

> Projet d'extension du port de Limay-Porcheville



CONCERTATION

Réunion publique
23 novembre 2016

> **Projet d'extension du port de Limay- Porcheville**
Concertation – Réunion publique – Limay



Mot d'accueil de
M. ROULOT
Maire de Limay

Première séquence

- > Les besoins économiques qui fondent le projet
- > Le périmètre du projet
- > Les acquisitions foncières

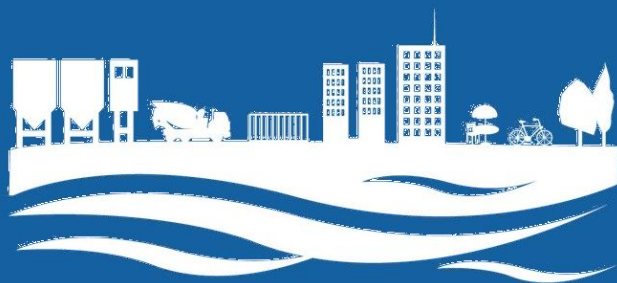
Temps d'échanges

Seconde séquence

- > La circulation
- > L'insertion du projet

Temps d'échanges

> Projet d'extension du port de Limay- Porcheville Concertation – Réunion publique – Limay



Les besoins
économiques qui
fondent le projet

Le port de Limay-Porcheville : une situation stratégique



Environ
1 000
emplois directs

14 emplois/ha

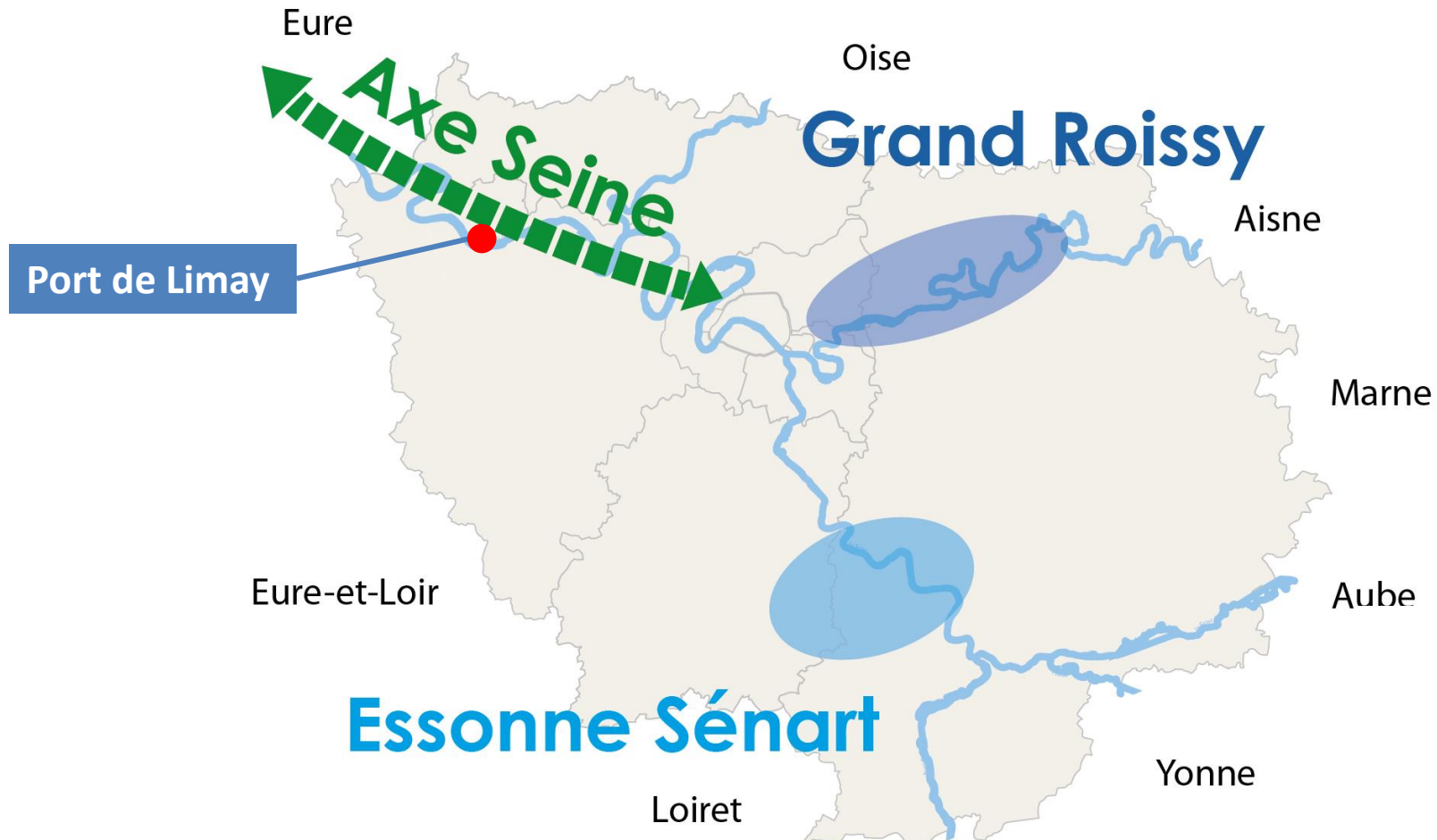
Trafic portuaire entre 2010 et 2015

+ 88%
pour le trafic fluvial

+ 183 %
pour le trafic ferroviaire

Développer la logistique sur l'Axe Seine

Un besoin de zones logistiques en faveur du développement économique de l'Île-de-France.



