



Compte rendu de l'atelier « Aménagements des interfaces ville-port »

Salle municipale de Limay

3 novembre 2016

En tribune :

- Mot d'accueil républicain par Eric ROULOT, maire de Limay
- Pour HAROPA - Ports de Paris:
 - Kris DANARADJOU, directeur adjoint de l'aménagement de HAROPA-Ports de Paris
 - Mariusz WIECEK, directeur de l'agence Seine-Aval et directeur du projet
 - Alexia GAUTIER, chef de projet

Début de la réunion à 19h40

24 participants

Déroulement de la réunion :

1. Ouverture de la réunion par Eric ROULOT, maire de Limay
2. Présentation du contexte du port de Limay-Porcheville actuel et des principes du projet par Mariusz WIECEK et Alexia GAUTIER, HAROPA – Ports de Paris
3. Echanges avec la salle
4. Présentation d'exemples d'aménagement de limites portuaires par Alexia GAUTIER, HAROPA – Ports de Paris
5. Travail en sous-groupes
6. Mise en commun et échanges
7. Clôture de la réunion et annonce des prochains rendez-vous



1. Ouverture

Eric ROULOT, maire de Limay souhaite la bienvenue aux participants et les remercie de leur présence. Il souligne que le devenir des habitations situées au nord du boulevard Pasteur est un sujet très important pour la ville de Limay et remercie les représentants de HAROPA – Ports de Paris d'organiser cet atelier de travail avec les habitants concernés par le devenir de leur quartier. Il souhaite une bonne séance de travail aux participants.

Après une présentation des intervenants de HAROPA - Ports de Paris, Claude CHARDONNET, C&S Conseils, animatrice de la réunion, accueille les participants et détaille le déroulement de la réunion.

2. Présentation du port actuel, des objectifs et des principes du projet

Diaporama en annexe.

Présentation du port de Limay-Porcheville

Mariusz WIECEK, directeur de l'Agence Seine-Aval de Ports de Paris, présente le port actuel. Il explique que cette plateforme portuaire multimodale permet aux entreprises d'utiliser à la fois la voie fluviale, la voie ferrée et la route. Il indique que HAROPA – Ports de Paris accorde beaucoup d'importance à l'aspect paysager de ses ports : à Limay, HAROPA – Ports de Paris réhabilite actuellement certains bâtiments anciens pour le confort des usagers et pour l'esthétique du port ; des aménagements paysagers ont également été réalisés dans l'enceinte du port et le long des berges.

Mariusz WIECEK détaille ensuite les différentes activités présentes sur le port actuel. Le recyclage et la valorisation des déchets y constituent une filière importante pour un territoire faisant partie du bassin de consommation francilien. Il mentionne Ferinox, SARP Industries, GDE ou encore France Plastiques Recyclage. Le secteur agroalimentaire est également implanté sur la plateforme portuaire de Limay-Porcheville, avec la présence d'un silo céréalier qui stocke des céréales arrivées par camion et sont ensuite acheminées vers le port de Rouen par la voie fluviale. Il



souligne que l'industrie sidérurgique est présente sur le port actuel avec l'activité de TMF Operating mais aussi avec l'usage de la voie fluviale par des entreprises non implantées sur le port, comme la société Riva-Alpa.

Mariusz WIECEK précise les différents équipements portuaires : un bassin d'eau de 8 ha ; des quais publics ouverts aux entreprises qui souhaitent utiliser la voie d'eau pour leurs marchandises ; un terminal à conteneurs aujourd'hui utilisé par l'activité agroalimentaire portuaire et qui pourrait être utilisé par des activités futures de logistique.

Présentation des objectifs du projet

Mariusz WIECEK indique que les acteurs économiques déjà installés sur le site ou à la recherche de surface pour leurs activités logistiques et/ou liées au terminal à conteneurs sont en forte demande de foncier. Il souligne que ce type d'activités nécessite des parcelles de grande taille capables d'accueillir des entrepôts suffisamment spacieux pour permettre le stockage de marchandises en attente d'être reconditionnées dans des conteneurs. Il ajoute que les activités logistiques ont besoin de terrains connectés à la fois au fleuve, au rail et à la route pour pouvoir être compétitives.

