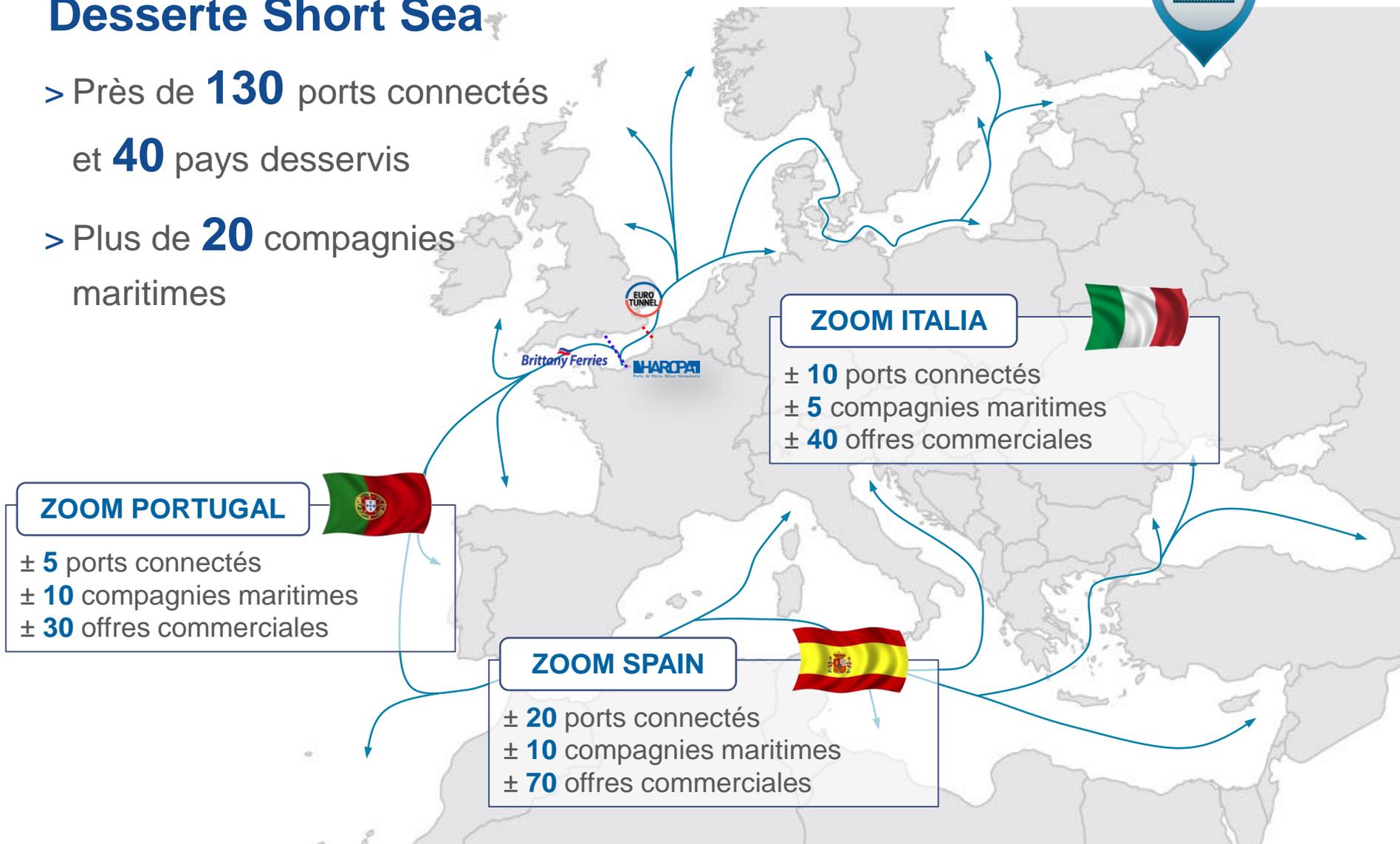
- > Près de **40** services fluviaux hebdomadaires
- > **1 conteneur sur 5** à destination des marchés de consommation franciliens passe par la Seine