Les besoins des acteurs économiques

7

- > L'expression d'une **douzaine d'acteurs économiques** souhaitant **s'étendre sur le site de Limay-Porcheville** ou **s'y implanter**
- > L'installation d'**activités de logistique, de transformation et de stockage** en lien avec les infrastructures fluviales et ferroviaires du port

Soit un besoin
de 20 ha...

... sur un port déjà
occupé à 96 %

Des parcelles adaptées à l'activité logistique

8

Les activités logistiques nécessitent des parcelles spécifiques :

- > Des **parcelles profondes et de grande taille**
 - > Accueillir des entrepôts destinés au stockage, à la transformation et au conditionnement de marchandises
 - > Sécuriser la manœuvre et le stationnement des véhicules
 - > Assurer un recul de protection paysager
- > Une **connexion au fleuve et à la voie ferrée**
 - > Une zone dédiée aux activités portuaires
 - > Un report modal à favoriser



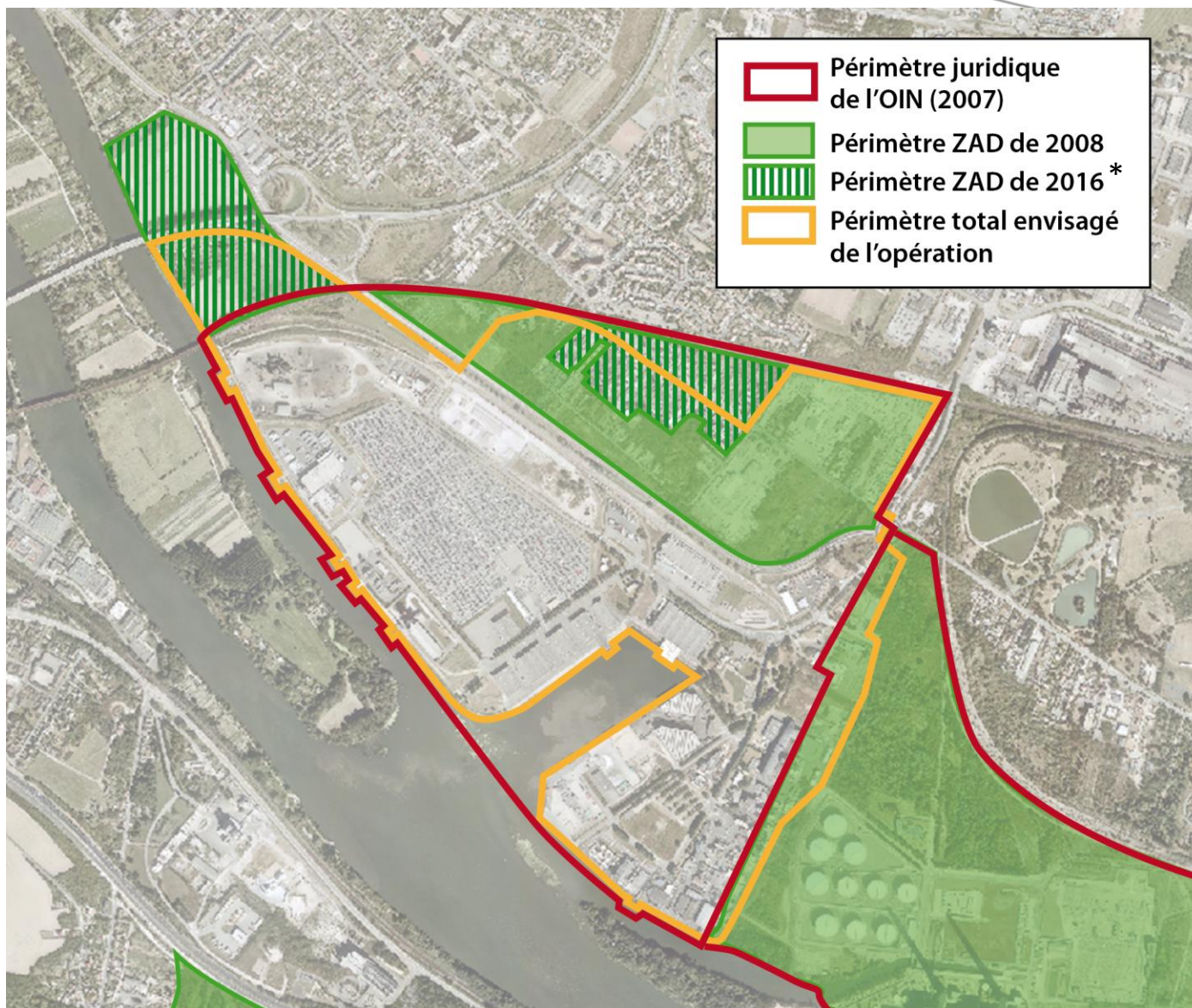
> Projet d'extension du port de Limay- Porcheville Concertation – Réunion publique – Limay



