

Perspectives, le nouveau média business de HAROPA PORT

Bienvenue dans cette nouvelle newsletter dédiée aux clients de HAROPA PORT et à tout son écosystème économique.

Pensée comme un rendez-vous régulier, **Perspectives** a pour ambition de vous tenir informés des évolutions majeures de l'axe Seine, des opportunités de développement logistique et industriel, ainsi que des initiatives qui façonnent le port de demain. Dans un environnement économique en constante mutation, HAROPA PORT poursuit son engagement à vos côtés pour renforcer la compétitivité, accélérer la transition écologique et soutenir l'innovation.

À travers cette publication, nous partagerons avec vous l'actualité des projets structurants et des éclairages sur les grandes tendances qui impactent vos activités. Notre ambition : vous offrir une information utile, concrète et directement connectée à nos enjeux communs.



Juin 2026

**Le foncier portuaire au service de
votre développement industriel et
logistique**

Dans un contexte de transition énergétique et de réindustrialisation européenne, HAROPA PORT déploie une stratégie foncière ambitieuse pour accompagner le développement des industries vertes et renforcer la compétitivité de l'axe Seine.

Alignés sur les objectifs de France 2030, cette stratégie repose sur trois priorités : **décarbonation, performance logistique et souveraineté industrielle.**

Le foncier portuaire : un levier stratégique pour l'industrie verte

Les réserves foncières de HAROPA PORT constituent un atout majeur pour accueillir les projets industriels et logistiques pour une réindustrialisation durable de l'axe Seine.

Objectif : aménager des terrains destinés à des projets d'industrie verte, d'envergure nationale et européenne, en accompagnant les industriels.

France 2030, une opportunité pour les clients et partenaires de HAROPA PORT, qui s'engage à :

- Valoriser durablement le foncier portuaire,
- Proposer des sites adaptés aux enjeux industriels, logistiques et de décarbonation,
- Accompagner l'implantation et le développement d'acteurs économiques,
- Renforcer l'attractivité et la structuration des pôles d'activités portuaires,
- Soutenir le développement économique et logistique de l'axe Seine.

En accord avec la loi ZAN, cette stratégie privilégie :

- La conversion de friches industrielles,
- La réutilisation de terrains déjà artificialisés,
- L'optimisation de l'emprise foncière,
- La mutualisation des espaces et des usages,
- La préservation des espaces naturels ou protégés.

Dans le cadre de la mise en œuvre de la loi ZAN et en appui de sa stratégie de développement industriel, HAROPA PORT a identifié un potentiel foncier de 456 hectares destiné à accueillir des projets d'envergure nationale et européenne, dont :

- 52 hectares labellisés « France 2030 » à Grand-Couronne (Métropole de Rouen),
- 30 hectares en Île-de-France,
- des emprises au Havre pouvant atteindre 250 hectares.

Une valorisation innovante et durable du foncier portuaire

Le 1^{er} avril 2026, HAROPA PORT a lancé un appel à candidatures (AAC) pour la valorisation de plusieurs emprises stratégiques situées sur le domaine portuaire rouennais.

Objectif : s'associer à des opérateurs immobiliers spécialisés afin de développer, en partenariat, des programmes immobiliers répondant aux besoins des acteurs de l'industrie et de la logistique portuaire.

- **Site Terrain de Petit-Couronne** : 12,6 ha sur l'Eco Zip.
Le plus : proximité du Quai de Petit-Couronne (QPC).
- **3 emprises sur le site Rouen Vallée de Seine Logistique (RVSL)** : 5,8 ha à Grand-Couronne (RVSL 1), 7 ha à Petit-Couronne (RVSL 2) et 5,2 ha à Grand-Couronne (RVSL 3).
Les plus : un permis de construire pour 20 220 m² valable jusqu'au 7 avril 2027 et autorisation d'exploitation au titre de la rubrique 1510 des ICPE sur RVSL 3.

⇒ Pour chaque parcelle, HAROPA PORT créera une société de projet avec prise de participation, chargée de développer une programmation immobilière, de la commercialiser, de l'exploiter et de gérer sa mise à disposition en percevant des recettes d'occupation.

Le plus : la prise en charge des mesures de compensations environnementales éventuelles par HAROPA PORT.

⇒ **Date limite : 30 juin 2026 à 12 h**

Consulter les appels à candidatures

Des sites adaptés aux nouveaux enjeux économiques, logistiques et de décarbonation

En 2026, HAROPA PORT lance également quatre appels à projets (AAP) pour la valorisation de 8 autres emprises stratégiques du domaine portuaire rouennais.