## Desserte Short Sea

- > Près de **130** ports connectés  
et **40** pays desservis
- > Plus de **20** compagnies  
maritimes



### ZOOM PORTUGAL



- ± **5** ports connectés
- ± **10** compagnies maritimes
- ± **30** offres commerciales

### ZOOM ITALIA



- ± **10** ports connectés
- ± **5** compagnies maritimes
- ± **40** offres commerciales

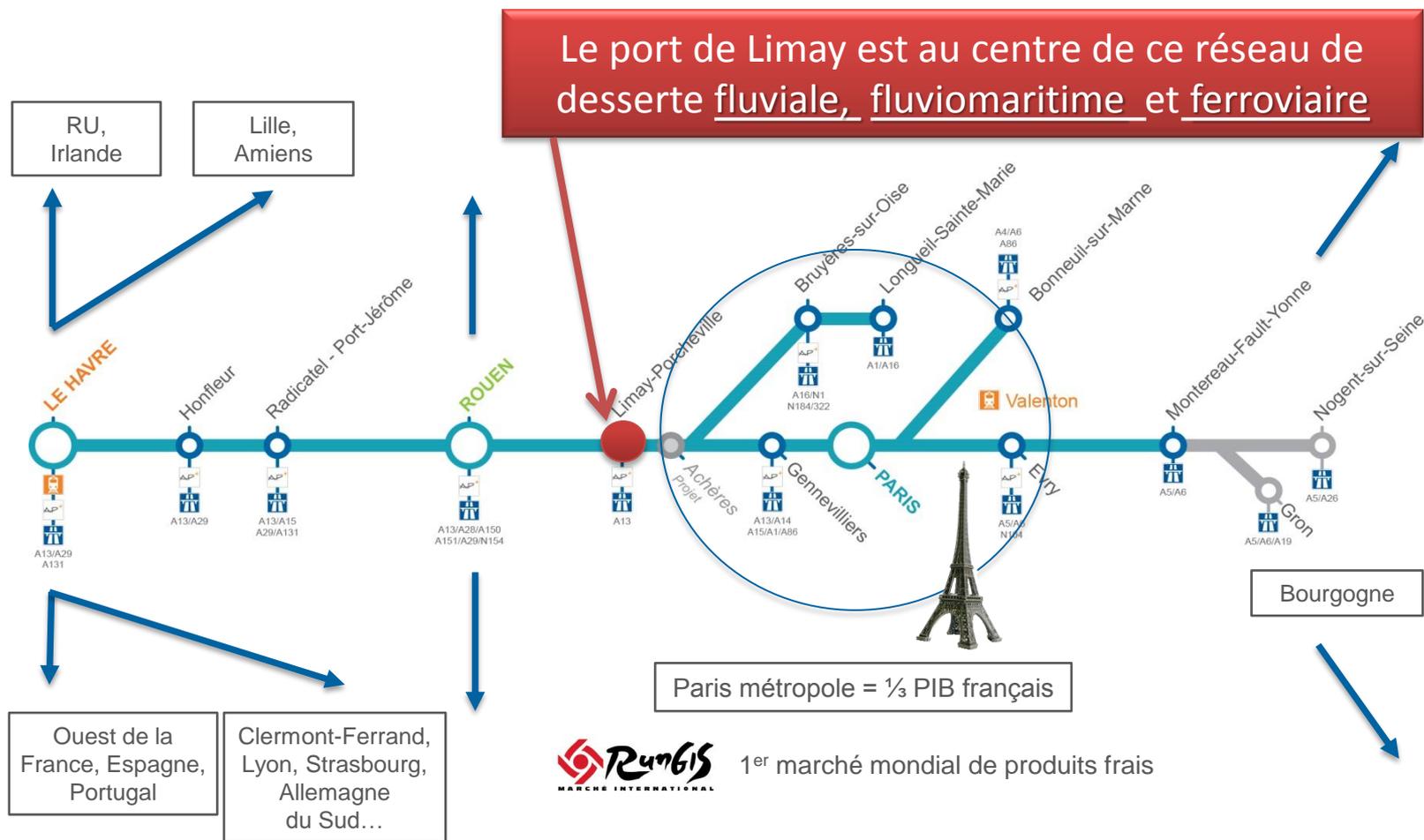
### ZOOM SPAIN



- ± **20** ports connectés
- ± **10** compagnies maritimes
- ± **70** offres commerciales