Le périmètre du projet

Le cadre dans lequel intervient le port : l'OIN Seine-Aval

10



* Périmètre de
2008 agrandi

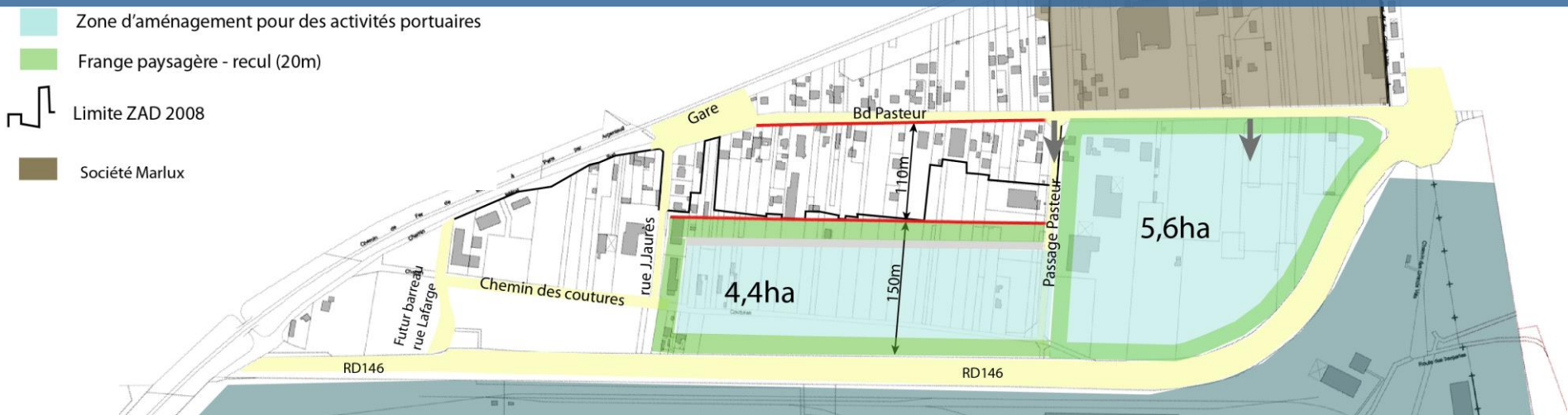
Les différents scénarios d'extension au nord étudiés au sein du périmètre de la ZAD

11

Scénario 1 (dans la ZAD 2008) :

- > Une surface commercialisable de 10 ha : *une configuration inadaptée à la logistique*
- > Une accessibilité par le boulevard Pasteur : *une circulation PL accrue dans le quartier*
- > Des parcelles non connectées au fleuve et à la voie ferrée : *une zone d'activités classique*
- > Des activités au plus près des habitations : *des nuisances plus difficilement maîtrisables*

Ce scénario ne permet pas de répondre aux demandes de grandes parcelles logistiques connectées au fleuve et à la voie ferrée. Les possibilités d'aménagement ne permettront pas de limiter les nuisances pour les riverains.