- **Mai 2026 : 5 fonciers sur la plateforme ECO-ZIP Darse / Rouen-Quevilly.**

Grand-Quevilly - HFR : 2,4 ha à proximité darse des Docks et appontement du Grand-Aulnay (APGA),

Grand-Quevilly - Charvet : 5,1 ha sur la rive gauche de la Seine,

Deux fonciers contigus : 9,6 et 4 ha à Grand-Quevilly et Petit-Couronne,

Plan d'eau de la darse des docks : 18 ha à Petit-Couronne.

Le plus : possibilité de création d'un cluster industriel autour de sites de production d'électricité verte.

- **2^e trim. 2026 : Plateforme Industrielle Grand-Couronne.**

Site artificialisé et revêtu de 52 ha (ancienne installation Renault) connecté aux réseaux routier (A13), maritime, fluvial et ferroviaire via la zone Rouen Vallée de Seine Logistique (RVSL) et au Terminal conteneurs et marchandises diverses (TCMD).

Le plus : un site clé en main « pack rebond ».

- **2^e trim. 2026 : Plateforme multi-activité Rouen Elie.**

Site clé en main intégré à un cluster industrialo-portuaire compétitif, avec terre-pleins viabilisés et 4 hangars disponibles.

Le plus : connexion aux grands axes routiers (voie rapide Sud 3 / A150 à partir du pont Flaubert).

- **3^e trim. 2026 : Amont-Aval Terminal de Radicatel.**

Terminal multimodal majeur (8,4 ha en amont et 11,4 ha en aval) à 1 h 30 de transit maritime, dans un écosystème industriel développée par Caux Seine Agglo.

Le plus : proximité immédiate de la ZAC Port-Jérôme II.

Consulter les appels à projets

À noter : En 2027-2030, plusieurs sites labélisés France 2030 seront disponibles en Normandie.

Les plus : des démarches administratives simplifiées et des financements publics.

Les avantages de l'accompagnement HAROPA PORT

- La mise en relation de l'ensemble des acteurs tout le long de l'axe Seine
- Des expertises par filière
- L'identification des aides financières
- L'aide à l'intégration des solutions multimodales et logistiques
- Lien avec les agences de développement de l'axe Seine : Rouen Normandy Invest, Le Havre Seine Développement, Caux Seine Développement, Choose Paris Region.

Notre domaine accueille déjà des projets illustrant la « méthode Notre-Dame ». Parmi les premiers :

- **Eastman** : recyclage avancé des plastiques,
- **Engie** : production de biocarburants,
- **Lhyfe** : approvisionnement en H2 bas-carbone,
- **Cabot Carbone** : création d'un energy center.

Accélérer leur mise en œuvre, c'est renforcer la décarbonation de l'industrie tout en consolidant l'attractivité et la compétitivité de nos territoires.

Venez rencontrer nos équipes

29 JUN 2026	Continuum de sécurité & souveraineté, Paris IX^e	Lors du colloque « Continuum de sécurité & souveraineté », organisé par Agora News Sécurité, HAROPA PORT participera aux échanges consacrés aux enjeux de sécurité, de souveraineté nationale et de protection des infrastructures stratégiques. S'inscrire au colloque
2 JUILLET 2026	Rivertraining, Rouen	Rendez-vous immersif dans le port de Rouen destiné aux professionnels de la logistique. HAROPA PORT partagera son savoir-faire et son engagement en faveur du report modal. S'inscrire au Rivertraining
17 SEPTEMBRE 2026	Ports in Transition: Building Resilient Ecosystems, Rotterdam	Cette conférence réunira décideurs publics, autorités portuaires, industriels et experts internationaux autour des grands enjeux de la transition portuaire, autour des projets européens MAGPIE et PIONEERS. S'inscrire à Ports in Transition

Vos contacts à HAROPA PORT

👉 **Kris DANARADJOU, directeur général adjoint du Développement :**
kris.danaradjou@haropaport.com

👉 **Florian MARAINE, chef du service Développement filières industrielles et logistiques :** Florian.maraine@haropaport.com

👉 **Cédric VIRCIGLIO, directeur des Relations internationales, européennes et de la Prospective :** cedric.virciglio@haropaport.com



Conformément au Règlement européen sur la protection des données personnelles et à la Loi Informatique et Libertés, vous pouvez à tout moment consulter notre politique en la matière et exercer vos droits en prenant contact avec notre [délégué à la protection des données](#). [Consulter notre politique de protection des données personnelles](#)
[Inscription](#) | [Désinscription](#)

Si vous ne souhaitez plus recevoir nos communications, [suivez ce lien](#)