# HAROPA, une synergie portuaire

## Un véritable réseau de messagerie au service du commerce extérieur



# HAROPA, une synergie portuaire

17

**Limay : un site adapté au développement des 12 filières commerciales stratégiques de Haropa**

**En fluvial et en FLUVIOMARITIME**



**Produits agroalimentaires**



**Vracs conventionnels**



**Véhicules automobiles**



**Transport de passagers**



**Colis exceptionnels**



**Energie**



**Conteneurs**



**Logistique Distribution**



**Eco-industries produits valorisables**



**Chimie**



**BTP / Matériaux de construction**



**Foncier / Immobilier**



Projet d'extension du port de Limay - Porcheville  
Concertation – Atelier Acteurs économiques – Limay



Mariusz WIECEK

Directeur de l'Agence  
Seine – Aval

PORTS DE PARIS



Projet d'extension du port de Limay - Porcheville  
**Concertation – Atelier Acteurs économiques – Limay**



Les atouts de la plateforme  
actuelle et son potentiel  
de développement

# La zone portuaire actuelle

20



# Des atouts logistiques importants

21

## De nombreuses infrastructures fluviales adaptées :

- > Une darse de 8 hectares
- > 10 quais affectés ou partagés
- > 2 quais publics
- > 1 terminal conteneurs



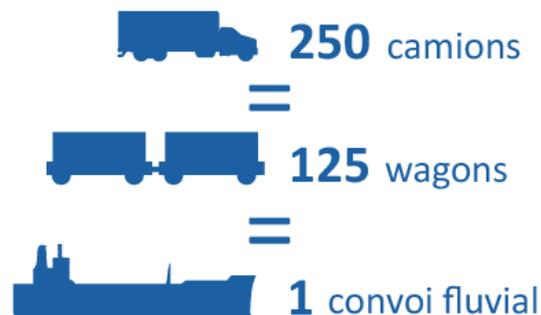
- > Des besoins fonciers exprimés par les acteurs économiques **déjà présents sur le site de Limay-Porcheville**
- > Des besoins également exprimés par de **nouveaux acteurs économiques de la logistique**