Mariusz WIECEK souligne le fort taux d'occupation du port (96%). Si cette saturation ne permet plus d'accueillir d'activités supplémentaires, il explique que les infrastructures fluviales du port actuel sont capables d'absorber les besoins de développement identifiés par les acteurs économiques. Il ajoute que les capacités ferroviaires du port peuvent encore être développées grâce à la réalisation d'un nouveau raccordement au réseau ferré national à l'est du port.

Présentation des principes du projet.

Mariusz WIECEK présente les premiers principes du projet : une extension à l'ouest et au nord avec un regroupement des deux sites de l'entreprise Marlux au nord du boulevard Pasteur afin d'optimiser la surface disponible pour l'extension.

Alexia GAUTIER, responsable du projet d'extension du port de Limay, précise que ces deux emprises envisagées à l'ouest et au nord présentent des contraintes d'accessibilité et de desserte :

- Au nord, la RD 146 constitue une frontière et ne permet pas de desservir les emprises de ces terrains. La circulation pourrait être reportée sur le boulevard Pasteur. La RD 146 empêche également que les parcelles soient directement reliées aux infrastructures portuaires. Ces dernières devraient utiliser les voies de circulations publiques, et notamment le boulevard Pasteur, ce qui n'est pas envisageable.



- À l'ouest, les parcelles ne sont accessibles ni par la route, ni par le fleuve.

Alexia GAUTIER détaille ensuite les principes d'aménagement à l'ouest et au nord. À l'ouest, HAROPA – Ports de Paris envisage de créer un accès routier et une nouvelle infrastructure sur le fleuve afin d'étendre la façade fluviale du port.

Au nord, Ports de Paris projette de couper une partie de la RD 146 pour y accueillir les circulations internes portuaires et desservir les parcelles des terrains nord. Par ailleurs, la création d'un raccordement ferré à l'est du port permettrait aux trains d'accéder directement à la plateforme portuaire sans avoir à passer par la gare SNCF de Limay. Elle précise que les activités logistiques susceptibles de s'implanter sur ces parcelles seraient alors connectées aux infrastructures fluviales au sein du port, grâce à des routes et voies ferrées internes.

Alexia GAUTIER indique que HAROPA – Ports de Paris envisage également de créer une deuxième entrée à l'ouest de la future plateforme afin d'absorber l'ensemble des circulations liées à l'activité portuaire et de libérer le boulevard Pasteur qui n'accueillerait qu'un trafic routier de desserte et du transit local. Elle ajoute que le projet intégrerait la requalification du boulevard Pasteur en prenant en compte les usages des habitants. HAROPA – Ports de Paris propose de relier le boulevard Pasteur à la RD 146 et au nouveau barreau routier en cours de réalisation pour pallier la fermeture du passage à niveau de Limay. Un pôle de services, accessible aux salariés du port et aux riverains, serait situé aux abords de la gare et de la future entrée de ville et de la future entrée portuaire.

Alexia GAUTIER souligne que HAROPA – Ports de Paris sera attentif à la qualité de l'insertion du projet dans la ville, notamment dans les secteurs situés en limite portuaire afin de préserver le cadre de vie des riverains. Elle précise que la réflexion porte aussi sur la circulation dans le secteur et qu'une étude a été lancée sur ces aspects avec le Conseil départemental des Yvelines. Cette étude a permis d'estimer les trafics routiers à l'horizon 2025 et d'initier la réflexion sur les mesures à mettre en œuvre pour limiter l'impact de l'extension sur le fonctionnement du réseau routier local. Elle ajoute que le projet devra protéger et mettre en valeur les grands corridors de végétation naturelle et la biodiversité présente sur les berges du fleuve. Le maître d'ouvrage s'attachera également à maîtriser les nuisances sur le cadre de vie des riverains et à favoriser la multimodalité en permettant l'accès au fleuve et à la voie ferrée.