Les différents scénarios d'extension au nord étudiés au sein du périmètre de la ZAD

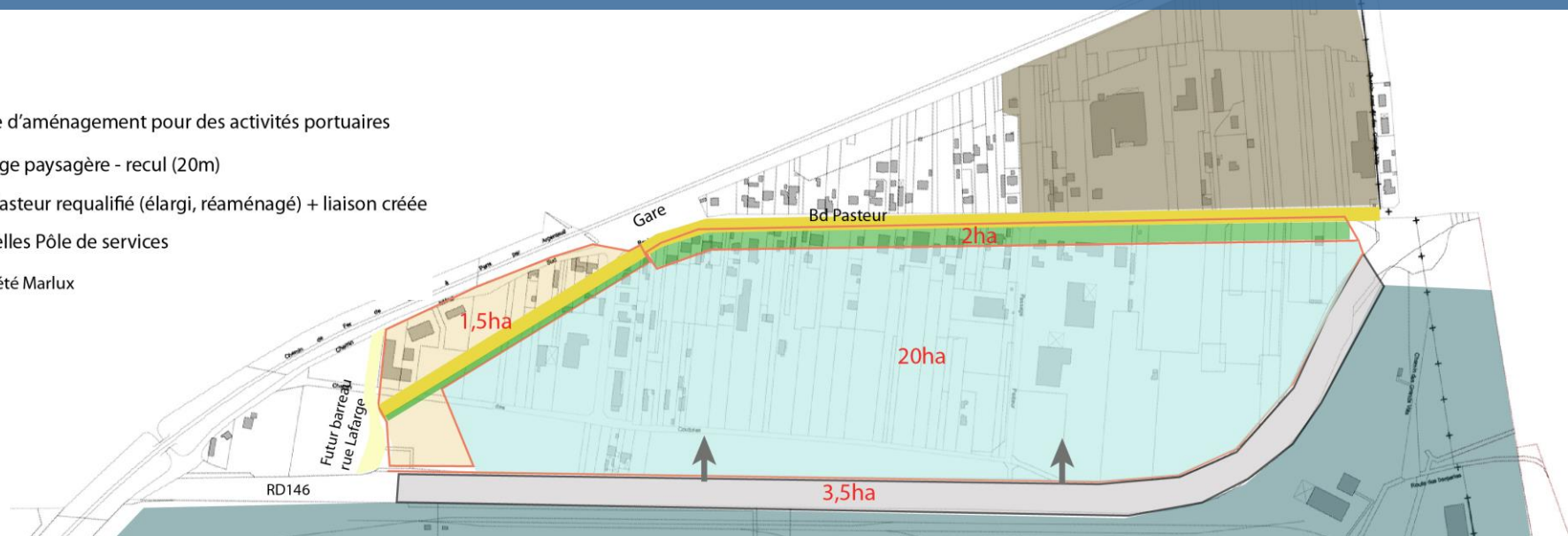
12

Scénario 2 (projet présenté) :

- > Une extension de 20 ha sur les Loing-de-Boire : *une surface adaptée aux besoins*
- > La coupure de la RD146 et la création d'une nouvelle entrée : *une circulation portuaire internalisée*
- > La requalification du boulevard Pasteur : *la maîtrise des nuisances liées à la circulation*
- > 2 ha pour élargir le bd Pasteur et créer un recul paysager : *la maîtrise des nuisances liées aux activités du port*
- > 1,5 ha pour implanter des services et créer une liaison vers la ville : *un quartier en lien avec le port et la ville*

Ce scénario répond aux besoins économiques et prend en compte le cadre de vie des riverains.

- Zone d'aménagement pour des activités portuaires
- Frange paysagère - recul (20m)
- BD Pasteur requalifié (élargi, réaménagé) + liaison créée
- Parcelles Pôle de services
- Société Marlux