Soit un besoin  
de 20 ha

Pour un trafic attendu  
d'environ 1 million de tonnes

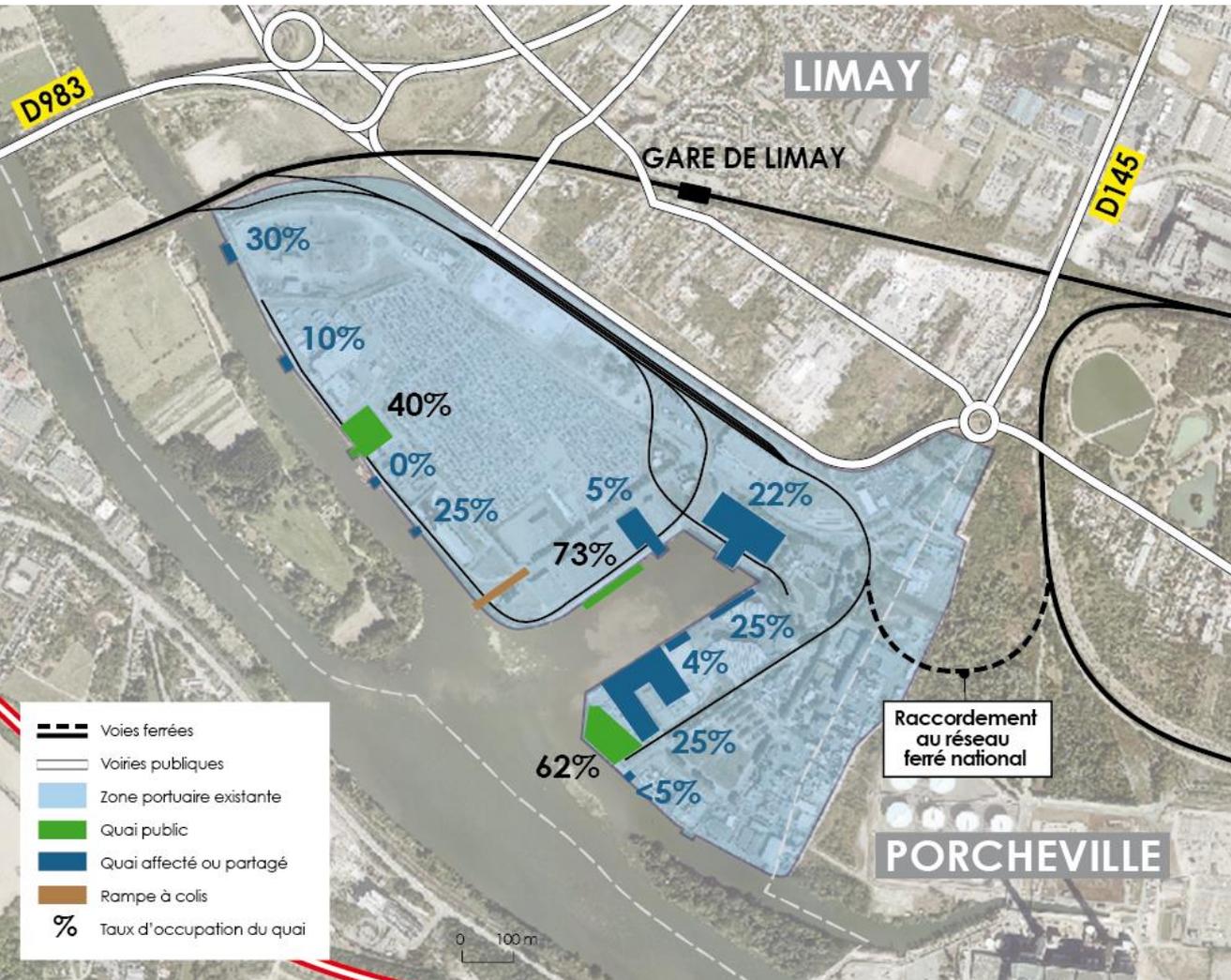
## Le saviez-vous ?

Pour transporter 5 000 tonnes, il faut :



# Un fort potentiel de développement fluvial et ferré mais un foncier saturé

23



> Des infrastructures fluviales de qualité, diversifiées et disponibles

> Une possibilité de développement de la connexion ferroviaire

> **96 %** des surfaces commercialisables de l'actuelle plateforme portuaire sont occupées

# Les objectifs du projet

24

- > Proposer des **parcelles de taille unitaire importantes et raccordées aux différents modes de transport** via les équipements portuaires existants
- > **Accueillir et regrouper les activités dédiées à la logistique de marchandises, à la transformation et au stockage**, en apportant une offre multimodale compétitive
- > Répondre au besoin de **services de proximité** pour les entreprises
- > **Favoriser de nouveaux liens** entre les activités du territoire et le fleuve





Projet d'extension du port de Limay - Porcheville  
**Concertation – Atelier Acteurs économiques – Limay**



**Alexia GAUTIER**  
Chef de projet – Opération  
Limay – Porcheville

PORTS DE PARIS



Projet d'extension du port de Limay - Porcheville  
**Concertation – Atelier Acteurs économiques – Limay**



# Le projet d'extension

Le projet d'extension, c'est :