Alexia GAUTIER présente ensuite les principes d'aménagement autour du boulevard Pasteur que HAROPA – Ports de Paris a souhaité intégrer dans son projet d'extension afin d'assurer un fonctionnement de qualité pour ceux qui l'utiliseront. Les aménagements envisagés devront répondre aux usages existants tout en permettant de nouvelles pratiques, en toute sécurité. Elle souligne que la clôture du port, entièrement fermé pour des raisons de sécurité et de douane, longerait le



boulevard Pasteur requalifié : ce dernier ne desservirait pas la zone portuaire mais uniquement l'entreprise Marlux, le quartier d'habitation voisin, la gare et un espace dédié aux services. Elle précise que côté port, une bande de recul paysager sera réalisée entre la clôture et les activités. Les futures parcelles seraient desservies depuis l'intérieur par la nouvelle voie interne constituée de l'ancienne RD146 reliant les deux entrées du port. D'un point de vue paysager et environnemental, HAROPA – Ports de Paris propose d'aménager des respirations des trames écologiques et des perspectives visuelles depuis le boulevard Pasteur vers l'intérieur du port. Un accès piéton à la zone portuaire pourrait également être réalisé au niveau de la gare pour les salariés empruntant le train, afin de créer un lien entre le port et la ville à cet endroit.

3. Échanges avec la salle

Paul BANCE, habitant du quartier Pasteur souhaite connaître les horaires de travail des futures entreprises. Il demande qu'elles respectent la vie des habitants : pas d'activité entre 20h et 6h du matin en semaine et aucune activité le week-end. Il ajoute que des règles similaires existent ailleurs et fait remarquer que les carrières du Boulonnais travaillent le week-end à Limay.

Claude GALVAO, habitant et riverain indique être propriétaire au sud du boulevard Pasteur et avoir un projet immobilier qu'il va devoir abandonner. Il déplore que HAROPA – Ports de Paris élabore un projet sur des terrains qui ne lui appartiennent pas alors que les habitants ne peuvent mener leurs propres projets sur des terrains qui leur appartiennent.

Monsieur PETEJO, habitant du quartier Pasteur explique qu'il a acheté sa propriété située au sud du boulevard Pasteur il y a 25 ans, à une époque où on lui avait affirmé que l'extension du port ne dépasserait pas le périmètre initial. Il souhaite savoir pourquoi le périmètre s'arrête désormais au boulevard Pasteur. Il estime à ce sujet que l'information des propriétaires n'est pas bonne, car il n'a pas été mis au courant. Il ajoute qu'il avait un projet d'entreprise sur son terrain, désormais bloqué.

- **L'exploitation future de l'extension portuaire**

Mariusz WIECEK indique que HAROPA – Ports de Paris va travailler sur une charte d'exploitation qui fixera les règles de fonctionnement pour les entreprises qui s'installeront, notamment en termes d'horaires mais aussi en termes de nuisances, notamment sonores. Cette charte pourrait être élaborée en concertation avec les riverains pour favoriser une bonne cohabitation entre le port et les habitants. Il précise qu'aujourd'hui, très peu d'entreprises travaillent le week-end sur la plateforme portuaire de Limay-Porcheville. Il ajoute que les activités nécessitant un fonctionnement continu s'effectuent à l'intérieur de bâtiments et n'occasionnent



pas de nuisances pour les voisins.

- **L'évolution du périmètre de projet**

Mariusz WIECEK explique qu'en 2008, aucun projet concret d'extension n'était porté par HAROPA – Ports de Paris au sein d'une ZAD qui s'arrêtait au sud des habitations du quartier Pasteur. Depuis, HAROPA – Ports de Paris a élaboré un projet en étudiant plusieurs solutions, dont celle d'une extension dans ce périmètre de l'ancienne ZAD de 2008. **Mariusz WIECEK** souligne que ce scénario ne convient pas car la surface créée ne permet pas d'aménager des parcelles suffisamment grandes pour l'activité logistique. De plus, ces parcelles seraient coupées de la zone portuaire – donc coupées du fleuve et du rail –, aboutissant ainsi à la création d'une zone d'activités classique et non multimodale. Il précise que c'est pour cela que HAROPA – Ports de Paris propose de transformer une partie de la RD 146 en voirie portuaire afin de desservir l'extension depuis l'intérieur du port.

Kris DANARADJOU ajoute que le périmètre de projet proposé par HAROPA – Ports de Paris a été élaboré pour permettre de répondre aux besoins exprimés par les entreprises souhaitant implanter des activités logistiques : ces activités nécessitent des parcelles de superficie importante.