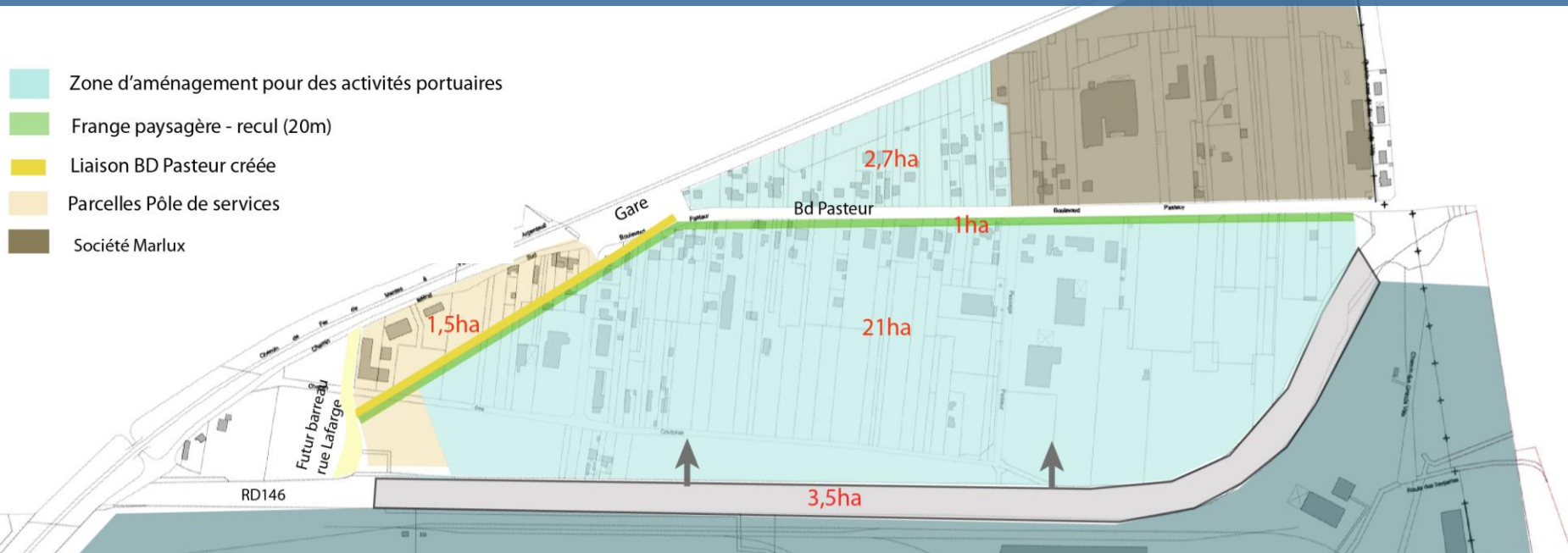
Les différents scénarios d'extension au nord étudiés au sein du périmètre de la ZAD

13

Scénario 3 :

- > Une parcelle de près de 3 ha non connectée aux infrastructures fluviales et ferroviaires
- > La coupure de la RD146 et la création d'une nouvelle entrée : *une circulation portuaire internalisée*
- > La mise à disposition de 1,5 ha pour implanter des services et créer une liaison vers la ville : *un quartier en lien avec le port et la ville*

Ce scénario présente un périmètre d'extension qui va au-delà des besoins et crée une nouvelle parcelle non portuaire.



> **Projet d'extension du port de Limay- Porcheville**
Concertation – Réunion publique – Limay



Les acquisitions foncières

La démarche d'acquisitions foncières de HAROPA – Ports de Paris

15

- > Des **acquisitions à l'amiable**
 - > 70 à 80 parcelles concernées

- > Une **procédure encadrée**
 - > Une **évaluation au prix du marché** fondée sur :
 - > les **données de l'immobilier**
 - > **l'expertise de l'Etablissement public foncier d'Ile-de-France (EPFIF)**
 - > Des **prix d'achat contrôlés par l'Etat**

- > Si le projet se poursuit :
 - > **Fin 2019** : Enquête publique
 - > **Fin 2021** : Lancement des travaux
 - > **2022** : Accueil de nouvelles entreprises

... Soit plus de 4 ans pour trouver un accord à l'amiable

- > L'expropriation **en ultime recours**
 - > une fois **le projet déclaré** d'utilité publique,
 - > avec des indemnités arbitrées **par le juge de l'expropriation**

> **Projet d'extension du port de Limay- Porcheville**
Concertation – Réunion publique – Limay



Temps d'échanges

> Projet d'extension du port de Limay- Porcheville Concertation – Réunion publique – Limay



La circulation

Les nouveaux trafics générés par l'extension du port sont estimés **au maximum** à :