**32 ha** d'extension aménagés  
pour environ

**22 ha** de surfaces  
commercialisables

**300 emplois directs prévus**

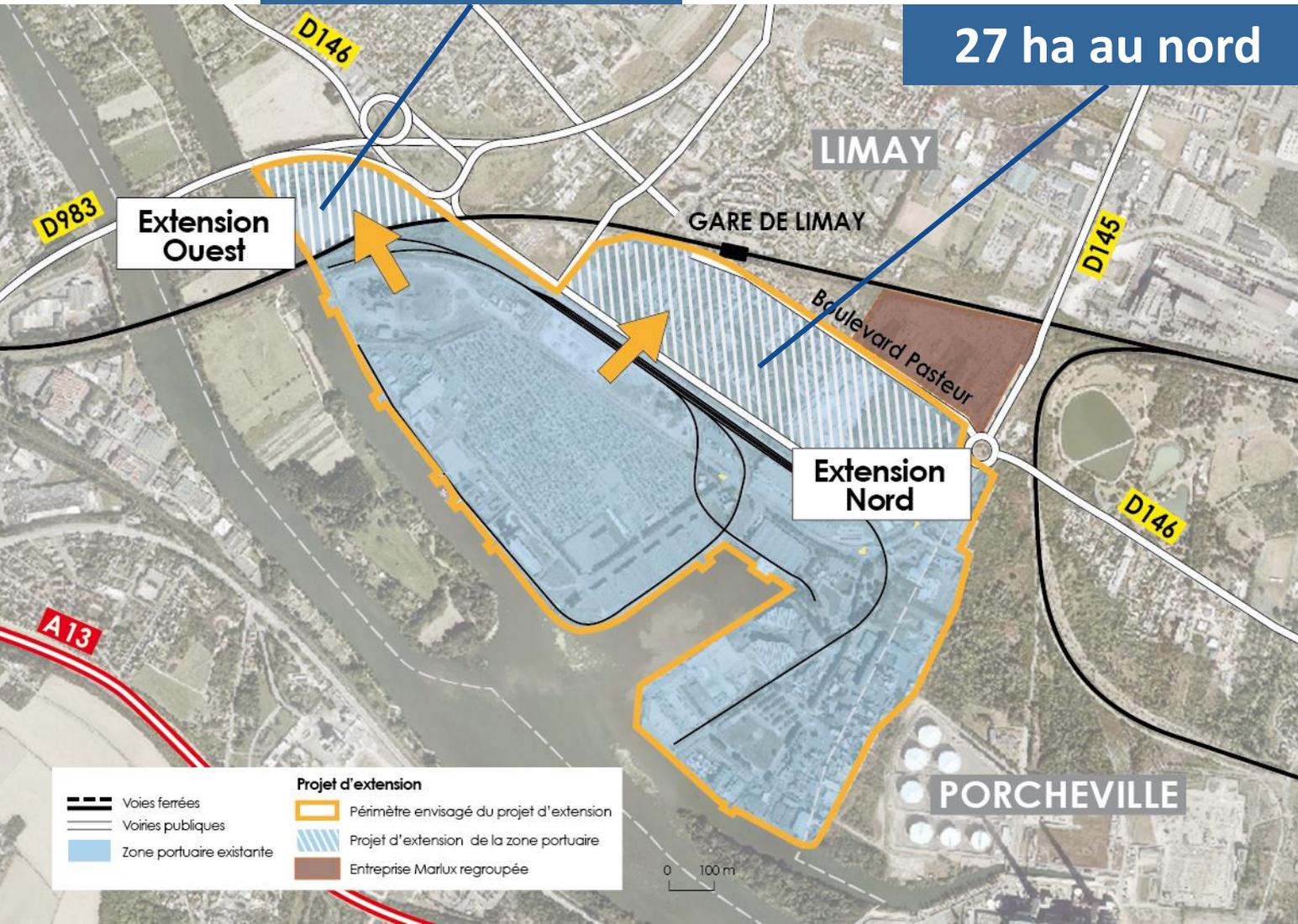
> Pour développer et accueillir des  
activités de logistique de marchandise,  
de transformation et de stockage