- **Les acquisitions foncières et l'information des riverains**

Kris DANARADJOU indique que HAROPA – Ports de Paris a entamé une démarche d'acquisitions à l'amiable auprès des propriétaires concernés par le périmètre du projet. Le maître d'ouvrage reçoit ainsi les propriétaires qui le souhaitent dans le cadre de rendez-vous individuels : notamment, HAROPA – Ports de Paris travaille avec les propriétaires qui souhaitent vendre pour trouver un accord sur la base d'une évaluation de leur bien.

Kris DANARADJOU précise que si le projet se poursuit, une enquête publique aura lieu en 2019 : à l'issue de celle-ci, l'Etat décidera si le projet peut être déclaré d'utilité publique. Une fois cette déclaration d'utilité obtenue, les propriétaires ne souhaitant toujours pas vendre à l'amiable pourront faire l'objet d'une expropriation : un juge sera alors chargé de fixer le prix d'achat du bien. Il précise que HAROPA – Ports de Paris ne recourra à l'expropriation qu'en dernière extrémité.

Mariusz WIECEK souligne que l'idée d'une extension du port existe depuis plusieurs années, même si aucun projet concret n'existait jusqu'à présent. Il indique que HAROPA – Ports de Paris vient aujourd'hui à la rencontre des habitants car un projet plus précis est proposé : il souligne que cette concertation n'est pas tardive, car il reste plusieurs années pour présenter le projet, discuter et trouver des solutions.

Mariusz WIECEK propose à M. PETEJO de le rencontrer personnellement pour évoquer sa situation.



Eric ROULOT dit comprendre des questions posées que les participants souhaitent savoir si la destination du foncier – projet d'entreprise, de logement – sera prise en considération dans l'évaluation du bien effectuée par HAROPA – Ports de Paris.

Monsieur PETEJO demande pourquoi ce n'est pas à la mairie de fixer le prix d'achat. Il s'inquiète du fait que HAROPA – Ports de Paris décide seul du prix.

- **Les acquisitions foncières**

Kris DANARADJOU indique que de nombreux paramètres sont à prendre en compte dans l'évaluation d'un bien. Il précise que dans la démarche amiable engagée par HAROPA – Ports de Paris, le maître d'ouvrage est un acquéreur comme un autre et propose un prix conforme aux prix pratiqués sur le marché immobilier.

Madame Foucault, habitante du quartier Pasteur demande pourquoi les habitations du nord du boulevard Pasteur n'ont pas été intégrées au projet. Elle estime que certains propriétaires situés dans ce triangle aimeraient vendre leur bien et se retrouveront enclavés entre le port d'un côté et Marlux de l'autre.

Nighat MUNIR, habitante du quartier Pasteur souhaite savoir si HAROPA – Ports de Paris a demandé l'avis des habitants du triangle nord avant d'élaborer son projet. Elle considère que lorsque les entreprises se seront installées à proximité des maisons, aucun habitant ne voudra rester dans le quartier. Elle estime que ces habitants seront bloqués dans leur quartier, car personne ne voudra acheter une habitation située aussi près de l'activité du port.

- **L'inclusion du triangle nord dans le périmètre de projet**

Mariusz WIECEK explique que HAROPA – Ports de Paris souhaite épargner le maximum d'habitations et ne cherche pas à s'étendre davantage que ce qui est nécessaire : le triangle nord n'est donc pas concerné par le projet d'extension. Il ajoute que l'atelier de ce soir a pour objectif de travailler ensemble pour que les habitants de ce triangle continuent de vivre dans leur quartier dans des conditions au moins équivalentes à celles d'aujourd'hui. Il souligne que plusieurs éléments du projet vont dans ce sens : le regroupement de Marlux pour éviter le va-et-vient des camions de part et d'autre du boulevard Pasteur, le réaménagement du boulevard Pasteur.

Mariusz WIECEK explique que les propriétaires du triangle nord sont libres de partir ou non du quartier. HAROPA – Ports de Paris propose de travailler avec les habitants pour préserver le quartier. Il invite ceux qui le souhaitent à visiter le port de Limay-Porcheville.



4. Présentation des principes d'interfaces ville-port

Diaporama en annexe.