- > **180 véhicules légers supplémentaires** par heure lors de la pointe du **matin** et **140 le soir**
- > **60 poids-lourds supplémentaires** par heure lors des heures de pointe du **matin** et du **soir**

| Horizon 2025 | Sens | HPM VL | HPS VL | HPM PL | HPS PL |
|---|------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Trafic référence | Entrée ZAC | 357 | 34 | 102 | 22 |
| | Sortie ZAC | 44 | 276 | 26 | 103 |
| Nouveau trafic terrains nord | Terrains nord | 27% | 27% | 27% | 27% |
| extension max | Entrée terrain nord | 97 | 9 | 28 | 6 |
| | Sortie terrain nord | 12 | 76 | 7 | 28 |
| Nouveau trafic terrain ouest | Terrains ouest | 5% | 5% | 5% | 5% |
| | Entrée terrain ouest | 18 | 2 | 5 | 1 |
| | Sortie terrain ouest | 2 | 14 | 1 | 5 |
| Projet scénario extension maximale | Entrée ZAC | 521 | 50 | 149 | 32 |
| | Sortie ZAC | 64 | 404 | 37 | 150 |
| Trafic supplémentaire | Entrées+sorties | 184 | 144 | 58 | 57 |

- > **Rechercher des solutions pour éviter que ce trafic ne circule sur le secteur**

Circulation : solutions aux abords de la plateforme portuaire

20

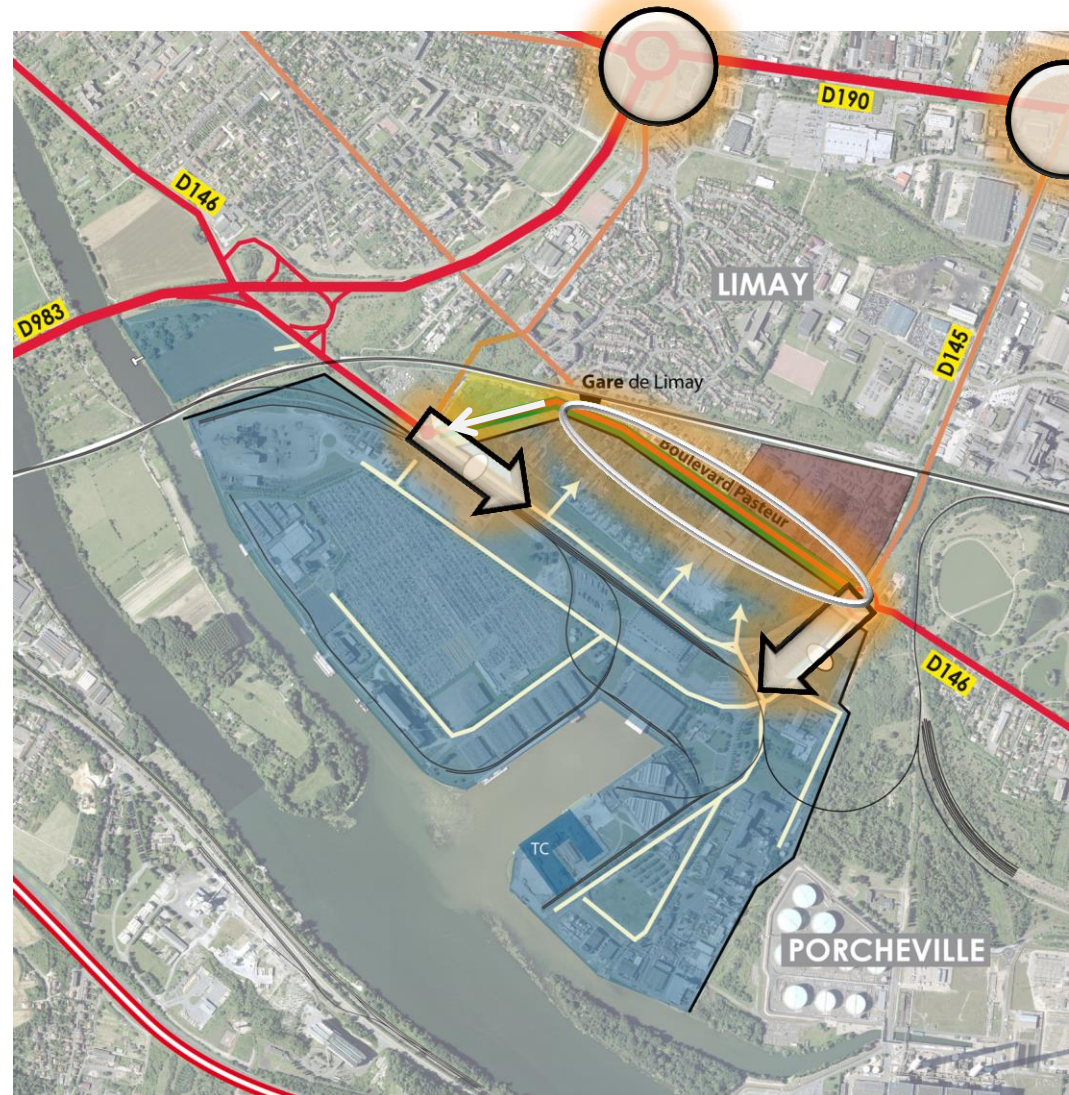
1. Capter la majorité des circulations liées aux activités portuaires