# Les principes d'extension retenus

28

5 ha à l'ouest

27 ha au nord



# La démarche menée par HAROPA – Ports de Paris

29

## L'insertion du projet dans la ville:

- > Soigner **les limites** et créer **un pôle de services** entre le port et la ville
- > **Réduire les impacts** du projet sur le fonctionnement de la circulation du territoire

## L'environnement au sein du projet:

- > Préserver la **biodiversité**
- > Maîtriser les **nuisances**
- > Favoriser la **multimodalité**



# Les principes d'aménagement

30



## Couper la RD146...

- > pour être en capacité de gérer ses flux logistiques sur son propre territoire
- > pour créer une plateforme portuaire continue

# Les principes d'aménagement

31



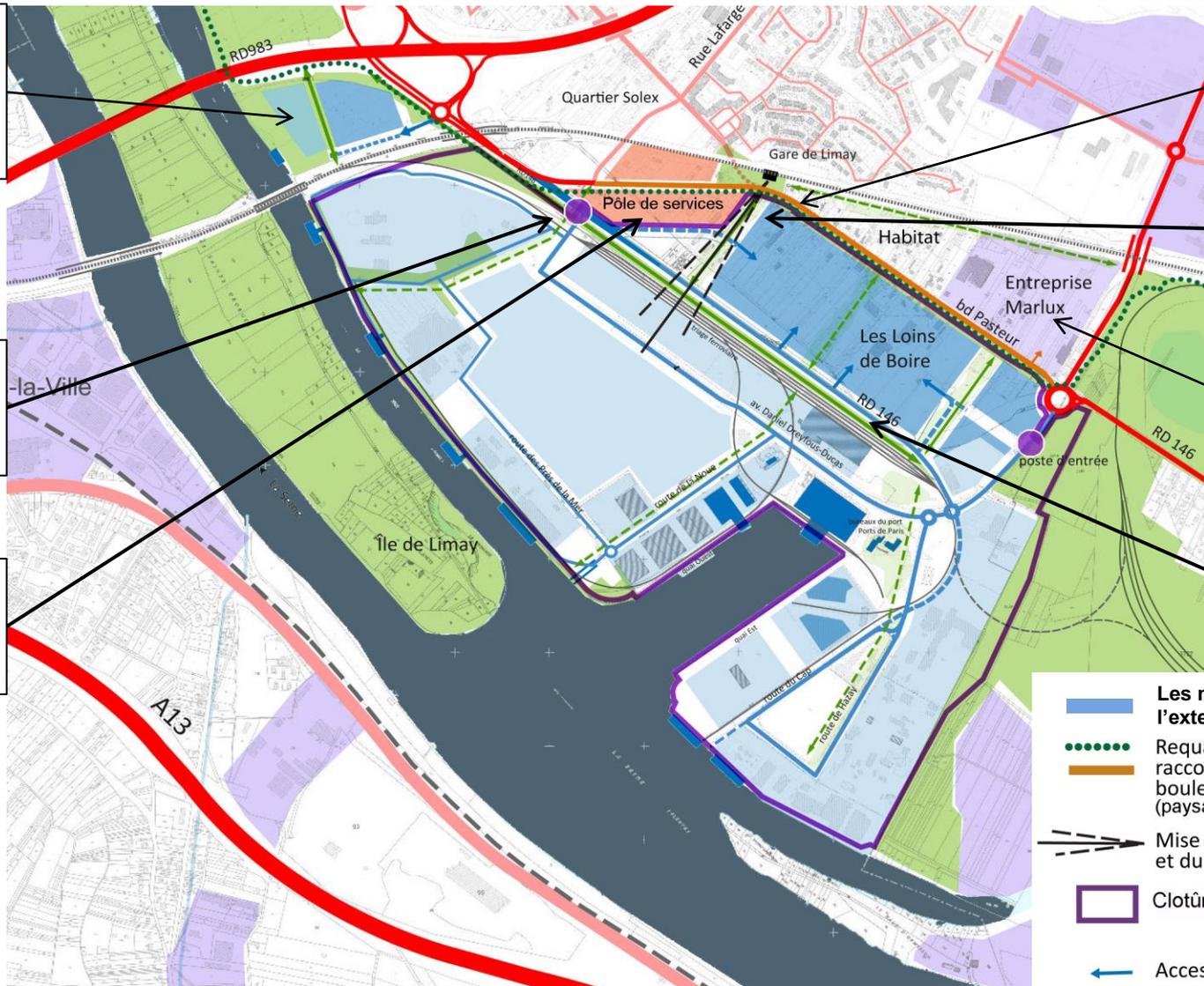
- > Créer une nouvelle entrée de la zone portuaire à l'ouest
- > Réaménager le boulevard Pasteur en boulevard paysager
- > Réaliser une nouvelle liaison entre le Bd Pasteur, la RD146 et la future entrée de ville
- > Créer un pôle de services à proximité de la nouvelle entrée