Alexia GAUTIER présente les principes d'interfaces ville-port sur la base d'un plan du quartier faisant notamment figurer l'extension portuaire, le quartier gare, le pôle de services, la requalification du boulevard Pasteur, la clôture de la zone portuaire et la bande de recul paysagère envisagée dans l'enceinte portuaire. Elle présente ensuite des coupes du boulevard Pasteur et de ses abords : la première décrit la situation existante : un boulevard Pasteur large de 12,30 m, avec des habitations de part et d'autre. La coupe suivante interroge les usages possibles – stationner, se promener, circuler... – sur le boulevard Pasteur que HAROPA – Ports de Paris propose d'élargir à 18 m pour accueillir davantage d'usages qu'aujourd'hui, pour le confort et la sécurité des riverains. **Alexia GAUTIER** précise que HAROPA – Ports de Paris est à l'écoute des participants pour définir ces usages sur le futur boulevard Pasteur. Côté port, le maître d'ouvrage propose de réaliser une bande de recul paysagère entre la limite portuaire et les nouvelles activités, afin de rendre la façade portuaire plus qualitative pour les habitants. Par ces aménagements, HAROPA – Ports de Paris souhaite assurer la continuité des circulations douces (piétons, cyclistes) et des trames écologiques.

Alexia GAUTIER présente ensuite une proposition d'aménagement du boulevard Pasteur qui prendrait en compte les usages existants et futurs : côté ville, des trottoirs élargis et sécurisés, des pistes cyclables, des stationnements ; côté port, une bande de recul paysagère, une voie d'accès secours. Elle ajoute que les aménagements proposés pourraient se coupler avec des mesures réglementaires pour limiter la vitesse et le gabarit des véhicules circulant sur le boulevard Pasteur.

Elle présente plusieurs exemples d'aménagements de limite ville-port réalisés sur d'autres plateformes portuaires gérées par HAROPA – Ports de Paris : promenades piétonnes, pistes cyclables, bande de recul paysagère...



5. Travail en sous-groupe

Trois sous-groupes sont constitués :

Groupe 1 :

- Mme FOUCAULT, habitante (rapporteur)
- Paul BANCE, habitant
- Jean BANCE, habitant
- Nighat MUNIR, habitante
- Farhat AHMED, habitante

Groupe 2 :

- Denis GHADIMI, représentant de Marlux (rapporteur)
- M. LEROYER, direction des services techniques de la ville de Limay
- Stéphane MOISE, direction des services techniques de la ville de Limay
- Nicole BOCK, adjointe au maire de Limay
- Elizabeth ROJAT-LEFEVRE, directrice du CAUE des Yvelines
- Arafla FERIAH, habitant

Groupe 3 :

- Henry BLANC, habitant (rapporteur)
- Mme BLANC, habitante
- M. GONCALVES, habitant
- Mme GONCALVES, habitante
- Catherine COIGNARD, habitante
- M. PETEJO, habitant
- Mme PETEJO, habitante



Mise en commun du travail en sous-groupes

LE BOULEVARD PASTEUR AUJOURD'HUI

Dans votre vie quotidienne, à quels besoins répond-t-il ? (vos usages du boulevard Pasteur et de son environnement : gare, ville, parc ... ?)

Groupe 1	Groupe 2	Groupe 3
<p>Aujourd'hui, la situation est difficile avec la fermeture du passage à niveau. Le quartier est isolé : les habitants ont moins le sentiment de faire partie de Limay. Il y a pas mal de circulation sur le boulevard Pasteur aujourd'hui.</p>	<p>La réalisation récente de l'accès gare pour les salariés du port est une bonne chose. Il y a aujourd'hui pas mal de camions liés à l'activité de Marlux (60 à 70 camions quotidiens). Le garage implanté sur le boulevard est parfois utilisé par les riverains. Les commerces sont encore accessibles à pied pour les salariés, mais il est embêtant de devoir faire le tour pour se rendre dans un restaurant. Il y a un problème de sécurité sur le boulevard actuel : les voitures vont trop vite parfois, les camions-benne aussi. Il y a la peur de l'accident pour les piétons.</p>	<p>La rue est assez bruyante, en raison des quelques entreprises présentes, comme la société de transports. Le paysage est assez monotone dans le quartier. Les rues du quartier ne sont pas propres. Les bacs à fleurs présents le long du boulevard Pasteur gênent l'entrée et la sortie des véhicules dans les propriétés.</p>