- > Desservir les terrains Nord depuis une nouvelle voie interne (coupure de la RD146)
- > Créer une nouvelle entrée de la zone portuaire à l'ouest

2. Requalifier le Bd Pasteur pour maîtriser les nuisances

- > Réaménager le boulevard Pasteur en boulevard paysager
- > Réaliser une nouvelle liaison entre le Bd Pasteur, la RD146 et la future entrée de ville

3. Engager une réflexion globale sur les zones fragilisées du territoire



> Projet d'extension du port de Limay- Porcheville Concertation – Réunion publique – Limay



L'insertion du
projet dans le
quartier Pasteur

Faire cohabiter le port et la ville

22

Maîtriser les nuisances

> Penser l'exploitation

- > La **logistique**, une activité peu nuisante
- > Deux outils à venir: la **charte d'exploitation** et le **cahier des prescriptions architecturales, paysagères et environnementales**



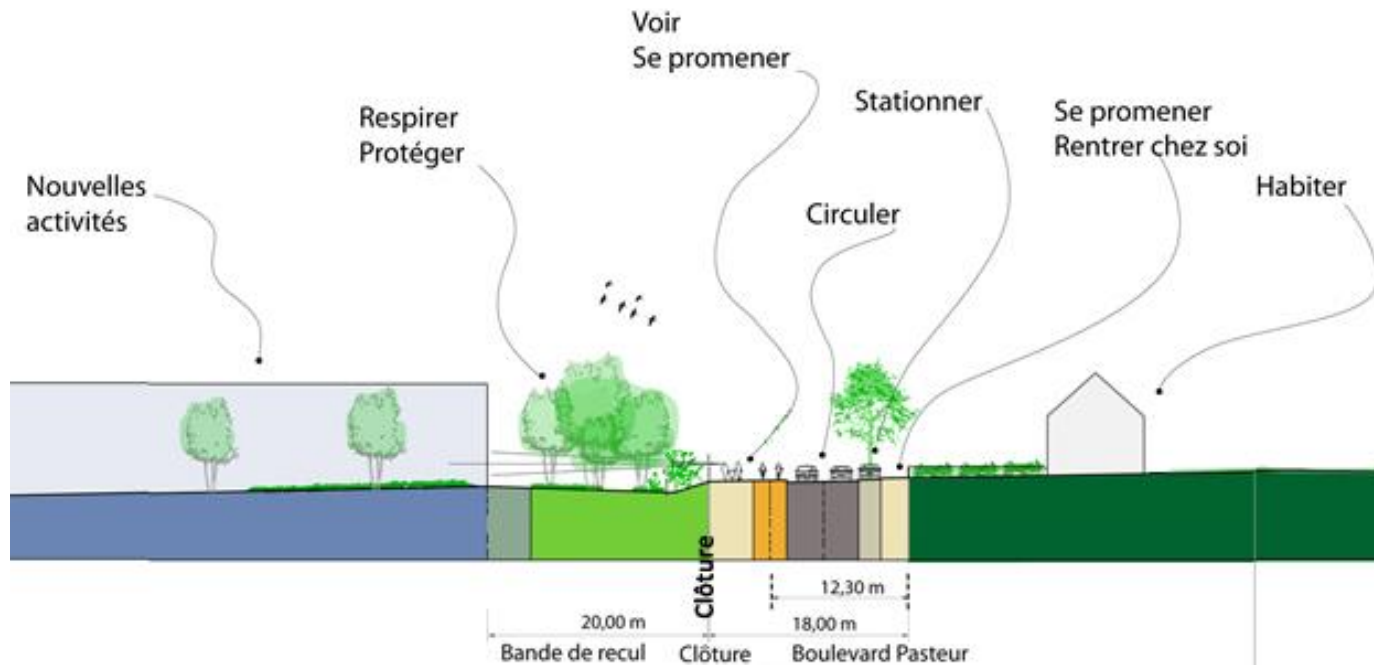
> Soigner les interfaces

- > Côté **port**: un **traitement qualitatif de la façade portuaire** pour limiter les nuisances visuelles, sonores et autres
- > Côté **ville** : la **requalification** et **l'élargissement du boulevard Pasteur**