# Les principes d'aménagement

Nouvelle parcelle Ouest +estacade

La nouvelle entrée du port

Le pôle de services pour tous



La requalification du Boulevard Pasteur en desserte locale et son raccordement au réseau viaire

Un accès direct vers la gare

Le regroupement de l'entreprise Marlux au Nord de la voie Pasteur

La RD146 transformée en voie portuaire interne

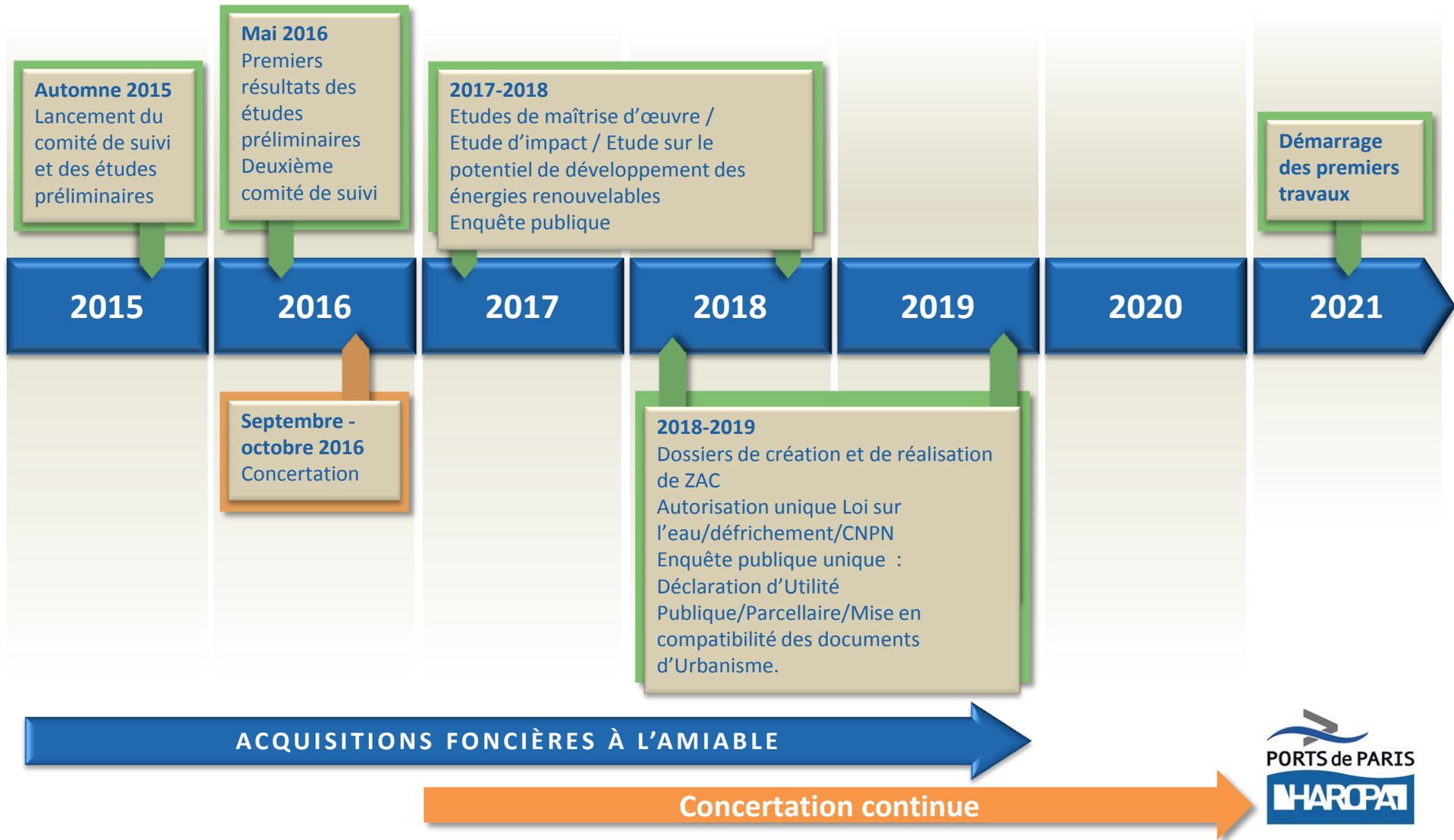
- Les nouvelles parcelles de l'extension
- Requalification et raccordement du boulevard Pasteur (paysage, usages, sécurité...)
- Mise en scène de la Gare et du Port
- Cloture de la zone portuaire
- Acces nouvelles parcelles