LE BOULEVARD PASTEUR DEMAIN

**1) Quelles améliorations apporter au boulevard et à ses abords (sécurité des riverains, déplacements, stationnements, végétation, lien avec le quartier Gare, etc.) ?
2) Demain, quelles devraient être selon vous les principales qualités du boulevard Pasteur ?**

Groupe 1	Groupe 2	Groupe 3
<p>1) Il faut prendre toutes les mesures possibles pour empêcher les nuisances comme le bruit, les poussières, la pollution. Il faut de la végétation : les arbres à planter devront être déjà hauts, car les habitants ne veulent pas attendre que les arbres poussent pour ne plus voir les entreprises. Côté port, une clôture végétalisée pourrait être réalisée pour contribuer à un cadre de vie agréable pour tous, riverains comme salariés du port.</p>	<p>1) Il faut prévoir des mesures pour éviter que les habitants subissent le bruit lié aux entreprises, s'il y en a. Les camions de Marlux pourraient passer par le port via la nouvelle entrée pour éviter de circuler sur le boulevard Pasteur.</p>	<p>1) Amener de la végétation dans le quartier contribuerait à créer un beau paysage : de grands arbres pourraient être plantés à l'intérieur du port à cet effet, juste derrière la clôture. Des pistes pour les vélos et les piétons sont souhaitables. Il faut un meilleur accès vers le centre-ville. Quelques stationnements supplémentaires sont nécessaires, mais pas devant les portails des habitations, pour ne pas bloquer l'entrée et la sortie des véhicules.</p>
<p>2) Il faut maîtriser la circulation, en limitant voire en annulant la circulation des camions sur le boulevard Pasteur. Les faire passer par la zone industrielle ?</p>	<p>2) Il faut des séparations précises entre les voitures, les vélos, les piétons. Il faut prendre en compte le passage des bus pour sécuriser la circulation. Il est très important de prendre des mesures pour faire ralentir les gens sur le boulevard.</p>	<p>2) Elargir la route et les trottoirs permettrait d'améliorer les conditions de circulation pour les voitures et les piétons. Il faut retirer les bacs à fleurs. Il faut limiter la vitesse des véhicules, mais sans installer de réhausseur. Les pistes cyclables adjacentes au boulevard pourraient être réalisées côté port. Les trottoirs devraient être plus larges côté habitations.</p>

LE QUARTIER PASTEUR DEMAIN

Selon vous, à quelles conditions l'aménagement du quartier de la gare et du pôle de services en projet peut-il contribuer à la vitalité et à la qualité du quartier dans son ensemble ? Quels liens imaginez-vous entre le quartier et la zone portuaire ?

Groupe 1	Groupe 2	Groupe 3
<p>Le pôle de services pourrait être utile aux riverains en accueillant une boulangerie, un restaurant, une salle de sport, une aire de jeux.</p>	<p>Le pôle de services pourrait accueillir un ou deux hôtels, un restaurant, une aire de jeux pour les enfants, une crèche.</p>	<p>La réalisation d'une aire de jeux serait profitable aux enfants du quartier.</p>



Réactions de HAROPA – Ports de Paris

Mariusz WIECEK remercie les participants et indique que leurs suggestions seront analysées et étudiées par HAROPA – Ports de Paris ; il ajoute que le maître d'ouvrage reviendra vers les habitants pour poursuivre la discussion autour de ces propositions.

- **La circulation**

Mariusz WIECEK souligne que la circulation liée à l'activité portuaire ne s'effectuerait pas sur le boulevard Pasteur : elle serait entièrement absorbée à l'intérieur du port grâce à la nouvelle entrée projetée à l'ouest. Il ajoute que le boulevard Pasteur accueillera une desserte locale et un transit est-ouest : en la matière, l'objectif de HAROPA – Ports de Paris est ralentir la circulation le plus possible pour que le trafic soit acceptable pour les habitants. A titre d'illustration, il indique que le boulevard Pasteur ne serait pas trop agrandi afin de ne pas inciter les conducteurs à rouler vite.