Soigner la limite entre le port et la ville (1/2)

- > Un objectif : **aménager une limite de qualité**
 - > Apporter un soin particulier au **paysage**
 - > Intégrer les mesures pour **limiter la circulation** et ses **nuisances**
 - > Prendre en compte les **usages des habitants**



Faire cohabiter le port et la ville

24

Soigner la limite entre le port et la ville (2/2)

- > Des orientations exprimées pendant la concertation
 - > **Végétaliser le boulevard Pasteur**
 - > Aménager des **voies réservées aux piétons et aux vélos**
 - > Trouver un équilibre entre **stationnements** et **sécurité des piétons**

Continuité de cheminements doux le long du BD départemental - Gennevilliers - Arboretum

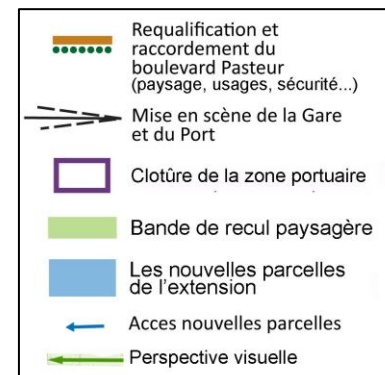
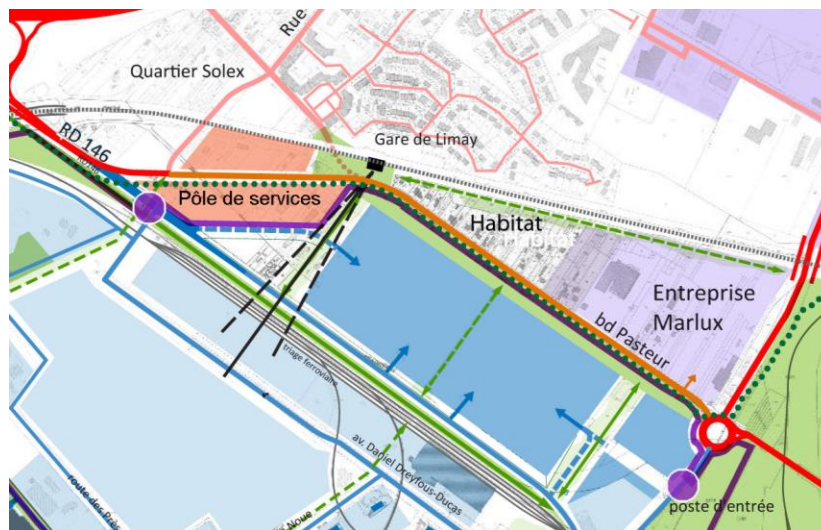


Cheminements doux - Limay



Quels liens entre le port et la ville ?

- > Créer les conditions pour aménager un **pôle de services** :
 - > **Dédiés aux salariés** des entreprises du port et **ouverts aux riverains**
 - > **Complémentaire** des autres projets d'activités de la ville
 - > La **mise à disposition du foncier** portuaire
 - > Un pôle en **lien avec** le port, **la gare** et le reste de la ville
 - > **Autour** de la voie créée pour **relier le Bd Pasteur** à la ville



Garantir une insertion concertée

Une méthode éprouvée pour poursuivre le projet:

Travailler avec l'ensemble des parties prenantes concernées :

- > Les **habitants**
- > Les **collectivités**
- > Les **acteurs économiques**



> **Projet d'extension du port de Limay- Porcheville**
Concertation – Réunion publique – Limay



Temps d'échanges

La prochaine réunion publique

- > **Réunion publique de restitution**
mardi 6 décembre à partir de 19h30,
salle municipale de Limay

Les rendez-vous de la concertation pour s'informer et donner son avis sur le projet !

Continuez à nous transmettre vos avis, suggestions et questions

- > **A l'adresse mail:** portlimayporcheville@haropaports.com
- > **Par les coupons T** disponibles à l'entrée de la salle

> **Projet d'extension du port de Limay- Porcheville**
Concertation – Réunion publique – Limay



**Merci de votre
attention**