- > Un investissement public estimé à **20 millions d'euros** (hors acquisitions foncières)
- > Le financement est assuré par **HAROPA - Ports de Paris**
- > Les études sont cofinancées dans le cadre du Contrat Plan Interrégional Etat- Régions par :



# Le calendrier du projet

34





Projet d'extension du port de Limay - Porcheville  
**Concertation – Atelier Acteurs économiques – Limay**



Gilles RENAUD

Chargé de mission  
développement  
Agence Seine – Aval

PORTS DE PARIS



Projet d'extension du port de Limay - Porcheville  
**Concertation – Atelier Acteurs économiques – Limay**



# Les objectifs économiques de l'extension

# Les objectifs économiques de l'extension (1/4)

37



## > Un développement de l'interface fluviale:

- Un agrandissement des surfaces de terre-plein portuaire?
- Un nouvel outil de transbordement sur la darse?
- La création d'un nouveau poste de transbordement fluvial?
- Favoriser l'utilisation des quais à usage partagé?

# Les objectifs économiques de l'extension (2/4)

38



## > Une amélioration de la desserte ferroviaire:

- Un raccordement du triage portuaire sur le réseau ferré national depuis l'Est?
- La création d'une 5ème voie de réception sur le triage portuaire?
- La desserte de nouvelles entreprises industrielles?

# Les objectifs économiques de l'extension (3/4)

39



> Une augmentation des capacités d'accueil des conteneurs

- Augmenter la capacité du terminal?
- Créer de nouvelles synergies au sein de la future plateforme pour favoriser l'arrivée de conteneurs?



# Les objectifs économiques de l'extension (4/4)

40

Types d'activités présentes sur le port



 Valorisation environnementale

 Agro-alimentaire

 Logistique automobile

 Services et bureaux

 Divers logistique

> Une synergie industrielle à développer

- Créer des groupements d'entreprises de même filière au sein du Club des Entreprises de Limay-Porcheville?
- Elaborer une charte incitative pour une mutualisation?
- Regrouper/rapprocher des entreprises complémentaires?



Projet d'extension du port de Limay - Porcheville  
**Concertation – Atelier Acteurs économiques – Limay**



# Temps d'échanges