Alexia GAUTIER rappelle les trois axes d'actions envisagées pour maîtriser les nuisances liées à la circulation :

- 1- La création d'une nouvelle entrée pour absorber la circulation portuaire.
- 2- La réflexion en cours sur les moyens de ralentir et limiter la circulation sur le boulevard Pasteur ; à ce sujet, **Alexia GAUTIER** remercie les participants pour leurs suggestions.
- 3- La réflexion plus globale à mener sur le réseau routier de l'ensemble du secteur avec les collectivités concernées (Conseil départemental des Yvelines, ville de Limay, GPSEO).

- **Les nuisances liées aux activités portuaires**

Mariusz WIECEK explique que l'extension portuaire projetée doit accueillir des activités logistiques : celles-ci nécessitent des bâtiments à l'intérieur desquels s'effectuent les opérations. Ce faisant, les nuisances – bruit, émissions de poussière... – ne seraient pas perceptibles par les habitants, puisqu'elles se limiteraient à l'intérieur des entrepôts.

Kris DANARADJOU relève que les participants souhaitent des aménagements qui limitent les nuisances visuelles, notamment au moyen de murs végétaux.

- **Le pôle de services**

Mariusz WIECEK précise que HAROPA – Ports de Paris propose de mettre du foncier pour créer un pôle de services à l'extérieur de la zone portuaire. Il souligne que ce pôle pourrait accueillir des services à la fois utiles aux salariés du port et ouverts à tous les riverains.

Kris DANARADJOU confirme le souhait du maître d'ouvrage que le pôle de services profite aussi bien aux salariés qu'aux habitants. Il ajoute que ces services devront



être utiles à la fois aux entreprises et aux riverains pour pouvoir s'implanter sur le pôle de services.

- **Le traitement paysager de l'interface ville-port**

Alexia GAUTIER note l'importance accordée par les participants à un traitement paysager de qualité de la limite entre le port et la ville. Elle indique que HAROPA – Ports de Paris propose de mettre en place une clôture transparente qui s'ouvre sur une bande de recul paysagère plantée et qui aménage des points de vue sur l'activité portuaire.

Kris DANARADJOU observe que les participants souhaitent un aménagement qui permette d'améliorer la perception paysagère du boulevard Pasteur.

Eric ROULOT indique à titre d'information que le tunnel passant sous la voie ferrée devrait être fini le week-end du 11 novembre et que le barreau routier entier sera achevé pour mai-juin 2017. Il précise que cette nouvelle liaison reliera le quartier Pasteur au centre-ville.

Eric ROULOT revient ensuite sur le pôle de services, rappelant que la ville de Limay a souhaité la création de ce pôle à proximité du port, en complémentarité avec le projet porté par la municipalité à proximité du rond-point de la Marmite. Il souligne que les trois zones d'activités présentes sur le territoire de la commune – port de Limay-Porcheville, ZI de Limay-Porcheville et zone d'activités des Hauts-Reposoirs – ne disposent pas de services qui puissent profiter aux entreprises comme aux habitants. Il souhaite que les deux projets de pôle de services en cours soient complémentaires.

M. PETEJO estime que le projet est bien conçu, mais il le juge scandaleux au regard de son impact sur les habitants du quartier Pasteur.

5. Clôture de la réunion

Claude CHARDONNET relève les points suivants :

- Des demandes sur la préservation et l'amélioration des conditions de circulation, sur le boulevard Pasteur et dans le secteur ;
- Le souhait d'une limitation des nuisances : maîtrise de la circulation dans le quartier Pasteur, réduction du bruit et de la pollution ;
- La volonté d'amener de la végétation dans le quartier – arbres de hautes tiges, aménagements paysagers – pour créer un cadre de vie plus « vert » qu'il ne l'est aujourd'hui ;



- Le souhait qu'en cas de poursuite du projet, la mise en œuvre rapide des mesures esquissées pendant cet atelier ;
- Des suggestions en matière de services : hôtellerie, restauration, aire de jeux, crèche...

Mariusz WIECEK propose d'organiser une nouvelle visite du port actuel si des participants le souhaitent.

Kris DANARADJOU remercie les participants pour la richesse de leurs propositions. Il indique que HAROPA – Ports de Paris a décidé de prolonger la concertation et annonce les prochaines étapes de la concertation : une réunion publique le 23 novembre 2016 ; une réunion de clôture le 6 décembre 2016.

Clôture de la réunion à 21h55